

✦ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione Consiliare n. 3357 del 28.7.78

CIRCOSCRIZIONE

V

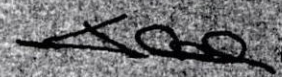
**ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE**  
APPROVATO CON D.P. 6-12-1971  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE**

p.p. n.  
**18/AL**

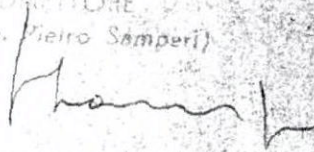
**DEL TERRITORIO COMPRESO TRA ZONA  
B<sub>2</sub> S. BASILIO, ZONA G<sub>4</sub>, GRA, AGRO RO-  
MANO, LIMITE P.P. 18/L.**

S. BASILIO

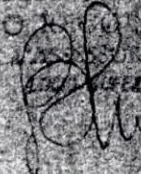
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
UFFICIO DI SEZIONE  
P.P. 18/AL



UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
IL DIRETTORE  
(Prof. Ing. Pietro Samperi)



UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
UFFICIO DI SEZIONE



ELAB.  
GRAF.

**5**

**RELAZIONE TECNICA**

sc. 1: 000

data:

aggiornamenti:



Piano particolareggiato 18/AL

Relazione tecnica

1) Caratteristiche generali

L'area oggetto di studio del presente p.p. è compresa tra l'insediamento B2 di S. Basilio quasi completamente edificato, una zona G/4 prevista dal P.R.G., la zona H<sub>2</sub> a ridosso di via S. Alessandro e la zona industriale contenuta nel perimetro del p.p. 18/L. Il territorio oggetto di studio è attraversato dal G.R.A.

2) Criteri d'intervento

La pianificazione del territorio studiato ha essenzialmente lo scopo di soddisfare le carenze di aree destinate a verde pubblico dalle previsioni del P.R.G. e rilevate dalla Regione Lazio nell'esame del piano particolareggiato 18/L relativamente all'insediamento B2 di S. Basilio.

L'intervento prevede inoltre l'inserimento di una nuova zona industriale relativa essenzialmente ad impianti industriali esistenti.

3) Viabilità

La viabilità prevista dal piano è stata studiata per facilitare i collegamenti delle nuove zone a parco pubblico con l'insediamento B2 di S. Basilio. Essa consiste in un asse viario che si collega con la viabilità prevista dal p.p. 18/L per la zona B/2 e, attraverso un sottopassaggio al G.R.A., con la via S. Alessandro la quale a sua volta è collegata alla via Tiburtina.

Il parco pubblico all'interno del G.R.A., ampliato con il contributo di parte di una zona F/2 prevista dal P.R.G., è lambito da una nuova strada la quale, percorrendo tangenzialmente la zona edificabile del comprensorio F2, si collega, sottopassando la nuova arteria industriale, con la viabilità esistente della vicina zona B2. Per facilitare il collegamento tra le due zone destinate a parco

pubblico dentro e fuori del G.R.A., si aggiunge alla viabilità de-  
scritta un passaggio pedonale, realizzato completamente a spese  
dei privati, il quale, per oltrepassare il G.R.A., utilizza un pic-  
colo sottopassaggio esistente.

#### 4) Dati relativi alle superfici pianificate

La superficie del comprensorio pianificato è di 70 ha circa, di  
cui 12,5 ha destinati a zona industriale, 45,0 ha destinati a ver-  
de pubblico, (il resto della superficie è destinato dal p.p. a se-  
di stradali e parcheggi) ed infine circa 7,5 ha destinati a zona edifica-  
bile per la zona F<sub>2</sub> -

#### 6) Verde

La dimensione del verde previsto è superiore alle necessità calco-  
late per la limitrofa zona B2 esterna al p.p.

Il verde sarà articolato in:

- parco libero e per il riposo mq. 273.000
- verde sportivo " 132.000
- verde per il gioco bambini " 45.000

#### 7) Fasi di attuazione

L'intervento legato alle previsioni del piano sarà attuato ai sen-  
si dell'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150,  
modificata ed integrata dalla legge 6 agosto 1967 n. 765, dallo  
art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del I.P.S. e dalla leg-  
ge 20 gennaio 1971 n. 10.

Le fasi di attuazione prevedono la cessione delle aree destinate  
a parco pubblico ed a gioco bambini e relativi a attrezzatura delle  
stesse allo scopo di fornire alla limitrofa zona B2 edificata le  
aree destinate a verde di cui è carente.

Successivamente è prevista la realizzazione della strada che colle-  
ga direttamente le attrezzature stesse al quartiere e della strada  
pedonale per raggiungere le aree destinate a verde sportivo previ-  
ste fuori del G.R.A.

Contemporaneamente è prevista la realizzazione degli impianti idrici potabili e per innaffiamento con relativa fognatura primaria collegata alla fognatura comunale esistente.

a) Corrispondenze e varianti di p.p.

Il presente piano particolareggiato è stato redatto in variante alle previsioni di P.R.G. per quanto attiene l'inserimento della nuova zona industriale e la variazione a parco pubblico di un'ampia zona agricola fuori del G.R.A.

Le varianti numerate sono riportate nel presente elenco e sul lucido allegato alle planimetrie 1:10.000.

Elenco varianti:

- 1) da zona N a zona industriale
- 2) da zona N a sede stradale
- 3) da zona H<sub>2</sub> a zona F
- 4) da zona H<sub>2</sub> a sede stradale
- 5) da zona H<sub>2</sub> a zona industriale

Fanno parte del presente p.p. i seguenti elaborati:

- 1<sub>1</sub> - Previsioni di P.R.G. 1:10.000
- 1<sub>2</sub> - Schema di p.p. 1:10.000
- 2 - Zonizzazione catastale 1:2.000
- 3 - Planimetria catastale aree pubbliche 1:2.000
- 4 - Rete viaria 1:2.000
- 5 - Relazione tecnica
- 6 - Norme Tecniche
- 7 - Relazione finanziaria

Allegato A, varianti di P.R.G.



34058

✠ S. P. Q. R.  
COMUNE DI ROMA  
Albo Pretorio

Si certifica che il presente  
è stato pubblicato a quest'Albo Pretorio  
dal 9 MAG. 1979 al 7 GIU. 1979  
a forma e per gli effetti di legge e che  
durante il predetto periodo e nei trenta  
giorni successivi alla pubblicazione si-  
no pervenuti al protocollo del Se-  
retariato Generale di questo Comune  
n. 2 opposizioni.

+ 30 gg.

Roma, li 10 LUG. 1979

**A MANO**  
Fraschetta Rinaldi

