



0 10 20 50

LEGENDA

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL'INTERVENTO		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
A1+C1	Edilizia residenziale mista	23.334
TOTALE		23.334
UDUP EXTRA - STANDARD		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
D1	Piazza pubblica su Via Molteni - zona N di PRG	4.365
B1	Zona N di PRG (a compensazione ex zona H)	1.860
TOTALE		6.225
TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO		29.559

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A1+C1

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	E1
Superficie territoriale	ha	23.334
Densità territoriale	ab/ha	120
Abitanti previsti	n.	280
Volume residenziale	mc	22.400
Volume non residenziale	mc	4.000

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE	mq
Area fondiaria		15.770	
Area pubblica - standard		7.564	
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		0	
TOTALE		23.334	
Area pubblica extra-standard		6.225	
TOTALE		29.559	

AREE FONDIARIE									
Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti		
n.	superficie	volume	volume	s.u.l.	s.u.l.	volume	mc	mc	n.
Z1	12.767	17.550	0	0	0	17.550	1,35	219	
Z2	3.003	4850	1250	4.000	0	8.850	3,14	61	

AREE PUBBLICHE									
		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO					
RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitante mq/ab	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante mq/ab	Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	Superficie di progetto			
Servizi	mq	6,5	1820	0	0	0			
Verde pubblico	mq	13	3640	21,2	5.944	5.944			
Parcheggi	mq	4	1120	5,78	1.620	1.620			
TOTALE	mq	23,5	6580	26,98	7.564	7.564			
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto			
Verde	mq								
Parcheggi	mq	0,4	500	1,17	1.470	1.470			
TOTALE	mq								

Area pubblica extra-standard			
Inserimento nel P.R.U.		O.P. n.	34
Superficie		mq	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

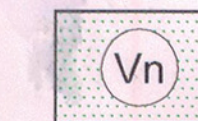
DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	3.121
	Verde Gioco	V2	941
	Verde Gioco	V3	941
	Verde Gioco	V4	941
	Verde Sportivo	Vn	0
	TOTALE VERDE PUBBLICO		5.944
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
PARCHEGGI PUBBLICI	TOTALE SERVIZI PUBBLICI	Sn	
	Parcheggi pubblici	P1	1.620
	Parcheggi pubblici	P2	
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			1.620
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			7.564

LEGENDA

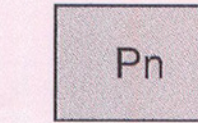
perimetro del comprensorio o dell' intervento

perimetro dei comparti fondiari

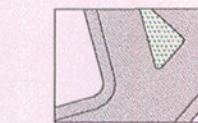
AREE PUBBLICHE



verde pubblico



parcheggi pubblici

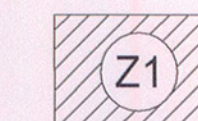


viabilità e verde d'arredo stradale

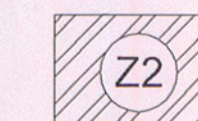


strade e piazze esistenti

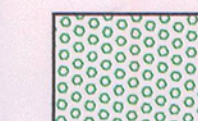
AREE FONDIARIE



area fondiaria residenziale



area fondiaria mista



zona N di PRG recuperata su ex zona H (area in cessione gratuita)



percorso ciclo pedonale

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO POLITICHE DEL TERRITORIO

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

(art. 11 Legge 493/93)

ACILIA
PROPOSTA 6.1

DELIBERAZIONE C.C.

n. 308 del 21/12/04

COORDINAMENTO:

I.S.V.E.U.R.

SOGGETTO PROPONENTE:

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE:

- Società ingg. Ettore e Guido Di Veroli Impresa di Costruzioni (capogruppo)
- Nuova Sila Immobiliare Costruzioni S.P.A.
- Selpi S.r.l.
- F.lli Panci S.P.A.
- Sette Dicembre S.r.l.
- Società Impresa di Costruzioni dott. ingg. Giorgio e Maurizio Natoli S.r.l.
- Società Europa Generale Costruzioni S.r.l.
- Alfa S.r.l.

PROGETTO:

- A.R.P. Engineering S.r.l.
- Arch. Andrea Salvioni (responsabile)
- Arch. Margherita Cova
- Coll:
- Arch. Silvia Corsi
- Arch. Valeria Di Blasio
- Arch. Caterina Rogai

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO BIS

DATA

maggio 2004

SCALA

1:1.000

ELABORATO

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Blasco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Colini