Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 16 gennaio 2004

...E DI ROMA

DIPARTIMENTO VI

Politiche del territorio

U.O. 3° - Progetti Urbani

Municipio XIII

Programma di recupero urbano

art. 11 Legge 493/93 (del C.C. n° 41-24/02/95)

Localita' : Macchia Palocco Saponara

Soggetto Proponente:

Associazione consortile di recupero urbano
"Macchia Palocco Saponara"
con sede in Via S. Lista n. 27 00125 Roma

DELIBERAZIONE C.C. n° 308 del 21/12/04

Proposta n° 15

Studio Tecnico di progettazione
"Giuseppe D'Anzieri e C."
Via C. Cignaroli n. 21 cap 00125 Roma

- 6 DIC. 2004 - N° 30492

TAV.	Estremi catastali:		Aggiornamento:
8 bis	Foglio 1074 Allegato 826 scala 1:2000	Zonizzazione	aprile 2004

LEGENDA

- perimetro della proposta di intervento (art.11 L.493/93)
- (1) (2) (3) perimetro comparto edificatorio
- linea elettrodotto aereo
- fascia di inedificabilità assoluta di rispetto del distacco di m 50 dal canale Macchia Palocco

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE FONDIARIE

- Zona di conservazione, completamento e nuova edificazione residenziale
- Zona di completamento mista

DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PUBBLICHE

- Zona a servizi pubblici di quartiere
- Zona a verde pubblico

VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI

Sezione A: m 8.00
Sezione B: m 10.00

VINCOLO DI TUTELA AMBIENTALE

zona di tutela boschiva L.R. 06/07/98 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni

SIMBOLOGIA PER LE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- (N) Asilo nido
- (M) Scuola materna
- (E) Scuola elementare
- (I) Parco Libero
- Gioco bimbi
- Verde sportivo
- Di interesse comune (culturali, ricreative, socio assistenziali, amministrative, sanitarie)

DATI GENERALI DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO

SUPERFICIE	Ha	48,0357
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/Ha	61,59
ABITANTI PREVISTI	n.	2.958

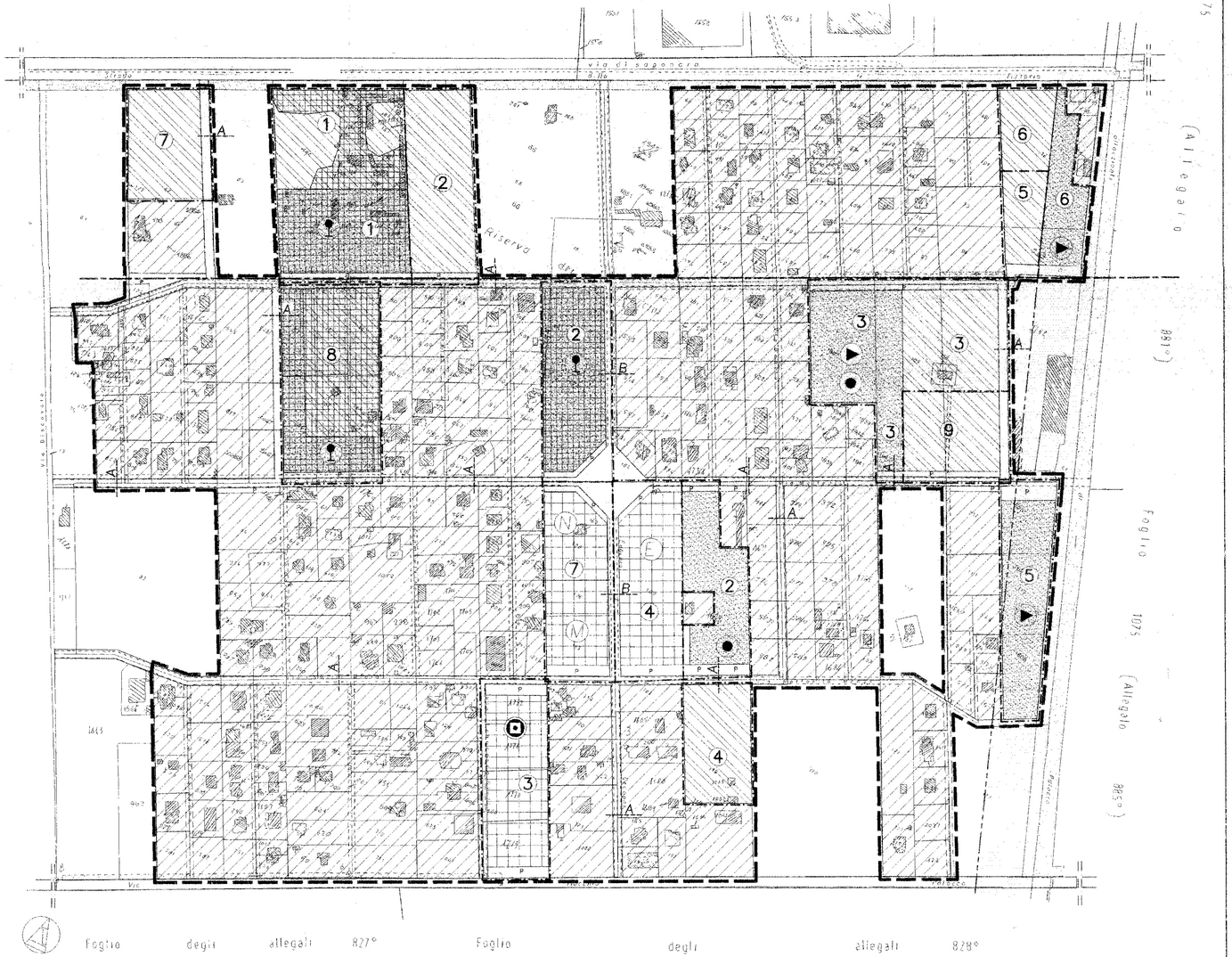
AREE FONDIARIE

	SUPERFICI	VOLUMI			I. F.	ABITANTI
ZONA DI		residenziale	non residenziale commerciale	totale		
	mq	mc	mc	mc	mc/mq	n
CONSERVAZIONE	130.559	105.790	2.340	108.130	0,83	1.322
COMPLETAMENTO	49.815	21.604	0	21.604	0,44	270
NUOVA EDIFICAZIONE	120.882	53.278	0	53.278	0,44	666
COMPARTI EDIFICATORI	62.280	56.000	8.300	64.300	1,03	700
TOTALE	362.035	236.672	10.640	247.312	0,68	2.958

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICI		DOTAZIONE	STANDARDS P.R.G.
	mq		mq/ab	mq/ab
VERDE PUBBLICO	49.742		16,81	9
SERVIZI PUBBLICI	26.520		8,96	8,5
AREE PER PARCHEGGIO	R.	7.730	2,61	2,5
	N.R.	1.200	0,41	0,4
TOTALE	85.192		28,80	18,4

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICI
	mq
Aree fondiarie	362.035
Aree pubbliche	85.192
Strade e arredo viario	33.130
TOTALE	480.357



COMPARTI SOGGETTI A CONVENZIONE	SUPERFICI fondiaria	pubblica: verde e servizi	pubblica: parcheggio e viabilità pubblica	totale	VOLUMI PREVISTI residenziale	non residenz.	totale	ABITANTI	I.F.	H. MAX
n.	mq				mc			n.	mc/mq	m
1	10.500	8.400	1.100	20.000	8.200		8.200	103	0,781	10,50
2	9.780	15.650	3.360	28.810	9.515	2.300	11.815	119	1,208	10,50
3	7.850	8.840	1.720	19.410	4.980	3.000	7.980	62	1,014	10,50
4	6.200	8.400	2.720	17.320	5.605	1.500	7.105	70	1,146	10,50
5	2.950	8.050	1.304	12.204	5.005		5.005	63	1,756	10,50
6	3.350	4.192	400	7.942	3.260		3.260	41	0,973	10,50
7	6.400	8.420	3.360	18.180	5.955	1.500	7.455	74	1,165	10,50
8	9.200	5.150	1.080	15.430	6.330		6.330	79	0,688	10,50
9	6.150	9.160	3.160	17.460	7.170		7.170	90	1,166	10,50
TOTALI	62.280	76.262	18.244	156.786	56.000	8.300	64.300	700	1,032	