

Comune di Roma
Il Dirigente
Ass. Pianificazione Urbanistica

Il Presidente del Consiglio dei Servizi
Ass. Urbanistica

U.O. 3 Ufficio Progetti Urbani

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

LOCALITA' ACILIA
art. 11 - Legge 493/93

28 MAR 2004

PROGETTO DI UN EDIFICIO ADIBITO A ESERCIZIO COMMERCIALE E
PARCHEGGIO MULTIPIANO
NUOVI TIPI

PROT. M. 6954
COM. 22653
- 6 DIC. 2004
N. 30492

PROPRIETA'
C.G.I. s.r.l.

ELABORATO N. 7
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

PROGETTISTA
Ing. Antonio Pio Marino

TAV. N.7 bis - ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO
scala 1:1.000

305 21/12/04

PROPOSTA PRIVATA : N. 1

MAGGIO 2004

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO
su base catastale in scala originale 1:1000

LEGENDA

- perimetro del comprensorio o dell' intervento
- perimetro dei comparti
fondiari
- AREE PUBBLICHE**

servizi pubblici

verde pubblico

parcheggi pubblici
- AREE FONDIARIE**

area fondiaria residenziale

area fondiaria non residenziale

area fondiaria mista
- viabilità e verde d'arredo
stradale

depuratore
- strade e piazze esistenti

percorso ciclo pedonale
- area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)



TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP AA1

COMPRESORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	0.8782
Densità territoriale	mc/mq	5.50
Superficie utile lorda prevista	mq	1.468
Volume non residenziale	mc	8.073

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		4.086
Area pubblica - standard		1.605
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		3.091
TOTALE		8.782
Area pubblica extra-standard		
TOTALE		

AREA FONDIARIA									
Comparto: Fondiario		Commerciale			Terziario		Totale		Indice fond.
n.	superficie mq	s.u.l. mq	s.v. mq	volume mc	s.u.l. mq	volume mc	volume mc	s.u.l. mq	mc/mq
1	4.086	1.468	1.174	8.073			8.073	1.468	1.98

AREE PUBBLICHE					
NON RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		
	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq 0.20	293	0.27	1.174	322
Parcheggi	mq 0.80	939	1.09	1.174	1.283
TOTALE	mq 1.00	1.232	1.36	1.174	1.605

AREE PERTINENZIALI					
NON RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		
	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq				
Parcheggi	mq 0.40	470	1.95	1.174	2.285
TOTALE	mq 0.40	470	1.95	1.174	2.285

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	

Nota: i dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT- e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica di progetto (UDUP)