

Comune di ROMA

Dipartimento VI - U.O. 3
Ufficio Progetti Urbani

Programma di Recupero Urbano
"Acilia"
Proposta Privata n° 13

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Brando

Il Dirigente
Arch. Giampaolo Coletti

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
17 MAR. 2004

PROT. N. 6756
PROT. N.

COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI
- 6 DIC. 2004
N. 30492

DELIBERAZIONE C.C.
n. 308 del 21/12/04

TAV.7bis

Il proponente:
Gruppo Abitare S.r.l.

I Progettisti:
Arch. F. Bartolone (Capogruppo)
Geom. F. De Luca

Collaboratori:
Arch. C. Calviello - Arch. L. Sartori

Zonizzazione generale di progetto

Data: Ottobre 2003

Scala 1:1000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE

Destinazione urbanistica	sigla		TOTALE
Superficie territoriale	ha	0,8463	0,8463
Densità territoriale	ab/ha	100	100
Abitanti previsti	n.	84	84
Volume residenziale	mc	6.720	6.720
Volume non residenziale	mc	1.344	1.344

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	5.155
Area pubblica - standard	2.163
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	1.145
TOTALE	8.463

AREA FONDIARIA

Comparto n.	Fondiario		Residenziale			Commerciale			Terziario		Totale volume	Indice fond. mc/mq	Abitanti n.
	superficie mq	volume mc	s.u.l. mq	s.v. mq	volume mc	s.u.l. mq	volume mc	s.u.l. mq	volume mc				
z1	314	-	216	216	864	150	480	1.344	4,24	16,80			
z2	2.103,23	2.860	-	-	-	-	-	2.860	1,36	28,60			
z3	673,47	1.000	-	-	-	-	-	1.000	1,48	10,00			
z4	2.064,30	2.860	-	-	-	-	-	2.860	1,38	28,60			

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	6,5	546	-	-
Verde pubblico	mq	13	1.092	1.735	20,65
Parcheggi	mq	4	336	281,60	3,35
TOTALE	mq	23,5	1.974	2.016,60	24
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq	-	-	-	-
Parcheggi	mq	40% s.u.l.	146,40	146,40	40% s.u.l.
TOTALE	mq	40% s.u.l.	146,40	146,40	40% s.u.l.

Area in cessione onerosa

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.
Superficie	mq

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell'intervento

perimetro dei comparti fondiari

AREE PUBBLICHE

P parcheggi pubblici

V verde pubblico

AREE FONDIARIE

Zn area fondiaria residenziale

Zn area fondiaria non residenziale

strade e piazze esistenti

viabilità e verde d'arredo stradale

Viabilità esistente esterna al perimetro dell'intervento

Viabilità relativa alla proposta coordinata n 12

P/c Parcheggi relativi alla proposta coordinata n 12

