

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DEL 3 AGOSTO 1982)

L'anno millenovecentottantadue, il giorno di martedì tre del mese di agosto, alle ore 9,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 VETERE UGO . . . . .	<i>Sindaco</i>	10 ROTIROTI RAFFAELE . . . . .	<i>Assessore effett.</i>
2 SEVERI PIER LUIGI . . . . .	<i>Assessore deleg.</i>	11 GATTO Prof. LUDOVICO . . . . .	» »
3 PALA ANTONIO . . . . .	<i>Assessore effett.</i>	12 D'ARCANGELI MIRELLA . . . . .	» »
4 D'ALESSANDRO-PRISCO		13 CELESTRE ANGRISANI LUIGI . . . . .	» »
Dott. FRANCA . . . . .	» »	14 COSTI SILVANO . . . . .	» »
5 BUFFA LUCIO . . . . .	» »	15 PIETRINI VINCENZO . . . . .	» »
6 NICOLINI Arch. RENATO . . . . .	» »	16 AYMONINO Prof. Arch. CARLO . . . . .	<i>Assessore suppl.</i>
7 FALOMI ANTONIO . . . . .	» »	17 DE BARTOLO Prof. MARIO STEFANO . . . . .	» »
8 BENCINI GIULIO . . . . .	» »	18 TORTOSA Dott. OSCAR . . . . .	» »
9 ROSSI DORIA Arch. BERNARDO . . . . .	» »	19 MALERBA Dott. SALVATORE . . . . .	» »

Presenti: l'On. Sindaco e n. 17 Assessori.

Assente giustificato l'Assessore Antonio Falomi.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

### DELIBERAZIONE N. 6234

**Revoca parziale della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3089/78 relativa alle aree da destinare ad insediamenti produttivi di carattere industriale ed artigianale ex art. 27 L. 22 ottobre 1971, n. 865 (stralcio comprendente i P.P.: 8/L, 9/L, 11/L, 18/L).**

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3089 del 22 giugno 1978, è stato adottato il Piano delle aree di cui all'oggetto, giusto l'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Che il Piano è stato approvato dal Consiglio Comunale, per delega ex art. 7 L.R. 18 giugno 1975, n. 74 e successive modifiche, con la deliberazione n. 3253 del 15 luglio 1980, con la quale è stato controdedotto alle opposizioni ed osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della citata deliberazione n. 3089/78;

Che sulla menzionata deliberazione nulla ha avuto da osservare la Regione Lazio, ex art. 44 L.R. 28 luglio 1978, n. 35, come da nota dell'Assessore all'Urbanistica n. 7643 del 15 gennaio 1981;

Che tale Piano costituiva uno stralcio del Piano più generale per gli insediamenti produttivi nell'ambito delle aree a ciò destinate dagli strumenti urbanistici, essendo limitato ai P.P. 8/L - Tor Sapienza, 9/L - Tor Cervara e 11/L - Acilia;

Che con deliberazione consiliare n. 3498 del 31 luglio 1980 è stato adottato l'ulteriore stralcio del Piano « de quo » afferente al P.P. 18/L - Tiburtino;

Che la condizione risolutiva posta dalle richiamate deliberazioni n. 3089/78 e numero 3498/80 per l'esonero dall'espropriazione per i nuovi insediamenti industriali realizzati su

aree private consiste nell'obbligo di non cedere la proprietà prima di cinque anni di ininterrotta attività industriale, decadendo in caso contrario dall'esonero dell'esproprio;

Considerato che tale condizione ha determinato ostacoli praticamente insuperabili per molte aziende industriali e artigianali, per poter accedere al mercato finanziario, non ritenendosi gli Istituti di Credito, sufficientemente garantiti in presenza di detta condizione;

Che pertanto la cennata condizione impedisce l'acquisizione dei mezzi finanziari indispensabili per la migliore conduzione e, a volte, per la sopravvivenza stessa delle aziende artigianali ed industriali;

Ritenuto che, nell'attuale gravissima situazione economica ed occupazionale, le cennate difficoltà delle predette aziende inducono a riconsiderare la menzionata condizione per l'esonero dell'esproprio;

Considerato che nel senso della revoca di tale condizione si sono espresse nella seduta congiunta del 29 maggio 1982 la III e VII Commissione Consiliare Permanente;

Che tale revoca può essere approvata dal Consiglio Comunale con la stessa procedura di cui all'art. 7 lett. D) L.R. n. 74/75 come integrato dall'art. 44 L.R. n. 35/78 non innovando, sotto il profilo urbanistico, il vigente P.R.G.;

Considerato che il Consiglio Comunale nella seduta del 29 luglio 1982, ha aggiornato i propri lavori al termine delle ferie estive;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, delibera, per le motivazioni di cui in premessa, di revocare l'ultimo comma del punto 3) del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3089 del 22 giugno 1978 che così recita:

« Per i nuovi insediamenti industriali realizzati su terreni di proprietà privata l'esonero dall'esproprio decade qualora intervenga passaggio di proprietà prima di cinque anni di ininterrotta attività industriale ».

A quanto sopra si intende adeguata anche la deliberazione consiliare n. 3498 del 31 luglio 1980 che alla già citata deliberazione n. 3089 faceva espresso rinvio per ciò che attiene le condizioni per l'esonero dall'esproprio previsto dall'art. 27 Legge 22 ottobre 1971 numero 865.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE - P. L. SEVERI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 8 AGO. 1982  
al 22 AGO. 1982 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 11 AGO. 1982

Li 23 AGO. 1982

Comunicato dalla Regione Lazio  
- Sez. Dec. Controllo atti Comune di Roma -  
la decisione di richiedere chiarimenti  
con loro n. //  
del 25-8-1982 ai sensi 1°  
comma art. 26 della Legge Regionale  
n° 74 del 20-12-1978.

Richiesti dalla Regione - Sez. Dec.  
Controllo Atti Comune di Roma -  
chiarimenti o elementi integrativi

il 6-9-1982  
Inviati alla Regione il 23-X-1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to W. Maraschini*

REGIONE DEL LAZIO  
SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI  
DEL COMUNE DI ROMA

VISTO: NULLA DA OSSERVARE  
nella seduta del 28-10-1982  
Verbale n. 207  
Roma, //

IL SEGRETARIO

*f.to 6229*

Dal Campidoglio, li 2-XI-1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to W. Maraschini*

RATIFICATA

dal Consiglio Comunale con  
deliberazione n. 6263  
del 7-XI-1983

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 10 FEB. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*Antoni*