

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - U.O.3 UFFICIO PROGETTI URBANI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO - ACILIA

PROPOSTA PRIVATA: N° 19
6 MAR 2004

Soggetto proponente: Soc. Coop. KAREN s.r.l.
Piazza Adlonia, 5 - Roma

Progettista: Dott. Arch. Vittorio Cafiero

DATA: 2 MAR 2004

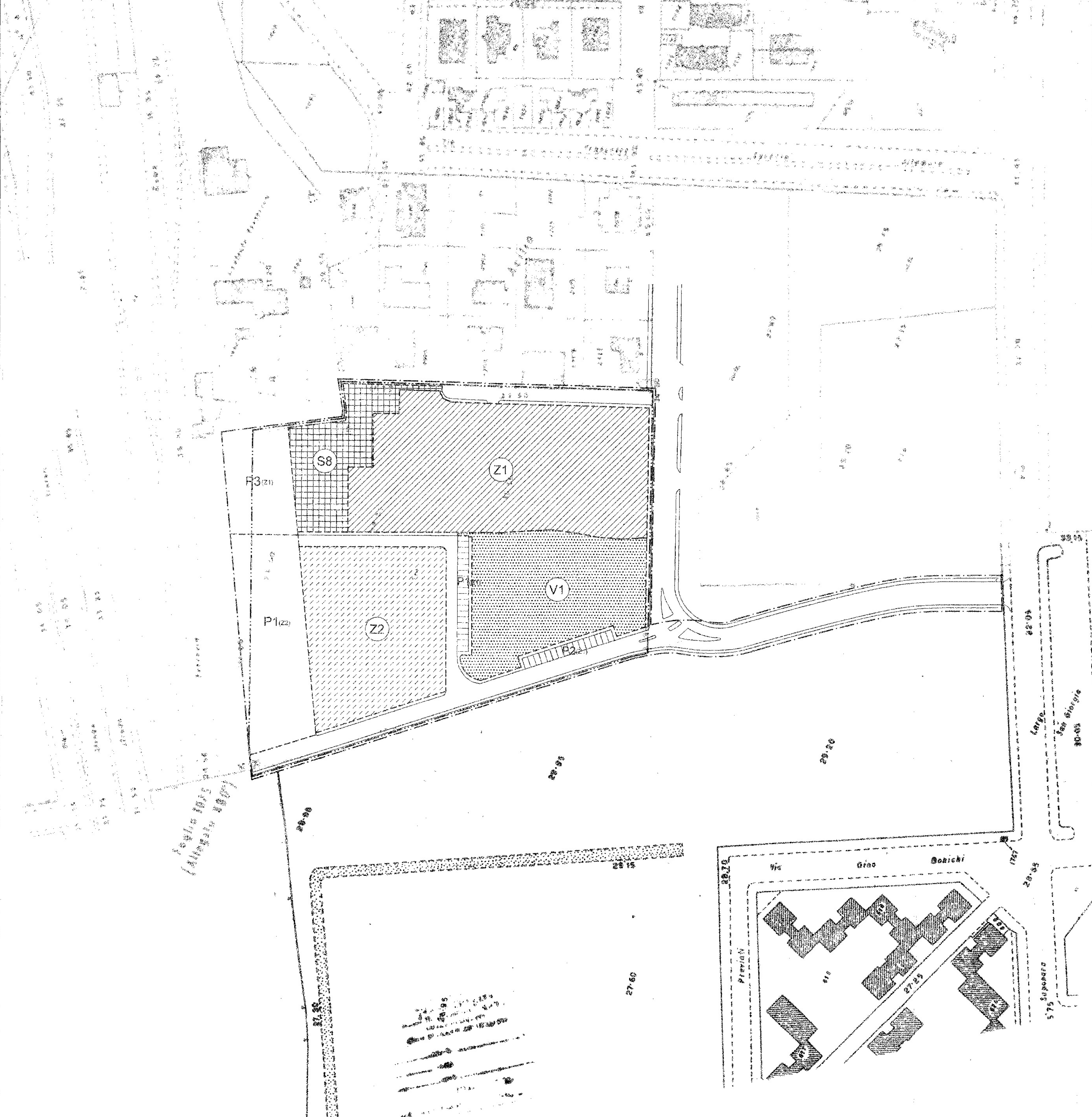
Argomento della Tavola:
ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

TAV. N°6 BIS

RAPP. 1:1000

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giuseppe...



DATI GENERALI DEL PIANO DI INTERVENTO

SUPERFICIE TOTALE	MQ. 21.500
DENSITA' TERRITORIALE	150 AB./HA.
ABITANTI	N. 255

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE (STANDARD URBANISTICI): ZONA E1 (23.50 mq/ab)

SERVIZI SCOLASTICI	di legge	di progetto
1) SERVIZI SOCIALI	6.50 MQ/AB.	MQ. 1.687,50
2) VERDE ATTREZZATO	13.00 MQ/AB.	MQ. 3.315
3) PARCHEGGI RESIDENZE	4.00 MQ/AB.	MQ. 1.020
TOTALE	MQ. 5.992,5	MQ. 6.299

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE (STANDARD URBANISTICI): ZONA M2

PARCHEGGI TERZIARIO	di legge	di progetto
(0,8 PER MQ DI SUPERFICIE UTILE)	MQ. 1.700	MQ. 1.760
VERDE PUBBLICO		
(0,2 PER MQ DI SUPERFICIE)	MQ. 440	MQ. 440
TOTALE	MQ. 2.200	MQ. 2.200

VIABILITA'

		MQ. 7.343
--	--	-----------

LEGENDA

-----	perimetro del comprensorio o dell'intervento
-----	area nella disponibilità del proponente
-----	perimetro dei comparti fondiari

AREE PUBBLICHE

	servizi pubblici
	verde pubblico
	parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

	area fondiaria residenziale
	area fondiaria non residenziale
	area fondiaria mista

	viabilità e verde d'arredo stradale
	depuratore
	strade e piazze esistenti
	percorso ciclo pedonale
	area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
1	E1	1700
2	M2	4500
TOTALE		21500

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TOTALE		21500

TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO

TOTALE		21500
--------	--	-------

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP ...2...

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE		sigla	M2
Destinazione urbanistica		ha	0.45
Superficie territoriale		mq/mq	2.00
Densità territoriale		mq	2200
Superficie utile lorda prevista		mq	9900
Volume non residenziale		mc	9900

TABELLA RIASSUNTIVA

		SUPERFICIE mq	
Area fondiaria			2200
Area pubblica - standard			2200
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale			4500
TOTALE			4500
Area pubblica extra-standard			
TOTALE			

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond
n	superficie	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume
n	mq	mq	mq	mc	mq	mc
M2	2300	2200	2200	9900	9900	2200

AREE PUBBLICHE

NON RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
Destinazione urbanistica		Disposizione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Disposizione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard per mq di s.u.l.
Verde	mq	0.2	440	440	440
Parcheggi	mq	0.8	1760	1760	1760
TOTALE	mq				
Area pertinenze					
Parcheggi	mq	0.4	880	880	880

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.
Superficie	mq

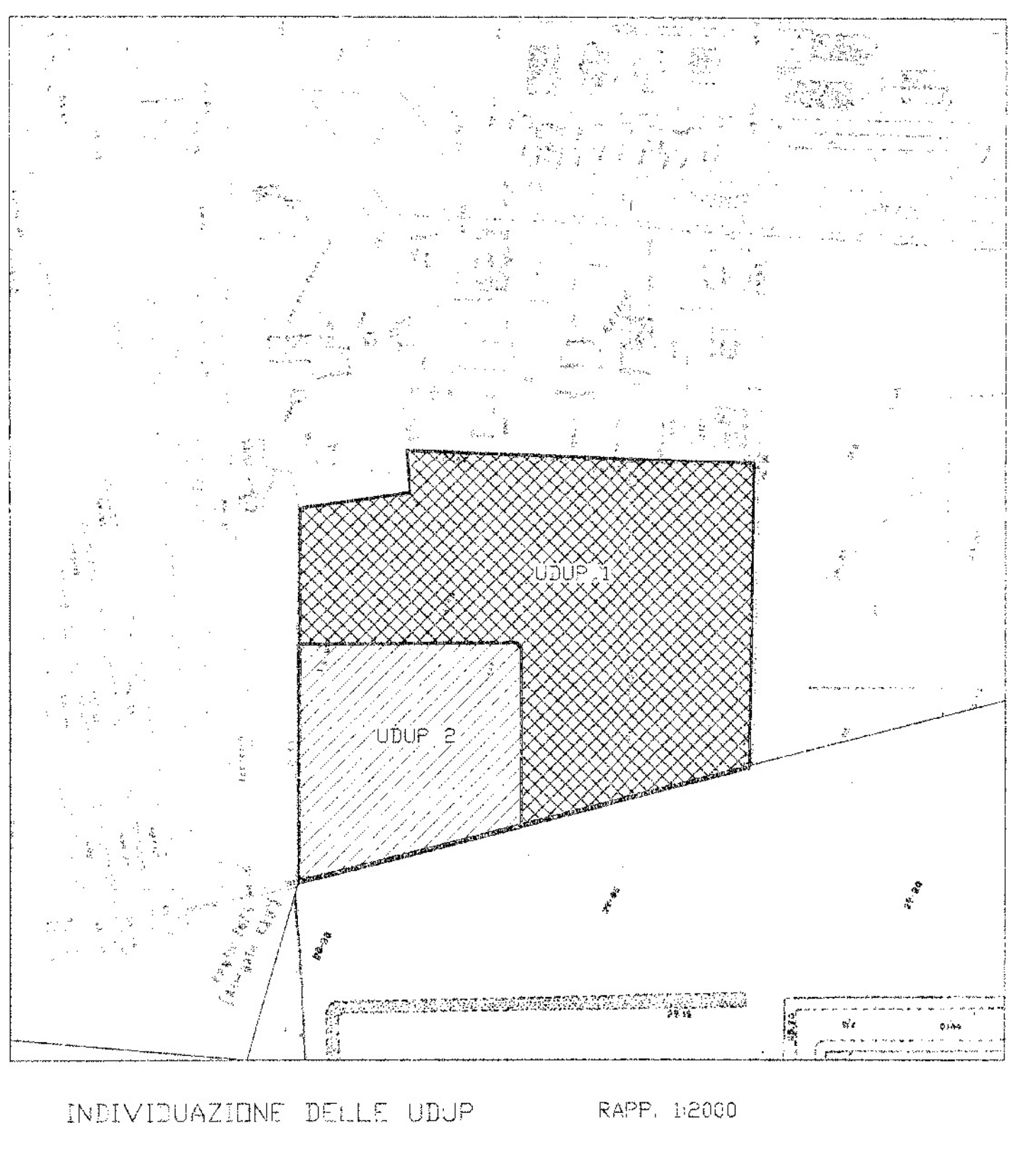
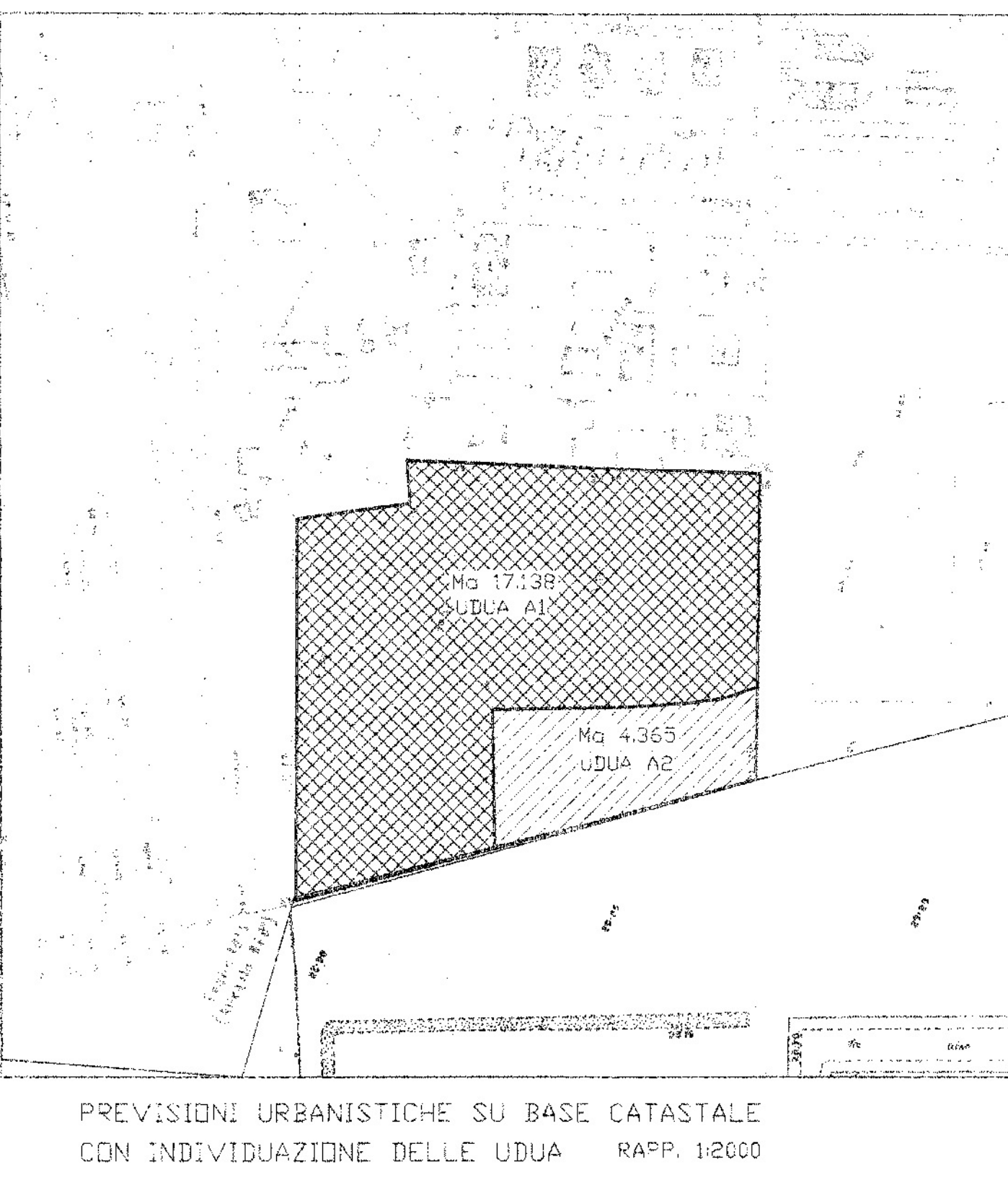


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP ...1...

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		sigla	E1
Destinazione urbanistica		ha	1.7
Superficie territoriale		mq	150
Densità territoriale		mq	255
Abitanti previsti		mq	20400
Volume residenziale		mq	20400
Volume non residenziale		mq	

TABELLA RIASSUNTIVA

		SUPERFICIE mq	
Area fondiaria			8358
Area pubblica - standard			6295
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale			2343
TOTALE			17396
Area pubblica extra-standard			
TOTALE			

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond
n	superficie	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume
n	mq	mq	mq	mc	mq	mc
E1	8358	20400			20400	1.20

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
Disposizione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Disposizione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Disposizione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard per mq di s.u.l.
Verde	mq	6.50	13.00	13.00	13.00
Verde pubblico	mq	13.00	13.00	13.00	13.00
Parcheggi	mq	4.00	4.00	4.00	4.00
TOTALE	mq	23.50	23.50	23.50	23.50

NON RESIDENZIALE

Verde	mq	0.2	440	440	440
Parcheggi	mq	0.8	1760	1760	1760
TOTALE	mq				

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.
Superficie	mq

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ
VERDE PUBBLICO	Verde pubblico attrezzato	V1
	Parco Pubblico	V2
	Piazza Pubblica	V3
	Verde Gioco	V4
	Verde Sportivo	V5
TOTALE VERDE PUBBLICO		3829
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1
	Scuola Elementare	S2
	Scuola Media	S3
	Centro Sanitario	S4
	Marcello	S5
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6
	Centro culturale	S7
	Altro	S8
TOTALE SERVIZI PUBBLICI		1681
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1a
	Parcheggi pubblici	P2a
	Parcheggi pubblici	P3a
	Parcheggi pubblici	P1b
	Parcheggi pubblici	Pb
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		2888
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		8499