

☩ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA



## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DEL 27 DICEMBRE 1984) BIS

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno di giovedì ventisette del mese di dicembre, alle ore 16,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 VETERE UGO . . . . .	<i>Sindaco</i>	10 ROTIROTI RAFFAELE . . . . .	<i>Assessore effett.</i>
2 SEVERI PIER LUIGI . . . . .	<i>Assessore deleg.</i>	11 GATTO Prof. LUDOVICO . . . . .	» »
3 PALA ANTONIO . . . . .	<i>Assessore effett.</i>	12 D'ARCANGELI MIRELLA . . . . .	» »
4 D'ALESSANDRO-PRISCO		13 CELESTRE ANGRISANI LUIGI . . . . .	» »
Dott. FRANCA . . . . .	» »	14 COSTI SILVANO . . . . .	» »
5 BUFFA LUCIO . . . . .	» »	15 PIETRINI VINCENZO . . . . .	» »
6 NICOLINI Arch. RENATO . . . . .	» »	16 AYMONINO Prof. Arch. CARLO . . . . .	<i>Assessore suppl.</i>
7 FALOMI ANTONIO . . . . .	» »	17 DE BARTOLO Prof. MARIO STEFANO . . . . .	» »
8 BENCINI GIULIO . . . . .	» »	18 TORTOSA Dott. OSCAR . . . . .	» »
9 ROSSI DORIA Arch. BERNARDO . . . . .	» »	19 MALERBA Dott. SALVATORE . . . . .	» »

Presenti: l'On. Sindaco e n. 14 Assessori.

Assenti giustificati: gli Assessori Mirella D'Arcangeli, Vincenzo Pietrini, Carlo Aymonino e Oscar Tortosa.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(O M I S S I S)

### DELIBERAZIONE N. 11495

#### **Piano insediamenti produttivi di cui all'art. 27 L. 22 ottobre 1971, n. 865: variante, ex art. 34 L. 865/71, relativamente al P.P. 9/L - Tor Cervara.**

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3253 del 15 luglio 1980, è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 Legge 22 ottobre 1971, n. 865, il Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) relativo al territorio ricadente nei P.P. delle zone produttive di Tor Sapienza (P.P. n. 8/L), Tor Cervara (P.P. n. 9/L), Acilia (P.P. n. 11/L);

Che, in sede di attuazione del P.I.P. di cui sopra, relativamente alla zona di Tor Cervara (P.P. n. 9/L), per rendere possibile il trasferimento in tale zona delle aziende artigiane e delle piccole imprese industriali ricadenti sul tracciato della linea « B » - Termini-Rebibbia della Metropolitana, aziende ed imprese soggette, quindi, a sgombero, si è reso necessario apportare alle previsioni del P.P. suddette talune modificazioni;

Che, come meglio specificato nell'allegato relazione tecnica alla quale si fa rinvio, tali modifiche consistono principalmente in una unificazione della destinazione della zona « artigianato-piccola industria », nella previsione della possibilità di lotti abbinati, nella sostituzione di zona già destinata ad insediamenti produttivi con zona destinata a verde attrezzato anche per fini di tutela archeologica e nell'adeguamento di una parte della viabilità, in un aggiornamento delle norme tecniche di attuazione del Piano;

Che tali modificazioni non incidono, peraltro, sul dimensionamento, sul perimetro, sui pesi insediativi del P.I.P. e sugli standards per spazi pubblici e d'uso pubblico, per cui le variazioni del Piano di cui agli elaborati allegati, al presente provvedimento possono essere approvate ai sensi del combinato disposto dell'art. 27, 4° comma e dell'art. 34 Legge 22 ottobre 1971, n. 865 modificativo dell'art. 8 Legge 18 aprile 1962, n. 167;

Avuto presente il parere favorevole della Commissione Tecnico-Consultiva per l'Urbanistica, espresso nella seduta del 18 ottobre 1984 e della III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 3 dicembre 1984.

Visto l'art. 27 e l'art. 34 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Visto l'art. 8 della Legge 18 aprile 1962, n. 167;

Considerato che il Consiglio Comunale nella seduta del 22 dicembre 1984 ha aggiornato i propri lavori al termine delle ferie di fine d'anno;

Che data la necessità e l'urgenza di provvedere ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di variare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 27, 4° comma Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e dell'ultimo comma dell'art. 8 Legge 18 aprile 1962, n. 167, introdotto dall'art. 34 Legge n. 865/71 già citata, il Piano degli insediamenti produttivi, relativamente al comprensorio di Tor Cervara (P.P. n. 9/L), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3253 del 15 luglio 1980, come risulta dai seguenti elaborati che formano parte integrante del presente provvedimento:

Tav. 1 - Planimetria catastale-zonizzazione sc. 1:2.000;

Tav. 2 - Planimetria catastale sc. 1:2.000;

Tav. 3 - Elenchi catastali;

Tav. 4 - Sovrapposizione variante al piano vigente sc. 1:2.000;

Tav. 5 - Rete stradale;

Tav. 6 - Relazione tecnica;

Tav. 7 - Norme tecniche di attuazione;

Tav. 8 - Planimetria - Lottizzazione sc. 1:2.000;

All. A - Planivolumetrico isola « A » sc. 1:500;

All. B - Planivolumetrico isola « B » sc. 1:5.000;

All. C - Planivolumetrico isola « C » sc. 1:500;

All. D - Planivolumetrico isola « D » sc. 1:500.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE - P. L. SEVERI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

IL V. SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO

F.to: A. ABBATE

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 30 DIC. 1984  
al ~~15 GEN. 1985~~ e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 4 GEN. 1985

Li 14 GEN. 1985

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to A. Abbate*

Non pervenute osservazioni  
da parte della Regione-Sez.  
Controllo Atti Comune di  
Roma - entro i termini di cui  
al 2° comma dell'art. 60 della  
legge 19 febbraio 1970, n.  
62 ed all'art. 26 della legge  
regionale 20 dicembre 1973  
n. 74. 26 GEN. 1985

Li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to E. Biferali*

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li - 5 FEB. 1985

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*Biferali*