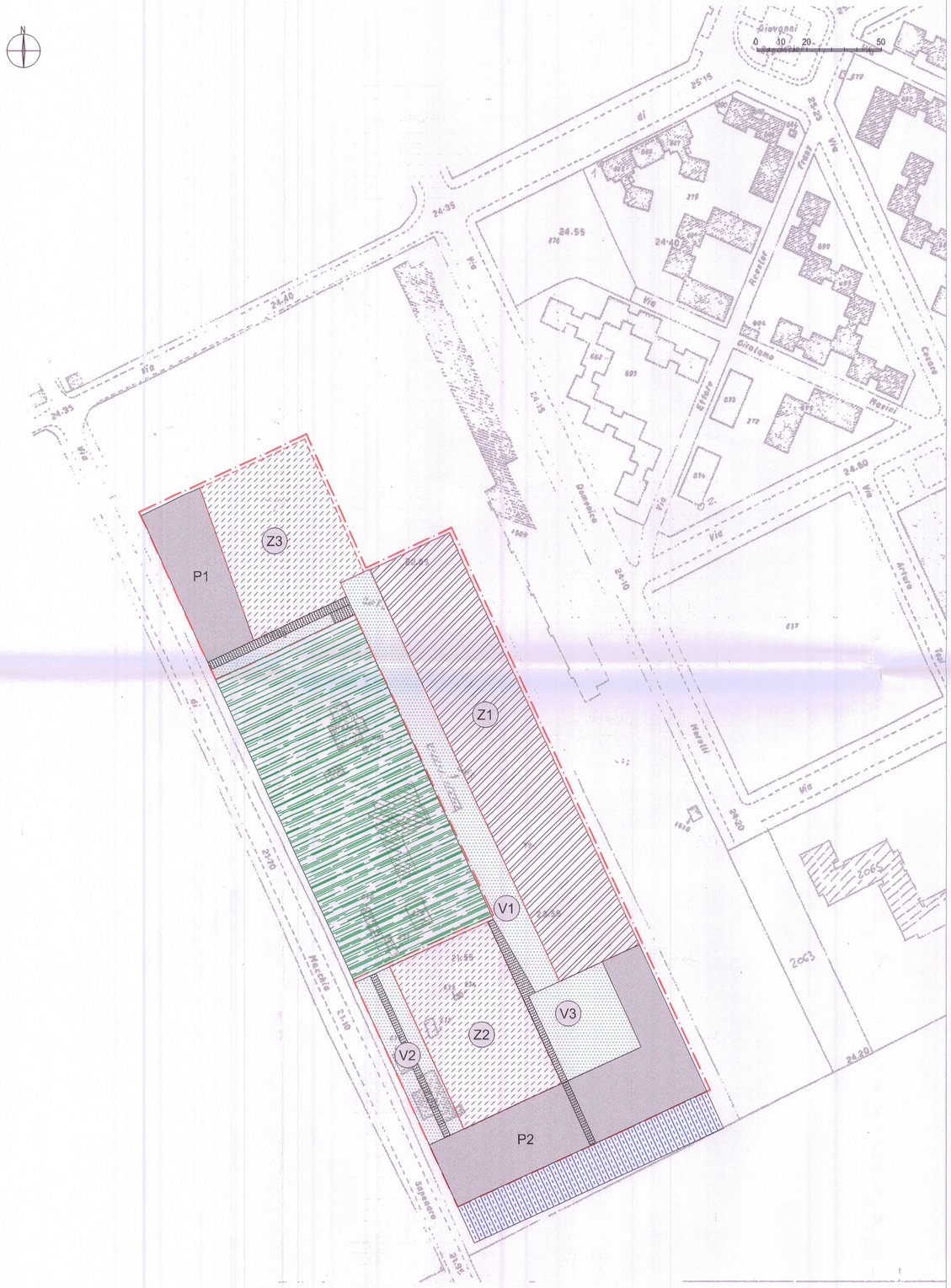

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP		
UDUP DELL' INTERVENTO		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
A1	Edilizia residenziale mista	11815
A2	Servizi privati	6118
A3	Servizi privati	5000
	TOTALE	22933
UDUP EXTRA - STANDARD		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
	TOTALE	0
	TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO	22.933

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A1-A2-A3		
COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	E1+M2
Superficie territoriale	ha	22933
Densità territoriale	ab/ha	178
Abitanti previsti	n.	211
Volume residenziale	mc	16.848
Volume non residenziale	mc	22.750

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	12.571
Area pubblica - standard	10.362
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	0
TOTALE	22933
Area pubblica extra-standard	0
TOTALE	22933

AREA FONDIARIA

Comparto n.	Fondiario superficie mq	Residenziale volume mc	Commerciale s.u.l. mq	Commerciale s.v. mq	Commerciale volume mc	Terziario s.u.l. mq	Terziario volume mc	Totale volume mc	Indice fond. mc/mq	Abitanti n.
Z1	6.446	16.848	161.2		516	0	0	17.364	2,7	211
Z2	3.058	0	0		0	3.823	12.234	12.234	4,0	0
Z3	3.067	0	468		1500	2656	8500	10.000	3,3	0

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G. Dotazione di norma per abitante mq/ab	N.T.A. P.R.G. Superficie minima richiesta	PROGETTO Dotazione effettiva per abitante mq/ab	PROGETTO Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	PROGETTO Superficie di progetto
Servizi	mq	6,5	1371,5	0	0	0
Verde pubblico	mq	13	2743	13	2743	2743
Parcheggi	mq	4	844	10,5	2215,5	2215,5
TOTALE	mq	23,5	4958,5	23,5	4958,5	4958,5
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq			16,2	3.436	3.436
Parcheggi	mq	0,4	2.084	9,3	1968,5	1968,5
TOTALE	mq			25,5	5404,5	5404,5

Area pubblica extra-standard		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	33
Superficie	mq	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE			
DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	2.954
	Verde Gioco	V2	1.081
	Verde Sportivo	V3	1.300
	Verde Sportivo	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
	TOTALE VERDE PUBBLICO		5.335
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
		Sn	
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI		0
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	1.437
	Parcheggi pubblici	P2	3.591
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		5.028
	TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		10.363

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell' intervento

perimetro dei comparti fondiari

AREE PUBBLICHE

Vn — verde pubblico

Pn — parcheggi pubblici

nuova viabilità di piano (opera a scomputo)

zona N di PRG esterna alla proposta (opera a scomputo - sistemazione a verde attrezzato PDZ Acilia)

viabilità e verde d'arredo stradale

percorso ciclo pedonale

strade e piazze esistenti

AREE FONDIARIE

Z1 — area fondiaria mista

Z2 — area fondiaria non residenziale (destinazione ricettivo-alberghiera)

Z3 — area fondiaria non residenziale (sono ammesse le destinazioni ricreative con esclusione di quelle ricettivo-alberghiere)

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO POLITICHE DEL TERRITORIO

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

(art. 11 Legge 493/93)

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO V Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale — 15 APR. 2004 — PROT. N. 5260

ACILIA

PROPOSTA 6.2

COORDINAMENTO:

I.SV.E.UR.

SOGGETTO PROPONENTE:

Soc. Ingg. ETTORE e GUIDO DI VEROLI IMPRESA DI COSTRUZIONI s.r.l. Via Valadier, 42 00193 - Roma

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE:

- Società ingg. Ettore e Guido Di Veroli Impresa di Costruzioni (capogruppo)
- Nuova Sila Immobiliare Costruzioni S.P.A.
- Selpi S.r.l.
- F.lli Panci S.P.A
- Sette Dicembre S.r.l.
- Società Impresa di Costruzioni dott. ingg. Giorgio e Maurizio Natoli S.r.l.
- Società Europa Generale Costruzioni S.r.l.
- Alfa S.r.l.

COMUNE DI ROMA UFFICIO GENERALE SERVIZIO DELIBERAZIONI — 6 DIC. 2004 — N° 30492

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

Regione Lazio Il Presidente della Conferenza dei Servizi Arch. Antonio Bianco

Comune di Roma Il Dirigente Arch. Gianpiero Coletti

PROGETTO:

- A.R.P. Engineering S.r.l.

Arch. Andrea Salvioni (responsabile)
Arch. Margherita Cova
Coll:
Arch. Silvia Corsi
Arch. Valeria Di Blasio
Arch. Caterina Rogai

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE C.C. n. 308 del 21/12/04

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

DATA	SCALA	ELABORATO
Aprile 2003	1:1.000	