

COMUNE DI ROMA

308 del 21/12/04

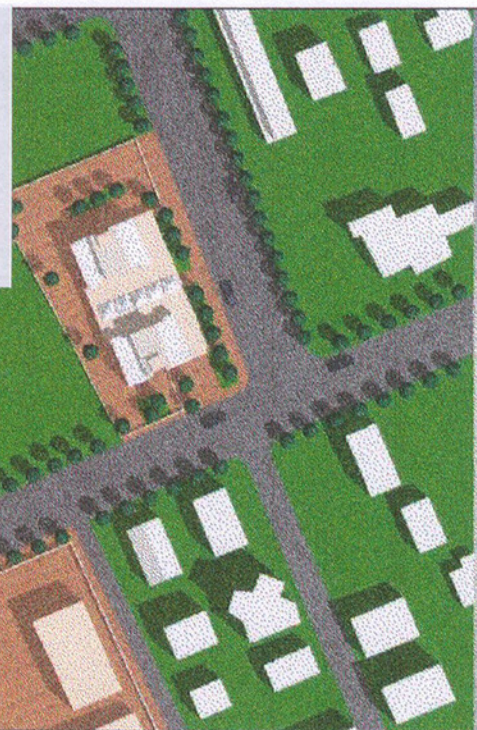
Dipartimento Politiche del Territorio
U.O. ufficio progetti urbani

Programma di recupero urbano "Acilia"
Art.11 legge 493/93 delibera C.C. n.41 del 24/02/95

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Carli



proposta d'intervento n. 22

oggetto:
ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

tavola n.
7

proponente:
"Best Costruzioni" S.r.l.

proprietà:
NATA 2002 S.r.l.

progetto urbanistico:
ing. DOMENICO RICCIARDI
arch. GIUSEPPE AMATILE



promozione e coordinamento:
R.R. SERVICE s.r.l.

scala
1:500

data
marzo
2004

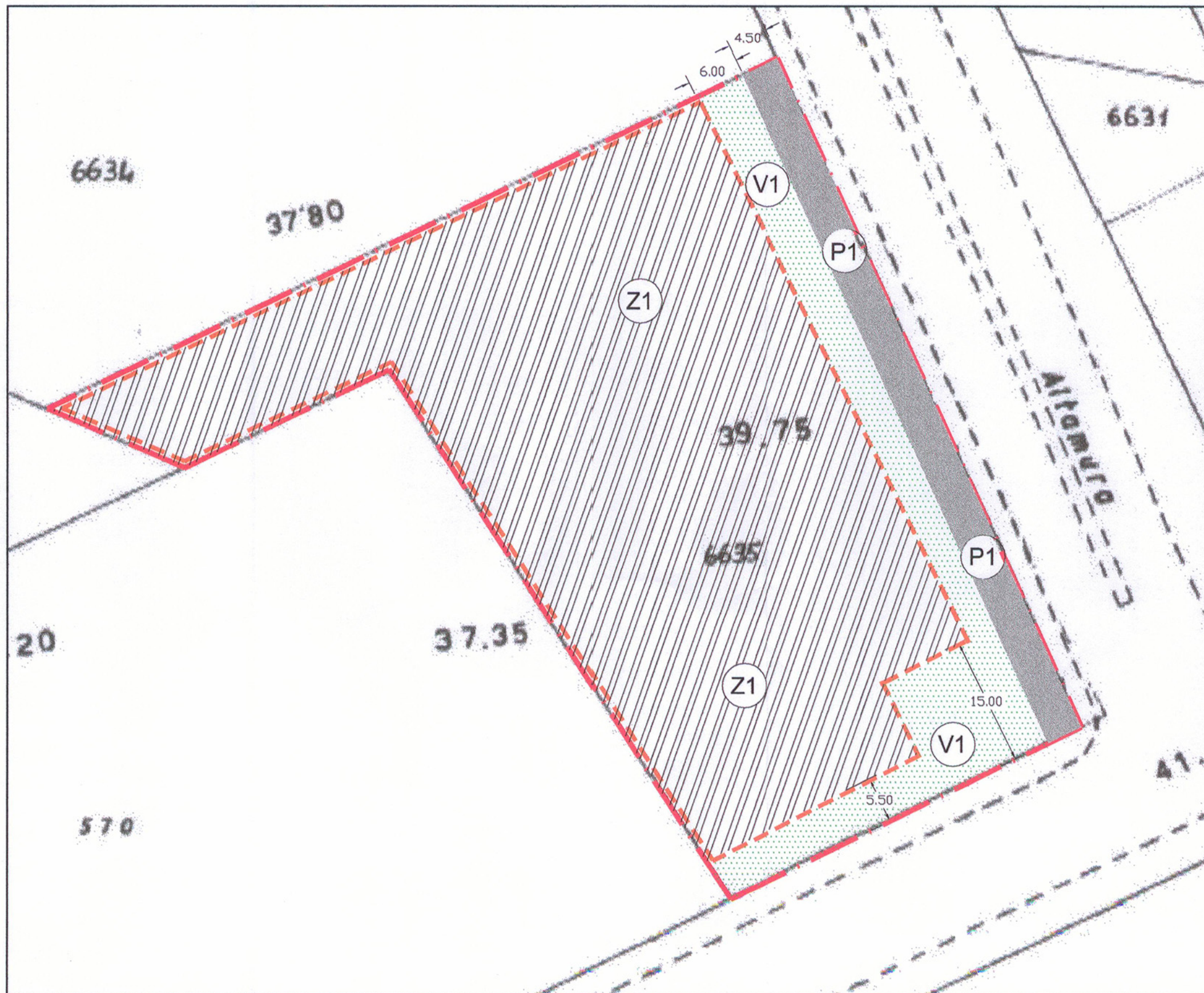


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

UDUP

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	F1
Superficie territoriale	mq.	4.750
Densità territoriale	ab/ha	125
Abitanti previsti	n.	59
Volume residenziale	mc	4.750
Volume non residenziale	mc	2.375

TABELLA RIASSUNTIVA

SUPERFICIE mq

Area fondiaria	3.088
Area pubblica - standard	1.662
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	---
TOTALE	4.750

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	mc/mq	n.
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc		
Z1	3.088	4.750	742		2.375			7.125	2.31	59

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.			PROGETTO		
	Dotazione di norma per abitante	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante	Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	Superficie di progetto	
Servizi	mq 6.50	386.00			386.00	
Verde pubblico	mq 9.00	534.00			534.00	
Parcheggi	mq 2.50	148.00			148.00	
TOTALE	mq 18.00	1.068.00			1.068.00	
NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto	
Verde	mq 0.20	148.00			148.00	
Parcheggi	mq 0.60	445.00			445.00	
TOTALE	mq 0.80	593.00			593.00	

LEGENDA

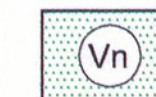
- perimetro del comprensorio o dell'intervento
- perimetro dei comparti fondiari

AREE FONDIARIE

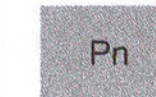


area fondiaria mista = mq. 3.681,00

AREE PUBBLICHE



verde pubblico = mq. 686,00



parcheggi pubblici = mq. 383,00

STANDARDS REALIZZATI = MQ. 1.069.00

STANDARDS MONETIZZATI = MQ. 593.00

TOT.STANDARDS DI PROG. = 1.662.00=1.662.00