Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampiero Coletti

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
29 APR. 2004
PROT. N. 5899

COMUNE DI ROMA

Dipartimento Politiche del Territorio

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
(ART. 11 Legge 493/93)

ACILIA
PROPOSTA N°4

COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI
- 6 DIC. 2004
N° 30492

Soggetto Proponente: Società Coop. Edilizia a r.l.
"ROSA MARIA"

Sede: Via Molteni n°145 – Acilia (Roma)
Partita I.V.A.: = 03821271008

COD. ELAB. GR	TITOLO ELABORATO: GR– ELABORATI GRAFICI ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO (Foglio 1075 – All. 881 – P.lla 12)
N° ELAB. 03 bis	
SCALA 1:2000 – 1:500	AGGIORNAMENTI: N° / DESCRIZIONE / DATA
DATA 14 Aprile 2004	

CONSULENTE ARCHITETTONICA: Arch. Pier Angela Sigismondi

IL RICHIEDENTE: Coop. EDILIZIA a r.l. ROSA MARIA Il Presidente

IL PROGETTISTA: Dott. Ing. Stefano PETRINI

Dott. Ing. STEFANO PETRINI ORDINE INGEGNERI ROMA N° 13375

L'UFFICIO

DELIBERAZIONE C.C. n. 308 del 21/12/04

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

su base catastale in scala (originale) 1:2000

LEGENDA

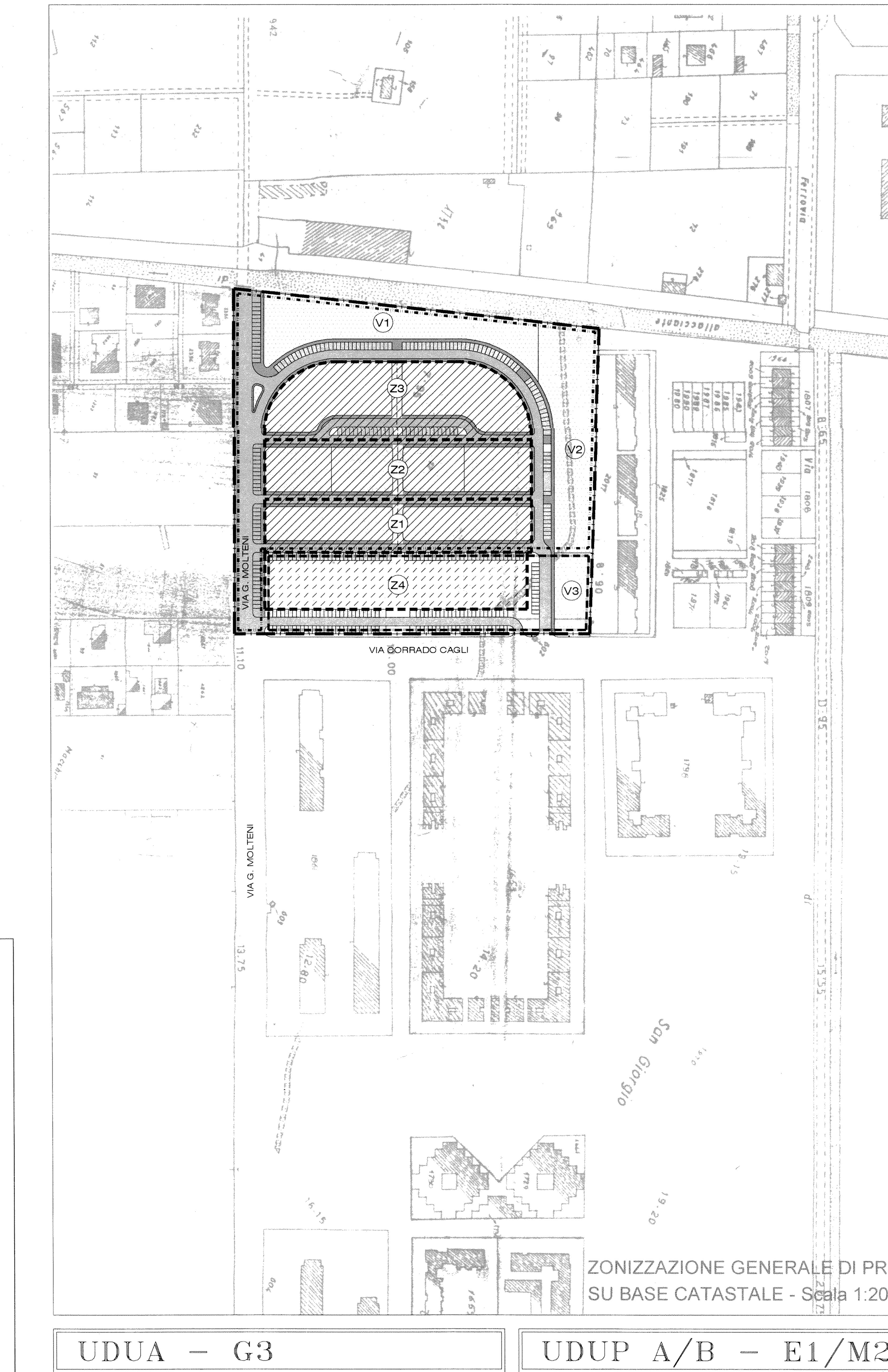
- ▬ · ▬ · perimetro del comprensorio o dell'intervento
- ▬ ▬ ▬ perimetro dei comparti fondiari
- - - - - perimetro UDUP-A (E1)
- — - — perimetro UDUP-B (M2)

AREE PUBBLICHE

- ▦ Sn servizi pubblici
- Vn verde pubblico
- Pn parcheggi pubblici

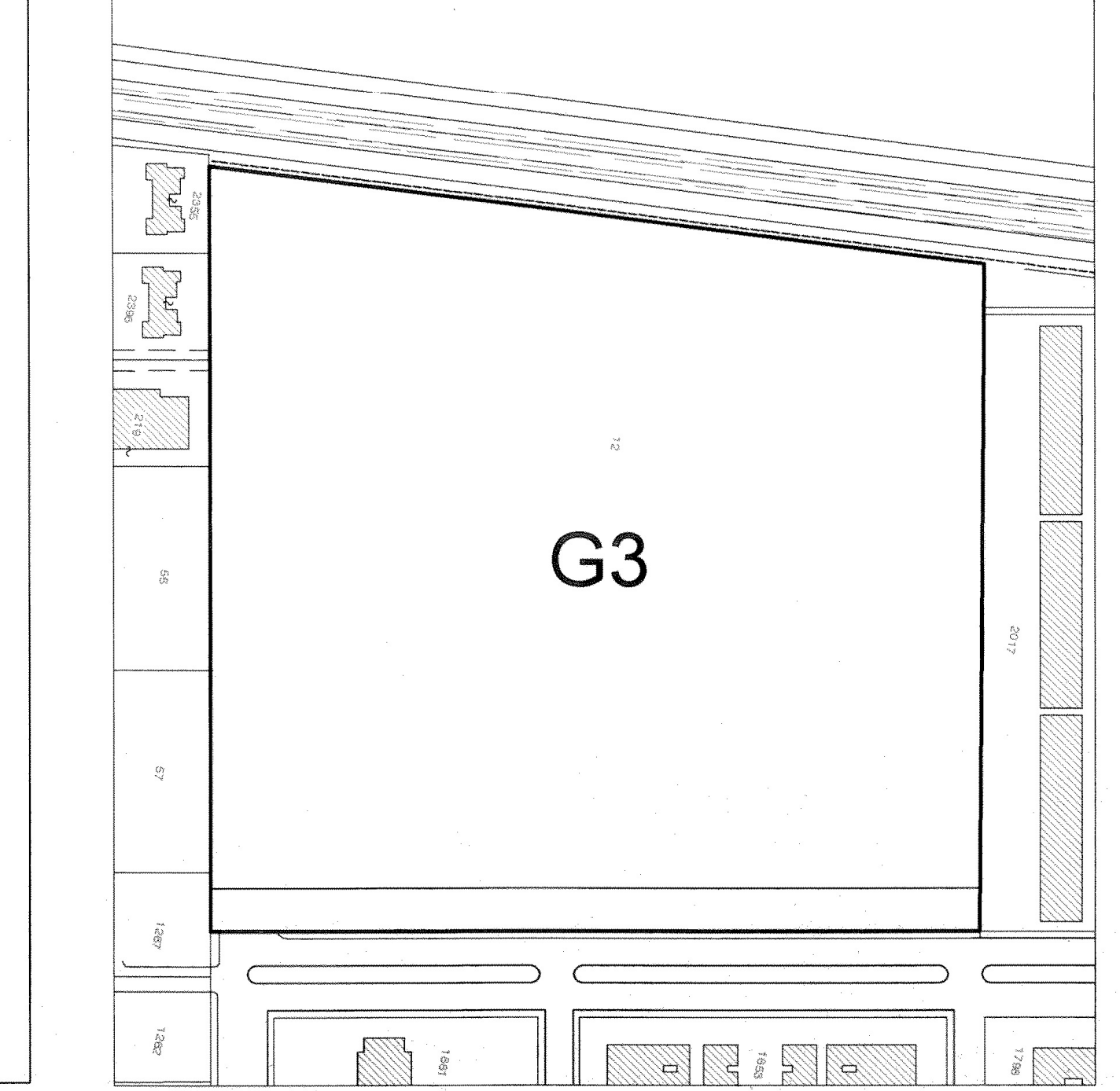
AREE FONDIARIE

- ▨ Zn area fondiaria residenziale
- ▨ Zn area fondiaria non residenziale
- ▨ Zn area fondiaria mista
- viabilità e verde d'arredo stradale
- strade e piazze esistenti
- area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)
- ● depuratore
- ▤ percorso ciclo pedonale

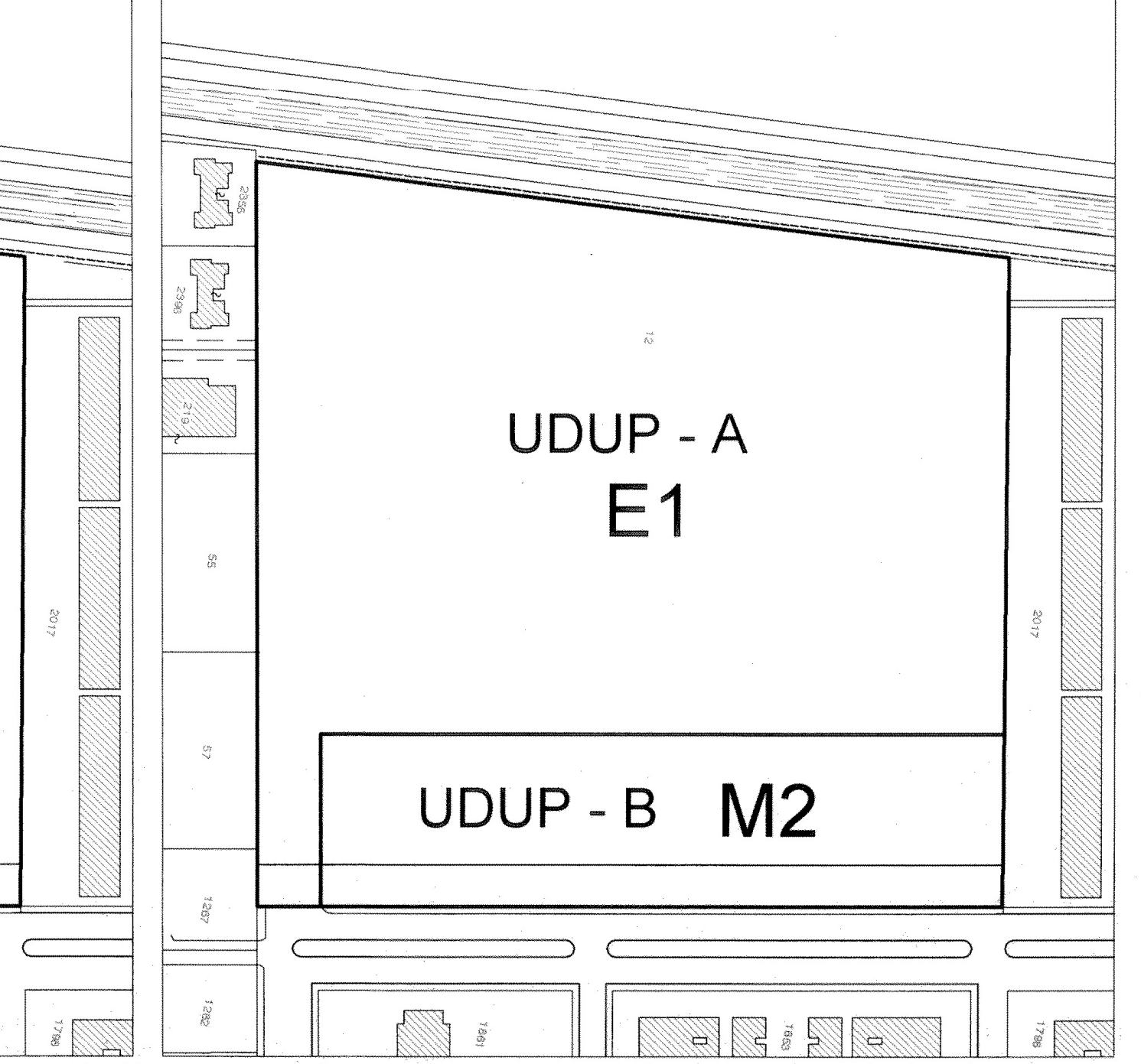


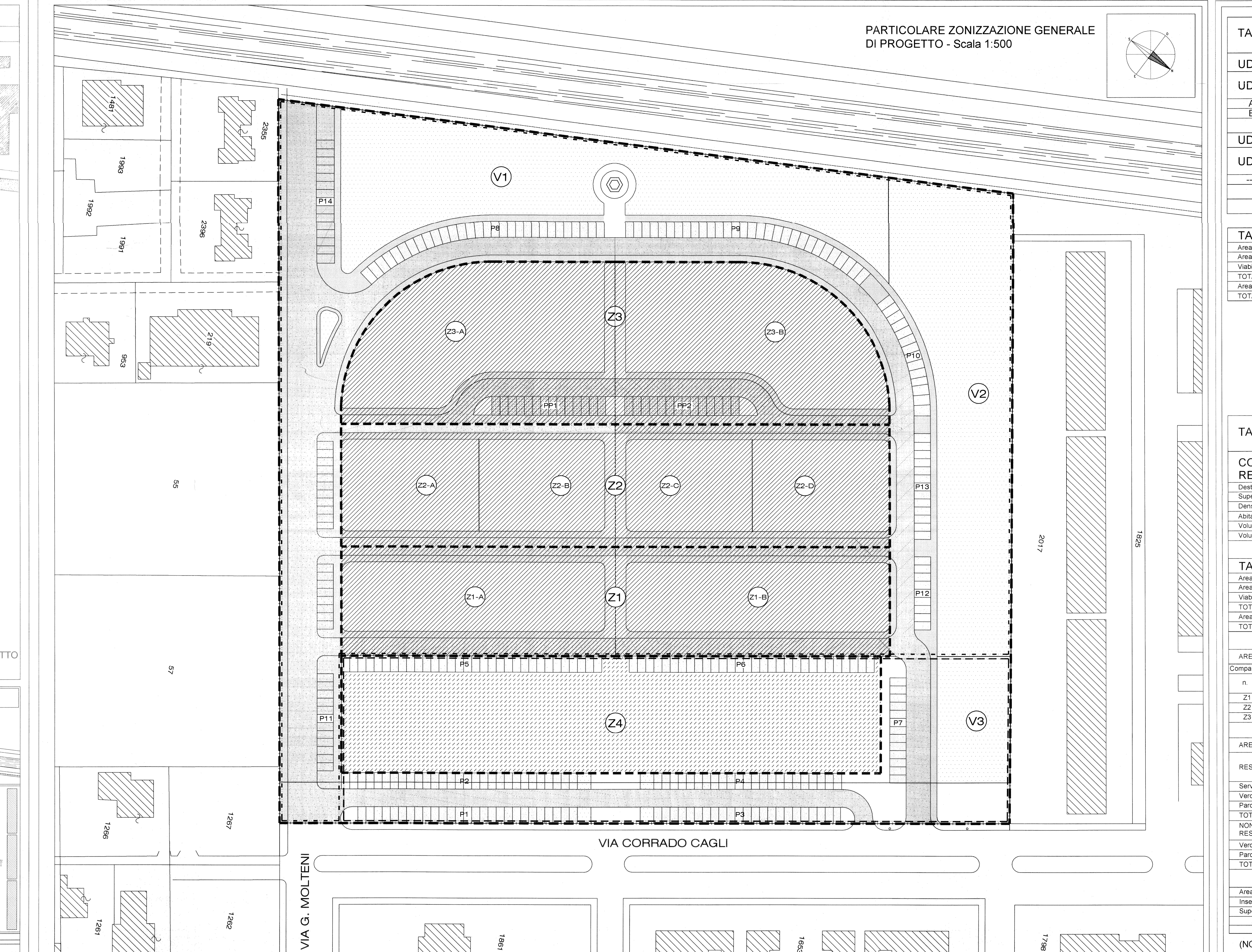
ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO SU BASE CATASTALE - Scala 1:2000

UDUA – G3



UDUP A/B – E1/M2





PARTICOLARE ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO - Scala 1:500

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL' INTERVENTO

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
A	E_1	36.060
B	M_2	10.900
	TOTALE	46.960

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
----	----	----
	TOTALE	----
	TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO	

TABELLA RIASSUNTIVA	SUP. E1 mq	SUP. M2 mq	TOT. SUP. E1/M2
Area fondiaria	19.516	6.042	25.558
Area pubblica - standard	9.764	2.768	12.532
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	6.780	2.090	8870
TOTALE	36.060	10.900	46.960
Area pubblica extra-standard	----	----	----
TOTALE	36.060	10.900	46.960

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	E_1
Superficie territoriale	ha	36.060
Densità territoriale	ab/ha	65,11
Abitanti previsti	n.	235
Volume residenziale	mc	18.784
Volume non residenziale	mc	----

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	19.516
Area pubblica - standard	9.764
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	6.780
TOTALE	36.060
Area pubblica extra-standard	----
TOTALE	36.060

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	mc/mq	n.
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc		
Z1	5.668	12.794	---	---	---	---	---	12.794	0,96	96
Z2	6.382	9.843	---	---	---	---	---	9.843	0,96	74
Z3	7.466	8.727	---	---	---	---	---	8.727	0,96	65

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		
		Dotazione di norma per abitante mq/ab	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante mq/ab	Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	Superficie di progetto
Servizi	mq	6,5	6,5	---	---	---
Verde pubblico	mq	13	13	28,22	3.055	6.632
Parcheggi	mq	4	4	6,83	940	1.606
TOTALE	mq	23,5	23,5	35,05	3.995	8.238
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq	---	---	---	---	---
Parcheggi	mq	---	---	---	---	---
TOTALE	mq	---	---	---	---	---

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	---

(NOTA: E1 è solo Residenziale)

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP B

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	M_2
Superficie territoriale	ha	10.900
Densità territoriale	mc/mq	-----
Superficie utile lorda prevista	mq	2.683
Volume non residenziale	mc	9.392

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	6.042
Area pubblica - standard	2.768
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	2.090
TOTALE	10.900
Area pubblica extra-standard	----
TOTALE	10.900

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Commerciale			Terziario		Totale		Indice fond.
n.	superficie	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	s.u.l.	mc/mq
	mq	mq	mq	mc	mq	mc	mc	mq	
Z4	6.042	2.683	2.683	9.392	----	----			1,55

AREE PUBBLICHE

NON RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		
		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq	0,20	537	0,206	554	554
Parcheggi	mq	0,60	1610	0,82	2.214	2.214
TOTALE	mq	0,80	2147	1,026	2.768	2.768

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	---

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ E1	MQ M2	MQ TOT.
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	2.649	---	2.649
	Verde Sportivo	V2	3.983	---	3.983
	Verde Sportivo	V3	---	554	554
	TOTALE VERDE PUBBLICO		6.632	554	7.186
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	---	---	---
	Scuola Elementare	S2	---	---	---
	Scuola Media	S3	---	---	---
	Centro Sanitario	S4	---	---	---
	Mercato	S5	---	---	---
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	---	---	---
	Centro culturale	S7	---	---	---
	Altro	S8	---	---	---
		Sn	---	---	---
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI				
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	---	335	2.214
	Parcheggi pubblici	P2	---	335	
	Parcheggi pubblici	P3	---	335	
	Parcheggi pubblici	P4	---	335	
	Parcheggi pubblici	P5	---	380	
	Parcheggi pubblici	P6	---	380	
	Parcheggi pubblici	P7	---	214	
	Parcheggi pubblici	P8	386	---	1.606
	Parcheggi pubblici	P9	386	---	
	Parcheggi pubblici	P10	200	---	
	Parcheggi pubblici	P11	150	---	
	Parcheggi pubblici	P12	100	---	
	Parcheggi pubblici	P13	134	---	
	Parcheggi pubblici	P14	250	---	
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		1.606	2.214	3.820
	TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		8.238	2.768	11.006