

Comune di ROMA

Dipartimento VI - U.O. 3
Ufficio Progetti Urbani

Programma di Recupero Urbano
"Acilia"

Proposta Privata n° 12

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale
17 MAG. 2004
PROT. N. 6757

COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI
- 6 DIC. 2004
N° 30492

DELIBERAZIONE C.C.
n. 308 del 21/12/04

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

Responsabile
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonio Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampiero Coletti

TAV.7bis

Il proponente:
Fabrizi Pietro costruzioni

Progettisti:
Arch. F. Bartolone (Capogruppo)
Geom. F. De Luca



Collaboratori:
Arch. C. Calviello - Arch. L. Sartori

Zonizzazione generale di progetto

Data: Ottobre 2003 Scala 1:1000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE

Destinazione urbanistica	sigla	M3	H2	TOTALE
Superficie territoriale	ha	1,0649	0,1976	1,2625
Densità territoriale	ab/ha	150	-	150
Abitanti previsti	n.	160	-	160
Volume residenziale	mc	12.779	-	12.779
Volume non residenziale	mc	2.556	-	2.556

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	6.596
Area pubblica - standard	4.031 + 1.976
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	22
TOTALE	12.625

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
			s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume			
n.	superficie mq	volume mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc	mc/mq	n.
z1	850	-	450	450	2.556	-	-	2.556	3,000	-
z2	5.746	12.779	-	-	-	-	-	12.779	2,224	150
z3										
z4										

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	6,50	1.038,29	-	-
Verde pubblico	mq	13	2.076,58	2.385,0	14,90
Parcheggi	mq	4	638,95	1.371,6	8,57
TOTALE	mq	23,5	3.753,83	3.756,6	23,47
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq	-	-	-	-
Parcheggi	mq	40 % s.u.l.	274,40	274,40	40 % s.u.l.
TOTALE	mq	40 % s.u.l.	274,40	274,40	40 % s.u.l.

Area in cessione onerosa

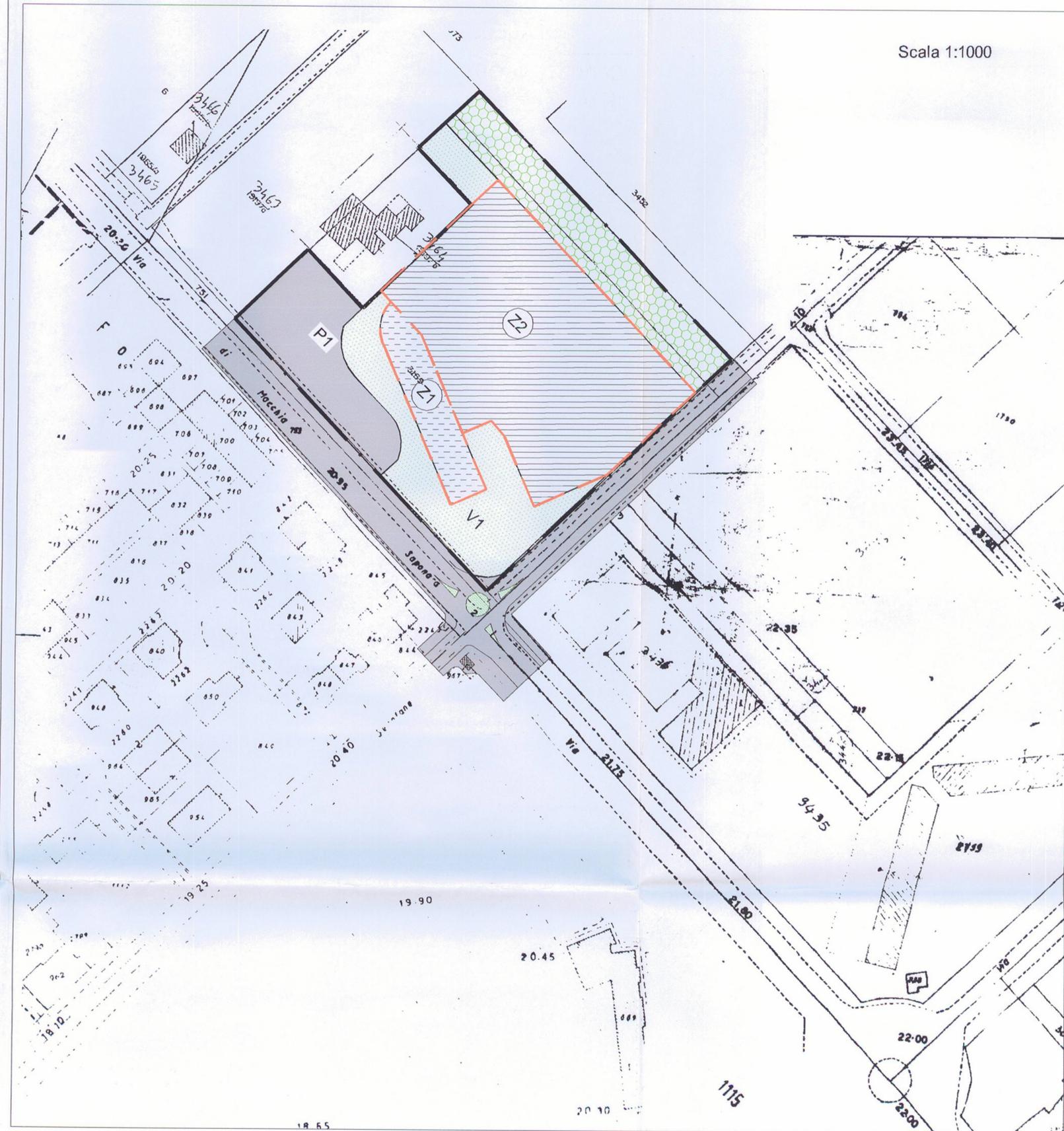
Inserimento nel P.R.U.

Superficie

O.P. n.

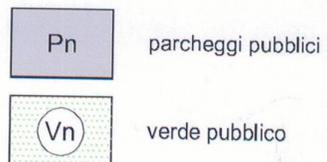
mq

Scala 1:1000

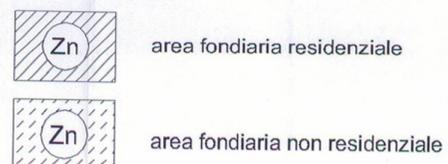


LEGENDA

AREE PUBBLICHE



AREE FONDIARIE



— perimetro del comprensorio o dell'intervento
- - - perimetro dei comparti fondiari

Pn parcheggi pubblici

Vn verde pubblico

Zn area fondiaria residenziale

Zn area fondiaria non residenziale

viabilità e verde d'arredo stradale

strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)