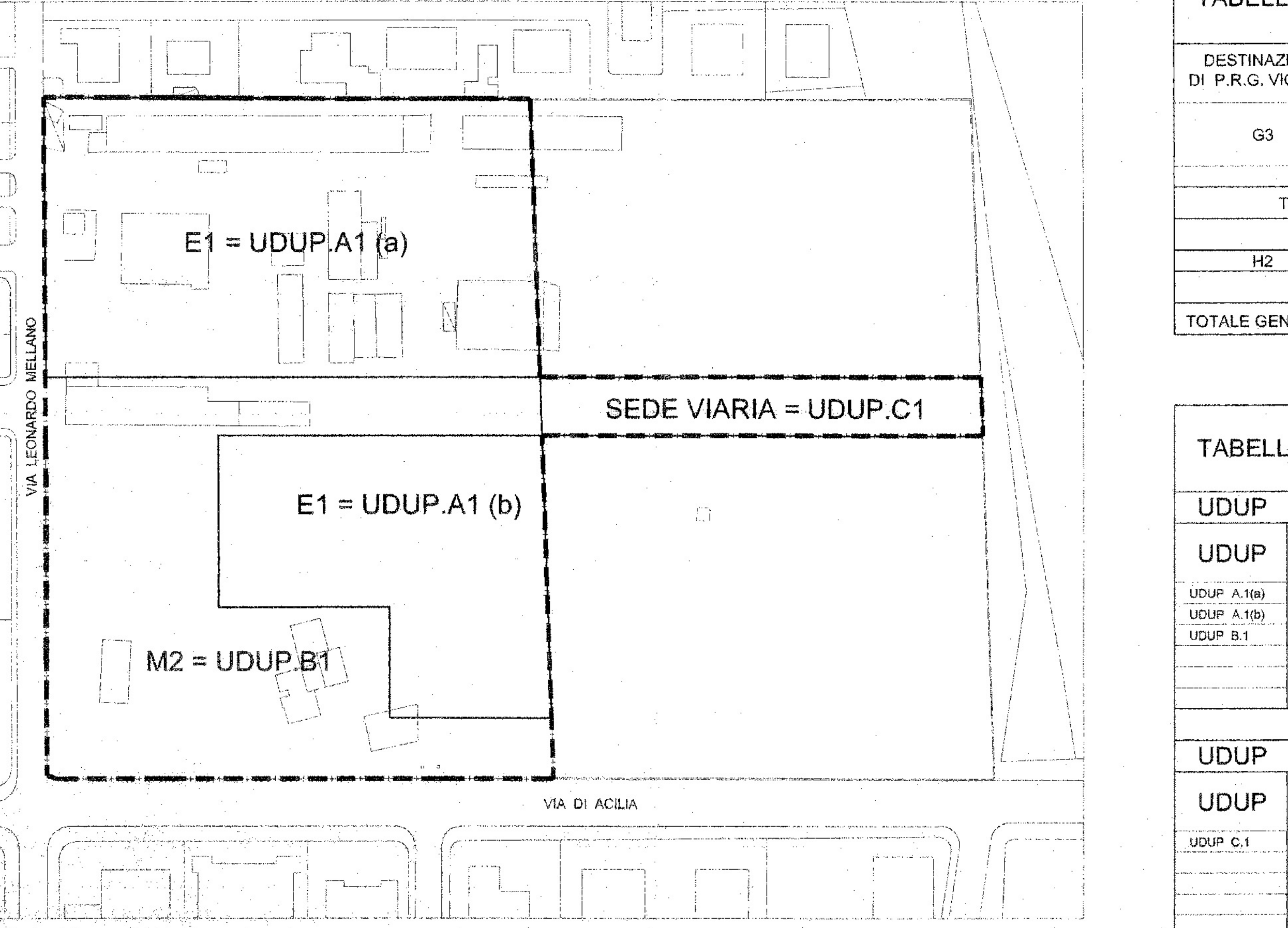


Regione Lazio
1 Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Bruno Moirano

Comune di Roma
1 Sindaco
Arch. Bruno Moirano

DI ROMA
3 - PROGETTI URBANI
CIRCOSCRIZIONE XIII
PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
ART. 11 L. 493/93
ACILIA N. 5
AREA COMPRESA TRA VIA DI ACILIA E VIA MELLANO
PROPOSTA
SETTE DICEMBRE s.r.l. AMMINISTRATORE UNICO dott. Gaetano Anzalone
Via Ostiense, 121 - 00154 Roma
IMPRESA ESECUTRICE
SETTE DICEMBRE s.r.l.
Via Ostiense, 121 - 00154 Roma
SCALA
1:1.000
DATA
13.06.2000
ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO
PROGETTISTA
Arch. Bruno Moirano
AGGIORNAMENTI
30.10.2003
ELABORATO
7.6 BIS



IDENTIFICAZIONI DELLE UDUP RAPP. 1:1000

TABELLA DATI GENERALI			
DESTINAZIONE DI P.R.G. VIGENTE	SUPERFICIE (MQ.)	DESTINAZIONE DI PROGETTO	SUPERFICIE (MQ.)
G3	21.700	E1	8.877
		E1	4.778
		M2	8.045
TOTALE	21.700	TOTALE	21.700
H2	1.691	AREE AGRICOLE / STRADE	1.691
TOTALE GENERALE	23.391	TOTALE GENERALE	23.391

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
UDUP A.1(a)	RESIDENZIALE	8.877
UDUP A.1(b)	RESIDENZIALE	4.778
UDUP B.1	TERZIARIO/COMMERCIALE	8.045
TOTALE		21.700
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
UDUP C.1	AREE AGRICOLE / STRADE	1.691
TOTALE		1.691
TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO		23.391

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A.1			
COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE			
Destinazione urbanistica	sigla	E1	
Superficie territoriale	ha	1.3655	
Densità territoriale	ab/ha	178.889	
Abitanti previsti	n.	244	
Volume residenziale	mc	19.530	
Volume non residenziale	mc		

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		7.918
Area pubblica - standard		5.737
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		13.655
TOTALE		13.655
Area pubblica extra-standard		1.906
TOTALE		13.655

AREA FONDIARIA	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
Comparto	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	n.
n.	mq	mc	mq	mq	mq	mq	n.
2	7.918	19.530			19.530	2.466	244

AREE PUBBLICHE		N.T.A. P.R.G.	PROGETTO
RESIDENZIALE	Dotazione di norma per abitanti mq/ab	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l. mq/ab
Servizi	mq	6,5	3.172
Verde pubblico	mq	13,0	1.586
Parcheggi	mq	4,0	976
TOTALE	mq	23,5	5.734
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l. mq/ab
Verde	mq		
Parcheggi	mq		
TOTALE	mq		

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)	O.P. n.	
Inserimento nel P.R.U.	mq	
Superficie	mq	

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP B.1			
COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE			
Destinazione urbanistica	sigla	M2	
Superficie territoriale	ha	0.8045	
Densità territoriale	mc/mq	2	
Superficie utile lorda prevista	mq	4.462	
Volume non residenziale	mc	16.090	

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		2.168
Area pubblica - standard		3.971
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		6.139
TOTALE		1.906
Area pubblica extra-standard		8.045
TOTALE		8.045

AREA FONDIARIA	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
Comparto	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	n.
n.	mq	mc	mq	mq	mq	mq	n.
1	2.168	2.009	2.009	0.836	2.453	0.834	16.090

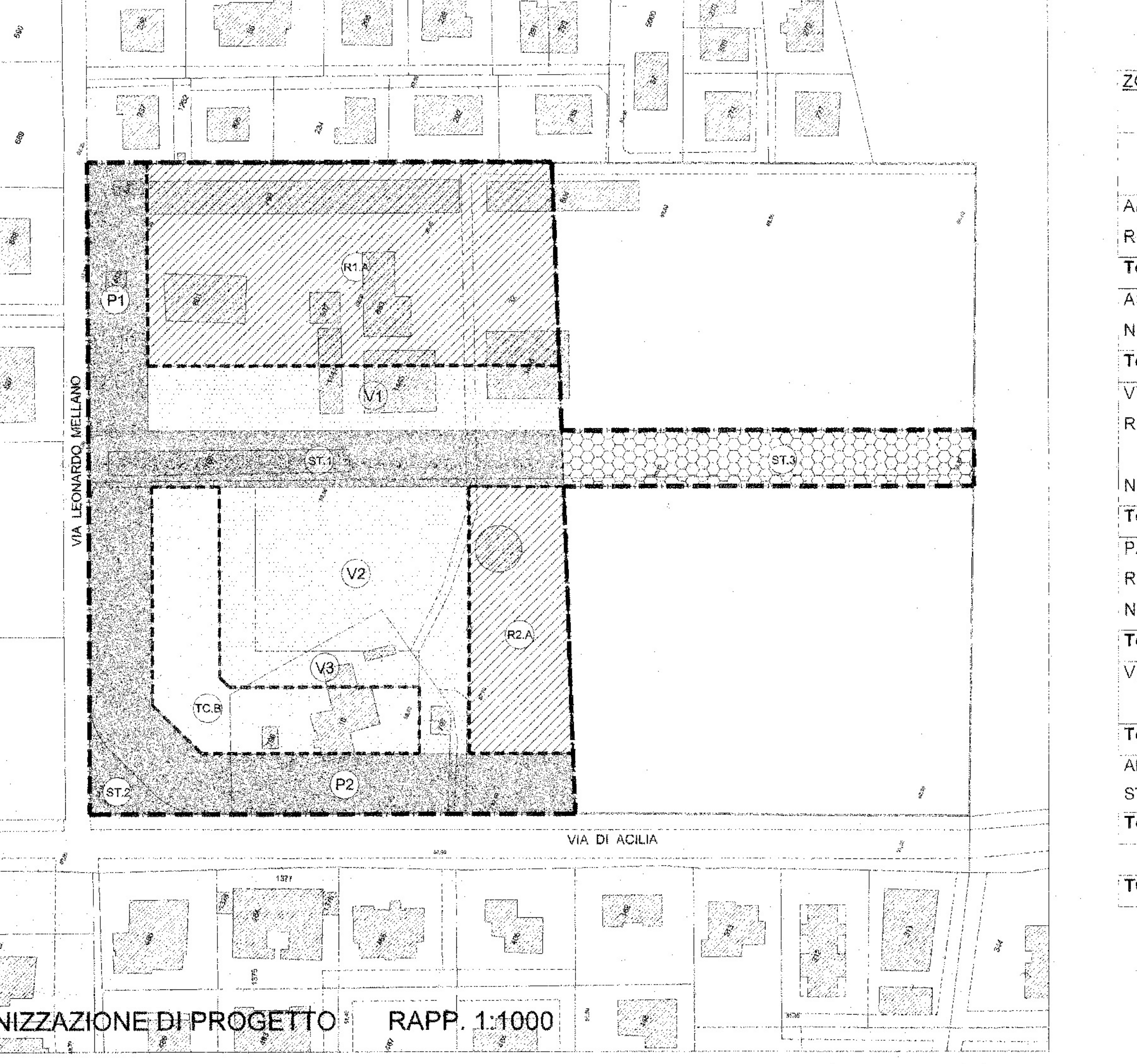
AREE PUBBLICHE		N.T.A. P.R.G.	PROGETTO
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l. mq/ab
Verde	mq	892	892
Parcheggi	mq	3.079	3.079
TOTALE	mq	3.971	3.971

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)	O.P. n.	
Inserimento nel P.R.U.	mq	
Superficie	mq	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE			
DESTINAZIONE		MQ	
VERDE PUBBLICO	Verde Gioco	V1	1.901
	Verde Gioco	V2	2.860
	Verde Gioco	V3	892
	Parco Pubblico	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			5.653
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			976
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	976
	Parcheggi pubblici	P2	3.079
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			4.055
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			9.708



- LEGENDA
- perimetro del comprensorio o dell'intervento
 - perimetro dei comparti fondiari
 - AREE PUBBLICHE
 - Vn verde pubblico
 - Pn parcheggi pubblici
 - AREE FONDIARIE
 - Rn area fondiaria residenziale
 - TC B area fondiaria non residenziale
 - STn viabilità e verde d'arredo stradale
 - strade e piazze esistenti
 - STn area pubblica extra-standard finalizzata a strada (area in cessione onerosa)



ZONIZZAZIONE			
ZONE	LOTTE	SUPERFICI MQ.	VOLUMI MC.
AREE FONDIARIE PRIVATE	R1. A	6.037	9.415
RESIDENZIALI	R2. A	1.881	10.115
Totale		7.918	19.530
AREE FONDIARIE PRIVATE	TC. B	2.168	16.090
NON RESIDENZIALI			
Totale		2.168	16.090
VERDE PUBBLICO			
Residenziale (E1)	V1	1.901	
	V2	2.860	
Non residenziale (M2)	V3	892	
Totale		5.653	
PARCHEGGI PUBBLICI			
Residenziale (E1)	P1	976	
Non residenziale (M2)	P2	3.079	
Totale		4.055	
VIABILITA'	ST. 1	1.639	
	ST. 2	267	
Totale		1.906	
AREA PUBBLICA EXTRA STANDARD (finalizzata a strada)	ST. 3	1.691	
Totale		1.691	
TOTALE GENERALE		23.391	35.620

INSE	(E1)	(M2)	ZON	Mc. 1	Verd	Serv	Parc	ZON	Mq. 3	Mq. 3	Mc. 3	Parc	Verd	Parc
------	------	------	-----	-------	------	------	------	-----	-------	-------	-------	------	------	------