

COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI - U.O. n°3 Ufficio Progetti Urbani

Programma di Recupero Urbano
Art. 11 L.n. 493/93 - Ambito ACILIA

DELIBERAZIONE C.C.

n. 308 del 21/12/04

27 MAR 2004

PROT. N. 1136



Proposta per la realizzazione di edifici residenziali e di una struttura ricettiva
Proposta n°2 Prot.lo n°2062 del 25/12/98

TAV. 7bis

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO (rapp. 1:1.000)

data consegna elaborati: 10/02/2000

data aggiornamenti: Aprile 2004

Progettisti:

Arch. Stefano Bertuzzi - Arch. Silvio Feudo
Studio di Architettura, Via di San Michele, 35 Crottaferata 00046 - ROMA
tel.: 06 9411979 - fax 06 9411964 - E-mail s.bertuzzi@tin.it

Proponente: Uranio 2000 s.r.l.

Rapp. legale: Sig. Elvino Marchini
ROMA, Via Martiri della Stora, 99



Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 18 gennaio 2004

Consulenza: Q.S.P.S.P. s.r.l.

Collaboratori: Laura Amadeo



PIANO DI ZONA n°53 quater "PALOCCO" rapp. 1:2.000



area di intervento

TABELLA ALLEGATA AL PdZ n°53 quater "PALOCCO" COMPARTO EDIFICATORIO CP

DATI GENERALI P.d.Z.

| | |
|------------------------|-----------|
| SUPERFICIE COMPRESORIO | 15,7 ha |
| DENSITA' | 121 ab/ha |
| ABITANTI | 1.913 |

TABELLA RIASSUNTIVA

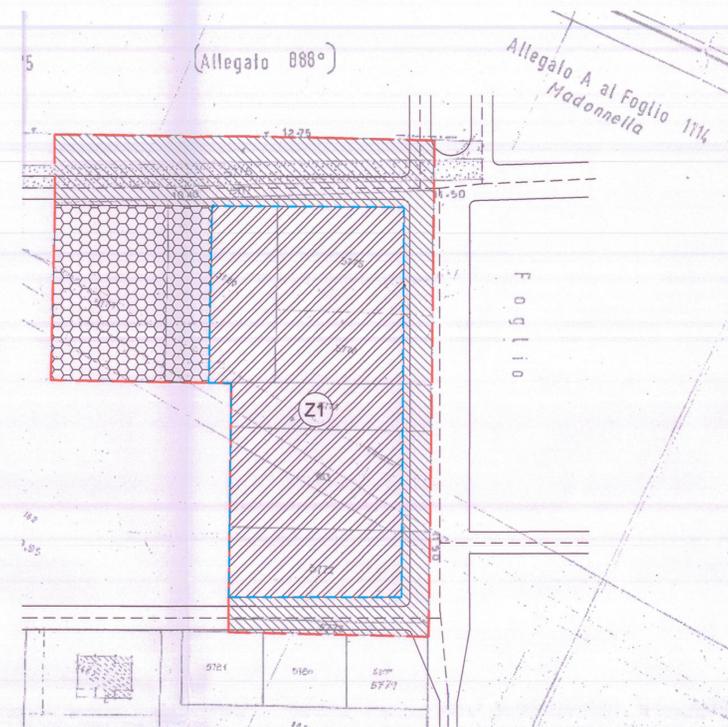
| | |
|---------------------------------|------------|
| AREE PUBBLICHE | 57.536 mq |
| AREE FONDARIE RESIDENZIALI | 74.970 mq |
| AREE FONDARIE MISTE | 23.331 mq |
| STRADE - PIAZZE - ARREDO VIARIO | |
| TOTALE | 157.837 mq |

| Zona | Compar. | Superficie mq. | I _z = mc./mq. | | H. max. mt. | Volume (mc.) | | Abitanti |
|----------------|---------|----------------|--------------------------|----------|-------------|--------------|----------|----------|
| | | | Residen. | Non res. | | Residen. | Non res. | |
| M ₁ | A | 11.340 | 0,97 | — | — | 11.000 | — | 153 |
| | Ap | 7.686 | 2,60 | 0,60 | — | 20.041 | 4.656 | 278 |
| | B | 11.592 | 0,94 | — | — | 11.000 | — | 453 |
| | Bp | 7.434 | 2,69 | 0,62 | — | 20.041 | 4.656 | 278 |
| | Cp | 11.592 | 0,94 | — | — | 11.000 | — | 153 |
| M ₂ | Cp | 7.434 | 2,60 | 0,62 | — | 20.041 | 4.656 | 278 |
| | D | 8.946 | 25 | 0,38 | — | 22.365 | 3.394 | 310 |
| | E | 8.946 | 25 | 0,38 | — | 22.365 | 3.394 | 310 |
| TOTALE | | 74.970 | | | | 137.868 | 20.676 | 1.913 |

| Zona | Area n. | Superf. vincol. mq. | Aule ridotte super. mq. | Scuola materna | | Scuola elementare | | Scuola media infer. | | Altrez. religio. mq. | Altrez. comm. mq. | Contro servizi mq. |
|----------------|---------|---------------------|-------------------------|----------------|-------|-------------------|--------|---------------------|-----|----------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | Aule mq. | mq. | Aule mq. | mq. | Aule mq. | mq. | | | |
| M ₁ | 1 | 4.736 | 2.000 | 3 | 2.736 | — | — | — | — | — | — | — |
| | 2 | 4.440 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 4.440 |
| | 3 | 14.000 | — | — | 25 | 14.000 | — | — | — | — | — | — |
| | 4 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | 5 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| TOTALE | | 23.176 | 2.000 | 3 | 2.736 | 25 | 14.000 | — | — | — | — | 4.440 |

| | AREE PUBBLICHE | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Superfici vincolate mq. | Dotazione per abitanti mq./ab. | Standarda D.I. 1446/98 mq./ab. |
| Verde pubblico | 26.248 | 13,6 | 13,0 |
| Servizi pubblici: | | | |
| Scolastici | 16.736 | 8,7 | 4,5 |
| Sociali | 6.440 | 3,3 | 2,0 |
| Parcheggi pubblici | 8.112 | 4,2 | 2,5 |
| TOTALE | 57.536 | 29,8 | 22,0 |

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO rapp. 1:1.000



LEGENDA

--- perimetro dell' intervento mq 12.934

--- perimetro dei comparti fondiari mq 6.417

--- strade e piazze esistenti

--- aree in cessione a seguito di occupazione d'urgenza mq 3.987 O.P. n°42 a

--- area a destinazione edificatoria in cessione, zona E3, programma permute autoproduzione O.P.n°42 b mq 2530

--- Z1 area fondiaria mista mq 6.417

| TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| UDUP DELL' INTERVENTO | | |
| UDUP | DESTINAZIONE URBANISTICA | SUPERFICIE (MQ.) |
| A | E1 | 6.417 (1) |
| B | Permute e autoproduzione | 2.530 |
| C | Rete viaria | 3.987 |
| TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO | | 12.934 |

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A

| COMPRESORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE | | |
|--|-------|------------|
| Destinazione urbanistica | sigla | E1 |
| Area d'intervento | mq | 12.934 |
| Densità territoriale | ab/ha | 121 (2) |
| Abitanti previsti | n. | 251 |
| Volume residenziale | mc | 20.041 (3) |
| Volume non residenziale | mc | 4.651 (3) |

| TABELLA RIASSUNTIVA | | SUPERFICIE mq |
|--|--|------------------|
| Area fondiaria | | 6.417 (1) |
| Area pubblica - standard | | Standard PdZ (4) |
| Rete viaria occupata d'urgenza per PdZ Palocco | | 3.987 |
| Area in cessione comparto permute e autoproduzione | | 2.530 |
| TOTALE | | 12.934 |

| AREA FONDARIA | | | | | | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|------|-----|
| Comparto n. | Fondario superficie mq | Residenziale volume mc | Commerciale s.u.l. mq | Terziario s.v. volume mc | Totale s.u.l. volume mc | Indice fond. mc/mq | Abitanti n. | | |
| | | | | | | | | | |
| Z1 | 6.417 (1) | 20.041 | - | - | 1.453 | 4.651 | 24.692 | 3,85 | 251 |

| AREE PUBBLICHE | | | | | | |
|------------------|----|--|-----------------------------|---|---------------------------------------|------------------------|
| RESIDENZIALE | | N.T.A. P.R.G. | | PROGETTO | | |
| | | Dotazione di norma per abitante mq/lab | Superficie minima richiesta | Dotazione effettiva per abitante mq/lab | Calcolo standard mq/lab X n. abitanti | Superficie di progetto |
| Servizi | mq | 6,5 | (4) | 12 | (4) | (4) |
| Verde pubblico | mq | 9 | (4) | 13,6 | (4) | (4) |
| Parcheggi | mq | 2,5 | (4) | 4,2 | (4) | (4) |
| TOTALE | mq | 18 | (4) | 29,80 | (4) | (4) |
| NON RESIDENZIALE | | Dotazione di norma per mq di s.u.l. | Superficie minima richiesta | Dotazione effettiva per mq di s.u.l. | Calcolo standard indice X mq s.u.l. | Superficie di progetto |
| Verde | mq | 0,2 | (4) | (4) | (4) | (4) |
| Parcheggi | mq | 0,8 | (4) | (4) | (4) | (4) |
| TOTALE | mq | 0,8 | (4) | (4) | (4) | (4) |

| | | |
|-----------------------------------|----|------------|
| Area pubblica in cessione onerosa | | O.P. n. 42 |
| Inserimento nel P.R.U. | | |
| Superficie | mq | 6.517 |

(1) la superficie, come da rilievo, risulta inferiore a quella riportata nel PdZ n° 53 "Palocco" a seguito della occupazione d'urgenza per il PdZ stesso
(2) essendo la volumetria proposta un residuo di piano del PdZ n° 53 "Palocco" si riportano gli indici ed i parametri urbanistici relativi al suddetto piano. Vedi tabella allegata allo stralcio del PdZ "Palocco"
(3) le volumetrie sono un residuo sul comparto di intervento, del PdZ n° 53 "Palocco"
(4) gli standard e la viabilità relativi alla volumetria del presente progetto sono previsti nel PdZ n° 53 "Palocco" Vedi tabella allegata allo stralcio del PdZ "Palocco"