

COMUNE DI ROMA

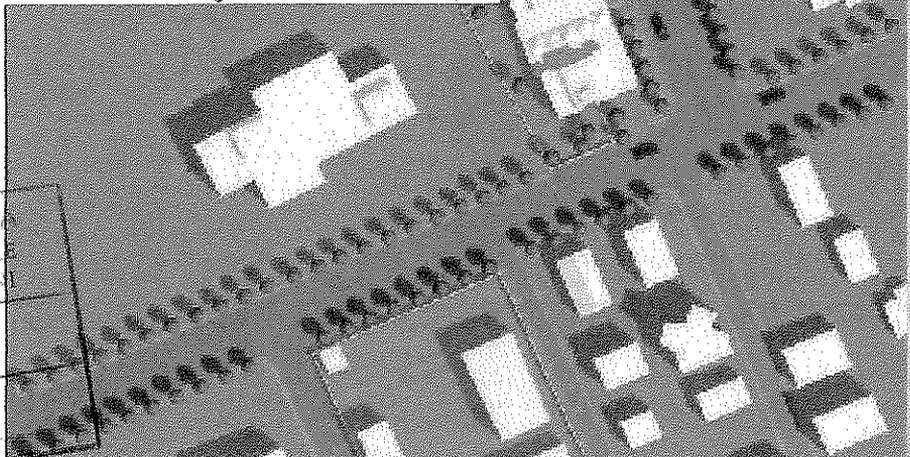
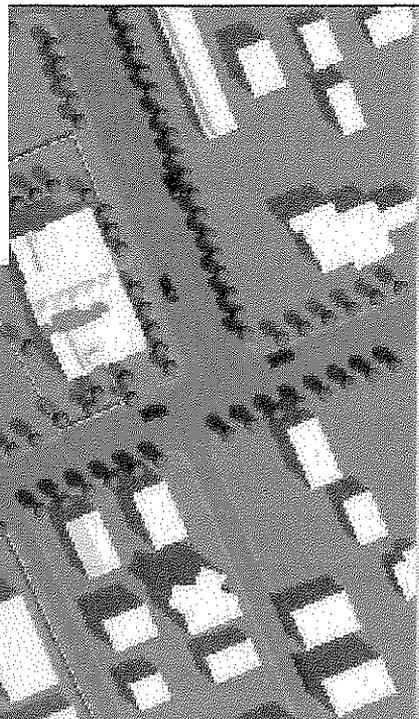
Dipartimento Politiche del Territorio U.O. ufficio progetti urbani

Programma di recupero urbano "Acilia" Art.11 legge 493/93 delibera C.C. n.41 del 24/02/95

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Colaninno



COMUNE DI ROMA
SECRETARIATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI

- 6 DIC. 2004

N° 30492

proposta d'intervento n. 22

oggetto:

RELAZIONE TECNICA

tavola n.

0a

proponente:

"Best Costruzioni" S.r.l.

proprietà:

NATA 2002 S.r.l.

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale
17 MAG. 2004
PROT. N. 6741

scala

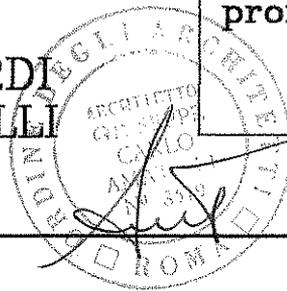
data
marzo
2004

progetto urbanistico:

ing. DOMENICO RICCIARDI
arch. GIUSEPPE AMATILLI

promozione e coordinamento:

R.R. SERVICE s.r.l.



RELAZIONE

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "ACILIA" – ART. 11

LEGGE N. 493/1993

La presente proposta tratta un'area rimasta ineditata nel centro di Acilia, Via di Saponara, in quanto zona "N" nel Piano Regolatore Generale, e con la previsione di una strada. Dato che le previsioni del P.R.G. non sono più attuabili, si propone il recupero di quest'area tramite la edificazione privata.

Il terreno per la realizzazione di tale progetto è di mq. 4.750, il quale è ubicato tra la Via di Saponara e Via F.S. Altamura ad Acilia; confina, oltre che con le strade suddette, anche con una scuola superiore. La edificazione privata prevede la realizzazione di alcuni negozi di quartiere al piano terreno ed alcune residenze ai tre piani superiori. Più precisamente, la proposta progettuale prevede una piastra al piano terra, occupata dai locali adibiti a commercio, che avranno accesso da un percorso coperto pedonale. I tre piani superiori saranno adibiti a civile abitazione (appartamenti). *

La parte commerciale si sviluppa su una volumetria di mc. 2.375,00, mentre la parte residenziale su una volumetria di mc. 4.750,00.

La zona aperta del piano terra, prospiciente le due strade, sarà sistemata, in modo da proporsi anche come punto di incontro dell'edificato limitrofo, sono meglio sistemati i parcheggi sul lato lungo su via Altamura ed è stato ricavato un piccolo slargo all'angolo su Via di Saponara.

I parcheggi per carico e scarico dei negozi saranno alloggiati in una piccola zona a piano terra, mentre quelli ad uso pubblico e ad uso privato

saranno alloggiati nel piano interrato al di sotto della parte edificata dove saranno ricavate anche le cantine di negozio.

Nella realizzazione architettonica sarà opportunamente studiato l'inserimento all'interno del tessuto edilizio esistente.

Nelle strade adiacenti la proposta progettuale esistono già tutte le opere di urbanizzazione primaria (reti fognanti – elettriche – telefoniche – acqua – gas metano – ecc.), alle quali il nuovo progetto si collegherà.

L'intervento è molto limitato nella sua consistenza volumetrica, ma la proposta risolve un'area trascurata dal P.R.G., in quanto le destinazioni previste non sono più realizzabili; questo è in realtà uno dei pochissimi lotti rimasti inedificati.

Roma, li 7 febbraio 2001

Il Progettista

