

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche del territorio
U.O. 3° - Progetti Urbani

Municipio XIII
Programma di recupero urbano
art. 11 Legge 493/93 (del C.C. n° 41-24/02/95)
Località: Stella d'Argento

Soggetto Proponente:
Consorzio "Stella d'Argento 2"
Legale rappresentante: Sig. Roberto Tiberi

Consorzio
Stella d'Argento Due
Via A. Bulci 6 - 00125 ROMA
C.F. 97201110588

PROPOSTA n° 8

Studio Tecnico di progettazione
"Giuseppe D'Anzani e C."
Via G. Cignaroli n. 21 cap 00125 Roma

TAV.

7.7 bis

Estremi catastali:
Foglio 1114
Allegato 891
Foglio 1074
Allegato 828
scala 1:1000

Zonizzazione

Aggiornamento:
giugno 2004

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

LEGENDA

perimetro della proposta di
intervento (art.11 L.493/93)

perimetro comparti soggetti a convenzione

limite fascia di rispetto
di m 50 dal canale Macchia Palocco

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PRIVATE

Zona di completamento
residenziale

Zona di conservazione
dei volumi esistenti

Zona fondiaria interna ai
comparti soggetti a
edificazione convenzionata

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

verde pubblico

fascia di rispetto di m 50 di
inedificabilità assoluta dal
canale Macchia Palocco

VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

Sezione A: m 8.00
Sezione B: m 10.00
Sezione C: m 4.50 (pista ciclabile)
Sezione D: m 6.00

SIMBOLOGIA PER LE
ATTREZZATURE PUBBLICHE

Area libera
Gioco bimbi
Verge sportiva

DATI GENERALI DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO

Superficie	Ha	15.3284
Densità territoriale	Ab/Ha	44.89
Abitanti previsti	n.	688

AREE CATASTALI

ZONA DI	SUPERFICI	VOLUME			I.T.	Abitanti
		residenziale	non residenz. commerciale	totale		
	mq	mc	mc	mc	mc/mq	n
CONSERVAZIONE	80.698	38.364	1.536	39.900	0.48	461
NUOVA EDIFICAZIONE	42.507	10.627	0	10.627	0.25	133
COMPARTI EDIFICATORI	30.081	6.420	1.100	7.520	0.25	94
TOTALE	153.284	52.411	2636	55.047		688

AREE FONDIARIE

ZONA DI	SUPERFICI	VOLUME			I.F.	Abitanti
		residenziale	non residenz. commerciale	totale		
	mq	mc	mc	mc	mc/mq	n
CONSERVAZIONE	71.847	35.364	1536	36.900	0.51	461
NUOVA EDIFICAZIONE	33.750	10.627	0	10.627	0.31	133
COMPARTI EDIFICATORI	16.660	6.420	1100	7.520	0.45	94
TOTALE	122.157	52.411	2636	55.047		688

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICI	DOTAZIONE	STANDARDS P.R.G.
	mq	mq/ab	mq/ab
VERDE PUBBLICO E PARCHEGGIO PUBBLICO	13.976	20,3	18,4

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICI
	mq
Aree fondiariae	122.157
Aree pubbliche	13.976
Strade e arredo viario	17.151
TOTALE	153.284

COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE											
	Superfici				volumi previsti						
comparto	fondiaria	Pubblica		totale	residenziale	non resid. Commerc.	totale	abitanti	I.T.	I.F.	H.max
		verde + servizi	parcheggi + viab. Pubb.								
1	8.470	5.050	1.675	15.195	2.699	1.100	3.799	47	0,25	0,45	10,50
2	4.890	1.070	2.899	8.659	2.165		2.165	27	0,25	0,46	10,50
3	3.400	1.502	1.325	6.227	1.557		1.557	19	0,25	0,46	10,50
TOTALI	16.560	7.622	5.899	30.081	6.420	1.100	7.520	94			

MADONNETTA

Foglio 1114 (allegato 891*)

Foglio 1074 (allegato 828*)

Foglio degli allegati 891*
CASALPALOCCO