



0 10 20 50

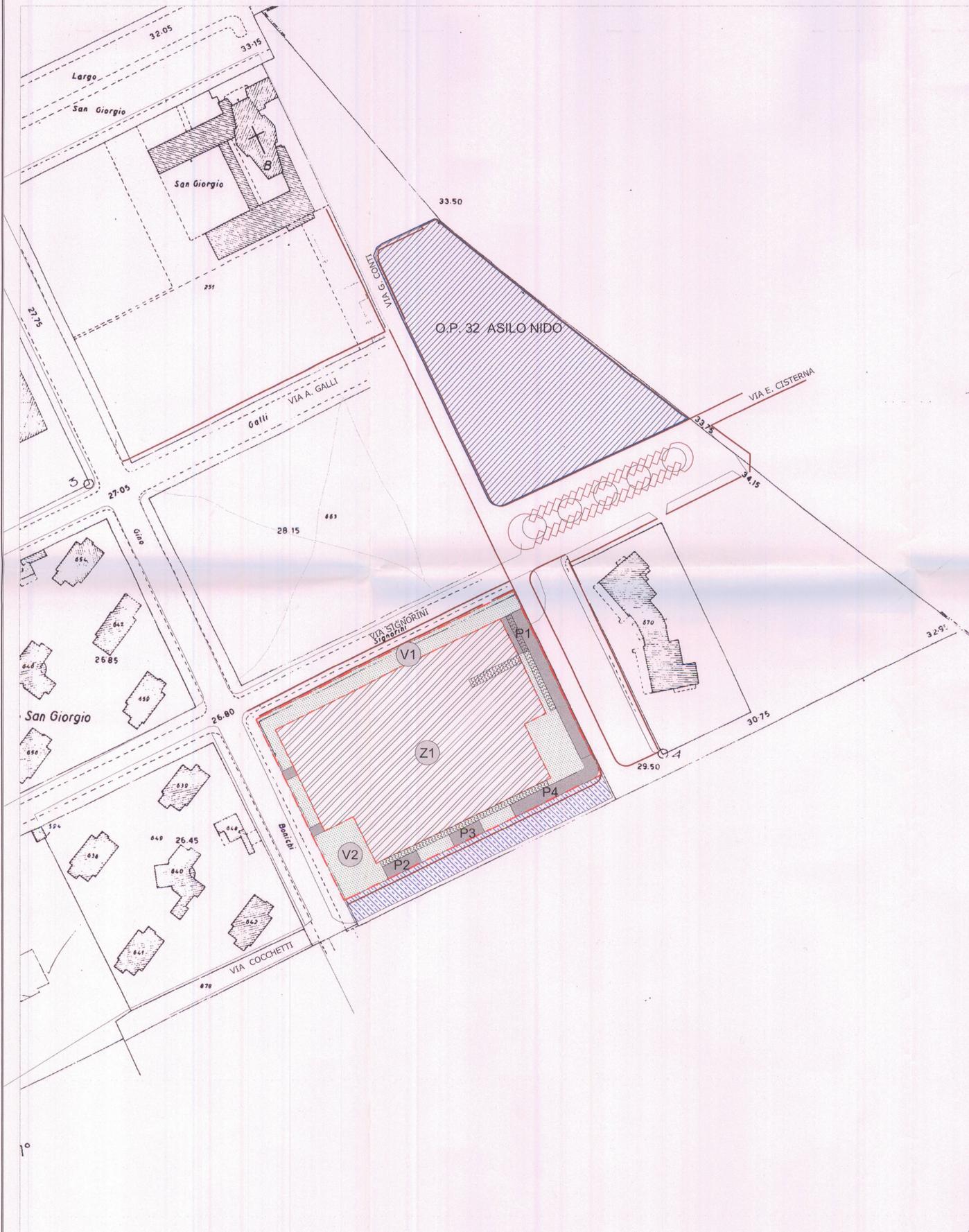


TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL' INTERVENTO

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
A1-2	Edilizia mista	10.148
TOTALE		10.148

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TOTALE		0
TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO		10.148

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A1-A2-A3

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	F1
Superficie territoriale	ha	10.148
Densità territoriale	ab/ha	181
Abitanti previsti	n.	184
Volume residenziale	mc	14.690
Volume non residenziale	mc	532

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE	mq
Area fondiaria	6.560	
Area pubblica - standard	3.588	
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	0	
TOTALE	10.148	
Area pubblica extra-standard	0	
TOTALE	10.148	

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volumi	s.u.l.	s.v.	volumi	mc/mq	n.
Z1	mq	mc	mq	mq	mc		
	6.560	14.690	166.2	532	0	15.222	2,32
					0		184

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE	Dotazione di norma per abitante	DM 1444/1968		PROGETTO		Superficie di progetto
		Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante	Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	Superficie di progetto	
Servizi	mq	6,5	1196	0	0	0
Verde pubblico	mq	9	1656	15,5	2652	2652
Parcheggi	mq	3,5	644	3,5	644	644
TOTALE	mq	19	3496	19	3496	3496
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto	
Verde	mq					
Parcheggi	mq	0,4	66,48	0,59	98	98
TOTALE	mq	0,4	66,48	0,59	98	98

Area pubblica extra-standard

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	32, 15
Superficie	mq	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ
VERDE PUBBLICO	Verde Gioco	V1 1.223
	Verde Gioco	V2 1.623
	Parco Pubblico	V3
	Parco Pubblico	V4
	Verde Sportivo	Vn
TOTALE VERDE PUBBLICO		2.846
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1
	Scuola Elementare	S2
	Scuola Media	S3
	Centro Sanitario	S4
	Mercato	S5
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6
	Centro culturale	S7
	Altro	S8
	Altro	Sn
TOTALE SERVIZI PUBBLICI		
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1 398
	Parcheggi pubblici	P2 76
	Parcheggi pubblici	P3 67
	Parcheggi pubblici	P4 211
	Parcheggi pubblici	P5
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		742
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		3.588

LEGENDA

	perimetro del comprensorio o dell' intervento		nuova viabilità di piano (opera a scomputo)
	perimetro dei comparti fondiari		verde pubblico
	AREE PUBBLICHE		parcheggi pubblici
	verde pubblico		viabilità e verde d'arredo stradale
	parcheggi pubblici		percorso ciclo pedonale
	AREE FONDIARIE		strade e piazze esistenti
	area fondiaria mista		

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

COMUNE DI ACILIA
DIPARTIMENTO POLITICO

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
(art. 11 Legge 493/93)

ACILIA
PROPOSTA 6.3

DELIBERAZIONE C.C.
n. 308 del 21/12/04

COORDINAMENTO:
I.SV.E.UR.

SOGGETTO PROPONENTE:

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE:
- Società ingg. Ettore e Guido Di Veroli Impresa di Costruzioni (capogruppo)
- Nuova Sila Immobiliare Costruzioni S.P.A.
- Selpi S.r.l.
- F.Ili Panci S.P.A.
- Sette Dicembre S.r.l.
- Società Impresa di Costruzioni dott. ingg. Giorgio e Maurizio Natoli S.r.l.
- Società Europa Generale Costruzioni S.r.l.
- Alfa S.r.l.

PROGETTO:

- A.R.P. Engineering S.r.l.:
Arch. Andrea Salvioni (responsabile)
Arch. Margherita Cova
Coll:
Arch. Silvia Corsi
Arch. Valeria Di Blasio
Arch. Caterina Rogai

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO BIS

DATA Aprile 2004	SCALA 1:1.000	ELABORATO
---------------------	------------------	-----------