

5
S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI
DELL' ART. 27 DELLA LEGGE 22 · X · 1971, N° 865.
I FASE : PIANO STRALCIO DELLE AREE DA DESTI
NARE AD INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

TIBURTINO

CIRC. V

AREE GIA' COMPRESSE NEL P. P. N° 18 / L

Dot. Ing. Lamberto Ungarelli

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE F. F.
(Dot. Ing. Barbaro Torre)

W
DELIBERAZIONE C. C.
n. 3498 del 3 LUG. 1980

ELAB.
GRAF

6

RELAZIONE TECNICA

DATA DI ADOZIONE

DATA DI RATIFICA

RELAZIONE TECNICA

a) Premessa.

- L'Amministrazione Comunale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 27 della legge 22.10.71 n. 865, per la formazione di un piano delle zone da destinare ad insediamenti produttivi, ha richiesto alla Regione Lazio con deliberazione consiliare n.251 del 13.1.1973 l'autorizzazione, a norma del 1° comma del citato articolo 27, a formare un piano delle aree da espropriare per insediamenti produttivi di carattere industriale e artigianale limitato ai comprensori dei piani particolareggiati 18/L Tiburtino, 9/L Tor Cervara, 8/L Tor Sapienza, 11/L Acilia e 18/L Magliana.
- La Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale n. 170 del 22.12.1976, ha concesso l'autorizzazione richiesta dal Comune con la richiamata delibera n. 251, prescrivendo lo stralcio delle aree non destinate specificatamente a zone industriali dal Piano Regolatore Generale.
- Tale autorizzazione del Consiglio Regionale è stata data, peraltro, con la condizione che il piano di cui trattasi, sia considerato solo come prima fase attuativa di uno più vasto e rispondente alle esigenze attuali della città, esteso anche agli altri settori produttivi previsti dallo art. 27 della sopracitata legge.
- L'Amministrazione Comunale, considerata l'opportunità di adottare il piano per tempi successivi, con deliberazione consiliare n. 3089 del 22.6.78 ha adottato ai sensi dello

art. 27 della legge n. 865 del 22.10.71 un primo gruppo di aree da destinare ad insediamenti produttivi di carattere industriale e artigianale comprendente i comprensori Acilia (p.p.n.11/L) Tor Cervara (p.p.n.9/L) e Tor Sapienza (p.p.n.8/L)

b) Contenuti del piano.

- In base alle indicazioni contenute nella delibera regionale è stato elaborato un piano comprendente le aree industriali ed artigianali contenute nel ilp.p.18/L Tiburtino, reso possibile dall'avvenuta approvazione del piano particolareggiato da parte della Regione Lazio.

Il provvedimento comprende oltre alle aree propriamente industriali e artigianali ammontanti a circa 315 ha., poste lungo l'asse della Via Tiburtina, delle quali circa 172 ha. libere, la rete viaria di servizio industriale e le infrastrutture di servizio pubblico.

In merito ai servizi verde a parcheggi è stato verificato il rispetto del D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 sugli standards urbanistici che precisa che nelle zone omogenee di tipo "D", corrispondenti alle aree per i nuovi insediamenti industriali, la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata alla industria.

E' stato altresì verificato che le aree che venivano vincolate non sottraessero superfici di verde e servizio necessarie al soddisfacimento delle esigenze delle zone residenziali attigue.

In merito agli standards di cui al Decreto interministeriale 1444 sopracitato vengono esplicitati i seguenti dati:

Aree destinate all'industria		ha. 315	
Standards servizi, verde o parcheggi			Ha 31,5
Aree vincolate			
Servizi M3	ha. 1,88		
Verde	ha. 114,46		
Totale	ha. 116,34		ha.31,5

d) Il piano, oltre alla presente relazione tecnica, elab. n.6) è costituito dai seguenti elaborati:

- | | |
|---|--------|
| 1a Planimetria catastale - Zonizzazione | 1:2000 |
| 1b Planimetria catastale - Zonizzazione | 1:4000 |
| 2a Planimetria catastale | 1:2000 |
| 2b Planimetria catastale | 1:2000 |
| 2c Planimetria catastale | 1:2000 |
| 3 elenchi catastali delle proprietà | |
| 4 Norme Tecniche di Attuazione | |
| 5 Relazione Finanziaria. | |