

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 13 DICEMBRE 1983)

L'anno millenovecentottantatré, il giorno di martedì tredici del mese di dicembre, alle ore 18,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE - SEVERI - BUFFA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Vetere Ugo	Bordoni Gaetano	Benzoni Alberto
Bencini Giulio	Ciocchi Carlo Alberto	Celestre Angrisani Luigi
Arata Luigi	Mensurati Elio	Rotiroti Raffaele
Betti Luciano	Bernardo Corrado	Natalini Sandro
Aguirre-D'Amico Lietta	Castrucci Siro	Gionfrida Mario
Buffa Lucio	Mori Gabriele	Ciancamerla Ettore
Salvagni Piero	Salatto Potito	Gallitto Bartolo
Rossetti Piero	Angelè Romano Edmondo	Buontempo Teodoro
Panatta Luigi	Cannucciari Francesco	Manzo Tommaso
Della Seta Piero	Antoniozzi Alfredo	Borzi Ennio
Rossi Doria Bernardo	Tani Carlo	Gatto Ludovico
Andreoli-Inghilesi Teresa	Pelonzi Carlo	Antonaroli-Liistro Maria
Leoni Carlo	Apuzzo Mario Oriolo	Alciati Gabriele
Giordano Maria Giuseppina	Severi Pier Luigi	Antonetti Mauro

Assiste il sottoscritto V. Segretario Generale Aggiunto Dott. Alvaro Abbate.

(OMISSIS)

A questo punto oltre agli on. Consiglieri che hanno risposto all'appello risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Ugo, Alfonsi Dario Adelmo, Calzolari-Ghio Vittoria, Costi Silvano, D'Alessandro-Prisco Franca, De Bartolo Mario Stefano, De Felice Tullio, Di Paola Crescenzo, Falomi Antonio, Filisio Lambertino, Gramazio Domenico, Malerba Salvatore, Mazzocchi Antonio, Medi-Iacovoni Maria Beatrice, Meloni Piero, Nicolini Renato, Pala Antonio, Palombi Massimo, Pasquali-Dama Annita, Pietrini Vincenzo, Speranza Francesco, Starita Giovanni, Summa Vincenzo, Tortosa Oscar, Veltroni Walter.

(OMISSIS)

A questo punto il Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia entra nell'Aula e assume le proprie funzioni.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 6844

7095^a Proposta (Dec. della G. M. del 6-12-1983 n. 2927)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Controdeduzioni alle modifiche proposte dalla Regione Lazio in sede di approvazione del P.P. 25/L Tor Tre Teste.

Premesso che, con deliberazioni ad urgenza della Giunta Municipale nn. 3136 e 3137 del 8 giugno 1971, ratificate dal Consiglio Comunale con atti nn. 1726 e 1727 del 19 settembre 1973, sono stati adottati il piano particolareggiato ed il piano delle opere pubbliche di attuazione relativi alla zona industriale n. 25/L;

Che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 15 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, previa pubblicazione dell'avviso sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Roma n. 69 del 31 agosto 1971, gli atti relativi ai citati provvedimenti sono stati depositati e pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune di Roma per il periodo di giorni 30 correnti dal 1° al 30 settembre 1971;

Che alle osservazioni presentate è stato controdedotto con deliberazione Consiliare numero 2979 del 6 novembre 1973;

Che, esauriti gli adempimenti tecnico amministrativi di competenza comunale, gli atti e gli elaborati relativi al piano particolareggiato di cui trattasi sono stati trasmessi, per l'approvazione, alla Regione Lazio, con nota prot. U.S.P.R.G. n. 602 del 24 gennaio 1974;

Che la Regione Lazio, con nota n. 4963/1975 dell'Assessorato all'Urbanistica, ha comunicato di ritenere meritevole di approvazione il piano in argomento con le osservazioni e le prescrizioni espresse dalla Sezione Urbanistica Regionale con parere n. 3168 del 9 settembre 1975;

Che gli atti relativi alle modifiche come sopra proposte dalla Regione Lazio sono state pubblicate, previa inserzione dell'avviso sul FAL n. 87 del 29 ottobre 1976, ai sensi degli articoli 15 e 16 della L.U. 1150/1942 e su successive modificazioni ed integrazioni, a decorrere dal 30 ottobre 1976;

Che, con deliberazione Consiliare n. 3119 del 27 giugno 1978, sono state adottate le controdeduzioni alle modifiche proposte dalla Regione Lazio;

Che la deliberazione precitata ed i relativi atti tecnico-amministrativi sono stati trasmessi alla Regione Lazio con nota prot. U.S.P.R. 7240 del 13 novembre 1978;

Che la Regione Lazio, con nota prot. 874 del 7 agosto 1980, ha trasmesso la nota della Sezione Urbanistica Regionale n. 3692/1978, con nuove proposte di modifica di cui all'art. 5 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Che gli atti relativi alle modifiche come sopra proposte della Regione Lazio sono state pubblicate e depositati, previa inserzione sul FAL n. 7 del 23 gennaio 1981, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 della Legge Urbanistica 1150/1942, e successive modificazioni ed integrazioni, a decorrere dal 24 gennaio 1981 e fino al 24 marzo 1981;

Che durante il periodo suindicato e nei 30 giorni susseguenti, non sono state presentate osservazioni ed opposizioni;

Visto il parere espresso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 22 marzo 1982;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di adottare, in conformità del parere reso della III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica, le seguenti controdeduzioni alle proposte di modifica formulate dalla Regione Lazio - Assessorato all'Urbanistica, con nota n. 874/1980 e contenute nella relazione della Sezione Urbanistica Regionale n. 3698/78. La Regione Lazio chiede di introdurre d'ufficio ai sensi dell'art. 5 della Legge 6 agosto 1967, n. 765 le seguenti modifiche:

1) Rettifica del perimetro del p.p. 25/L relativamente al comprensorio situato tra Via Casilina e Via Tor Treteste, per renderlo conforme al perimetro del p.p. 11/F relativo al comprensorio della Borgata Alessandrina approvato dalla Giunta Regionale;

2) Ampliamento dell'area per servizi fronteggiante la Via di Bella Villa ridotta in seguito alla richiesta di cui sopra attraverso la modifica della destinazione industriale, al fine di integrare la dotazione di aree per servizi del p.p., in misura tale da risultare sempre sommisurata alle disposizioni di cui al D.I. 2 aprile 1968 n. 1444;

3) Sostituire il penultimo capoverso, penultima e ultima riga degli artt. 1, 2 e 3 dell'elaborato n. 5 del p.p. (Norme Tecniche) con le seguenti: « agli artt. 3 e 14 delle vigenti Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. » in conseguenza dell'avvenuta approvazione da parte della Giunta Regionale con delibera n. 889 del 6 marzo 1979 del nuovo Testo delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

4) Sostituire l'art. 8 dell'elaborato n. 5 del p.p. (Norme Tecniche) sia per il motivo riguardante gli artt. 1, 2 e 3 e sia per la non applicabilità delle N.T.A. del P.R.G. del 1931 in quanto scaduto, come segue:

Art. 8 - Zone di conservazione con volumi ridotti. « Tali zone sono assimilabili alle zone B - art. 5 delle vigenti N.T.A. del P.R.G. con le limitazioni di cui allo stesso art. 5 ».

Si controdeduce: sono accolte le richieste della Regione Lazio, modificando gli elaborati n. 2 - Zonizzazione e n. 5 Norme Tecniche secondo le rettifiche e le prescrizioni indicate;

b) di inviare alla Regione Lazio la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni.

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente medesimo dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE - P. L. SEVERI - L. BUFFA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: L. ARATA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

IL V. SEGRETARIO GENERALE AGGIUNTO

F.to: A. ABBATE

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18 DIC. 1983
al - 1 GEN. 1984 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 21 DIC. 1983

Dal Campidoglio, li - 2 GEN. 1984

Non pervenute osservazioni
da parte della Regione - Sez
Controllo Atti Comune di
Roma - entro il termine di cui
al 2° comma dell'art. 60 della
legge 10 febbraio 1953, n. 62
ed all'art. 26 della legge
regionale 20 dicembre 1978
n. 74. 12 GEN. 1984
Li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
F.to C. Biferali

p. IL SEGRETARIO GENERALE
F.to C. Biferali

Approvato a norma degli artt. 10 e 16 della legge urbanistica 17 agosto 1942,
n. 1150 e successive modifiche e integrazioni il piano particolareggiato 25/L
di attuazione, in variante, al piano regolatore generale del Comune di Roma per
la località "Tor Tre Teste" giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 3760
dell'11 giugno 1985, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio
n. 27 - parte prima del 30 settembre 1985, con le modifiche, le integrazioni e
le prescrizioni di cui alle premesse della deliberazione stessa. Decise le os-
servazioni e opposizioni in conformità a quanto specificato in narrativa dell'at-
to regionale 3760/85.

Dal Campidoglio, li 7 ottobre 1985

p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to C. Biferali

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 25 LUG. 1987

p. IL SEGRETARIO GENERALE

