

PARTE I

ATTI DEL CONSIGLIO REGIONALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 5 ottobre 2005, n. 7.

Ratifica dell'accordo di programma, sottoscritto in data 1° aprile 2005, denominato «Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Corviale» Comune di Roma, in variante al PTP 15/10, ai sensi dell'art. 36 Ter della L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i.

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO

L'Accordo di Programma denominato "Programma di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Corviale", Comune di Roma, sottoscritto dal Presidente p.t. della Regione Lazio e dal Sindaco p.t. del Comune di Roma in data 1 aprile 2005;

RILEVATO

Che il medesimo si pone in variante al PTP n. 15/10;

VISTA

La L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico"

CONSIDERATO

Che l'art. 36 ter della citata L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. stabilisce che gli Accordi di programma aventi ad oggetto Programmi di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 05.10.1993, n. 398, convertito in L. 04.12.1993, n. 493, possono comportare variazioni ai P.T.P. a condizione che gli stessi siano approvati con decreto del Presidente della Regione, previa ratifica del Consiglio regionale;

Che, pertanto, prima dell'approvazione con decreto presidenziale dell'Accordo in parola è necessaria la ratifica da parte del Consiglio Regionale

Che, inoltre, la realizzazione delle opere ivi previste, sia pubbliche che private, comporta riqualificazione dell'ambito interessato dall'intervento;

VISTI

Lo Statuto Regionale;
Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;
Il Regolamento del Consiglio Regionale;
La Legge 493/93;
La L.R. 24/98

RITENUTO

Di ratificare l'Accordo di Programma in oggetto.

DELIBERA

- E' modificato il PTP 15/10, così come descritto nell'allegata documentazione cartografica;

- E' ratificato, ai sensi dell'art. 36 ter della L.R. 6 luglio 1998 n. 24 e s.m.i., l'Accordo di Programma sottoscritto dal Presidente p.t. della Regione Lazio e dal Sindaco p.t. del Comune di Roma in data 1 aprile 2005 denominato "Programma di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Corviale", Comune di Roma, in variante al PTP 15/10.

Posta ai voti la deliberazione è approvata

Regione Lazio

Dipartimento Territorio
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Comune di Roma

Dipartimento VI
U. O. 2 S. C. Programmi Complessi

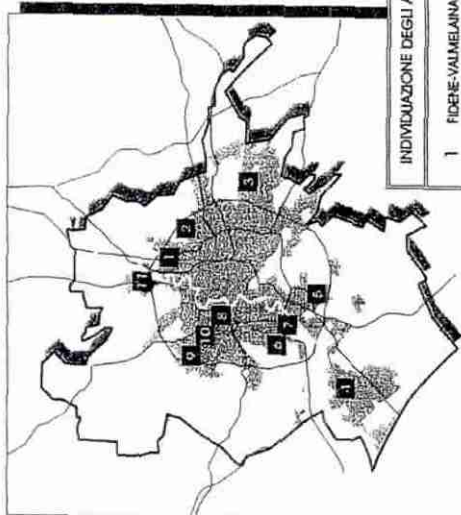
PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

CORVALE

(ex art. 11 L. 493/93)

COMUNE DI ROMA DIREZIONE REGIONALE TERRITORIO E URBANISTICA Prestazione della Programmazione Urbanistica del Territorio - Maria Gabriella
20 GEN. 2005
PROT. N. 803

COMUNE DI ROMA SEGRETARIATO GENERALE SERVIZIO DELIBERAZIONI
- 5 APR. 2005
N. 8275



INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI

- 1 FIDENE-VALMELAINA
- 2 SAN BASILIO
- 3 TOR BELLA MONACA
- 4 ACQUA-DRAGONA
- 5 LAURENTINO
- 6 CORVALE
- 7 MAGLIANA
- 8 VALLE AURELIA
- 9 PALMAROLA-SEIVA CANDIDA
- 10 PRIMAVALLE-TORREVECCIA
- 11 LABARO-PRIMAPOSTA

ACCORDO DI PROGRAMMA
TRA

REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

(ex art.34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)

Il Presidente della Regione Lazio

MODIFICHE AL PTP 15/10

(ex art. 87 L.R. 2/04)

tav. E3-10b, tav. E3-10d, Norme e Relazione

REGIONE LAZIO
Il Presidente della Conferenza di Servizi
Arch. Antonino Bianco

COMUNE DI ROMA
Il Responsabile del procedimento
Arch. Giampaolo Colletti

COMUNE DI ROMA
Il Proprietario Coordinatore
Arch. Paolo Pinto

per copia autentica
Il Direttore del Servizio Aula
(Dott. Salvatore Nigro)

Maggio 2004

Indice					
					Viene modificato l'obiettivo di tutela da TO a TL* secondo le tavole allegate. Sono consentite le realizzazioni delle/degli seguenti:
					Opere pubbliche
Tav. 1a	Individuazione delle aree sottoposte a vincolo interessate dalla variante su base aerofotogrammetrica '98 Atg 23N		rapp. 1:10.000	O.P.1	Collegamento Via del Trullo - Via delle Vigne
Tav. 1b	Individuazione delle aree sottoposte a vincolo interessate dalla variante su base aerofotogrammetrica '98 Atg 23N Atg 23S		rapp. 1:10.000	O.P.2	Collegamento Vie delle Vigne - Via del Fosso della Magliana
Tav. 2	P.T.P. Legenda			O.P.5	Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana ed acquisizione aree a scomputo
Tav. 3a	P.T.P. Vigente - Tav. E3-10b		rapp. 1:10.000	O.P.6	Adeguamento viabilità esistente Via Idrovore della Magliana-Via della Magliana
Tav. 3b	P.T.P. Vigente - Tav. E3-10b, 10d		rapp. 1:10.000	O.P.8	Collegamento stradale Via Pelago - Via Portuense
Tav. 4a	P.T.P. Variante - Tav. E3-10b		rapp. 1:10.000	O.P.11	Realizzazione asilo nido per 40 bambini nella zona O "Monte delle Capre"
Tav. 4b	P.T.P. Variante - Tav. E3-10b, 10d		rapp. 1:10.000	O.P.25	Acquisizione aree e realizzazione del parco pubblico "Monte delle Capre"
Tav. 5a	P.T.P. Variante - Tav. E3-10b		rapp. 1: 5.000		Interventi privati
Tav. 5b	P.T.P. Variante - Tav. E3-10d		rapp. 1: 5.000		
				7	Realizzazione di un edificio residenziale in Via delle Vigne
				8	Realizzazione di un edificio commerciale in Via delle Vigne
				9	Realizzazione di un complesso residenziale in Via delle Vigne
				13	Complesso residenziale in località "Monte delle Capre"
				25	Realizzazione di un centro direzionale, commerciale e produttivo nell'area ITALGAS, e recupero del Centro sportivo aziendale
				26	Realizzazione di una struttura edilizia per deposito, lavorazione e vendita di prodotti in acciaio, compreso uffici aziendali
				27	Ristrutturazione ed ampliamento di immobili ad uso artigianale in Via Castelfranco di Sotto
				28	Ristrutturazione ed ampliamento di un immobile ad uso artigianale in Via Casciana Terme
				32	Realizzazione di un complesso residenziale e demolizione e ricostruzione di un manufatto esistente tra Via Portuense e Via Pelago

Programma di Recupero Urbano "Covidale" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art.34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)



Interventi sottoposti a vincolo
Interventi privati

Tavola 1a	Individuazione delle aree sottoposte a vincolo interessate dalla variante	su base aerofotogrammetrica '98 Alg 23N rapporto 1:10.000
------------------	--	--

rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Coviale" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

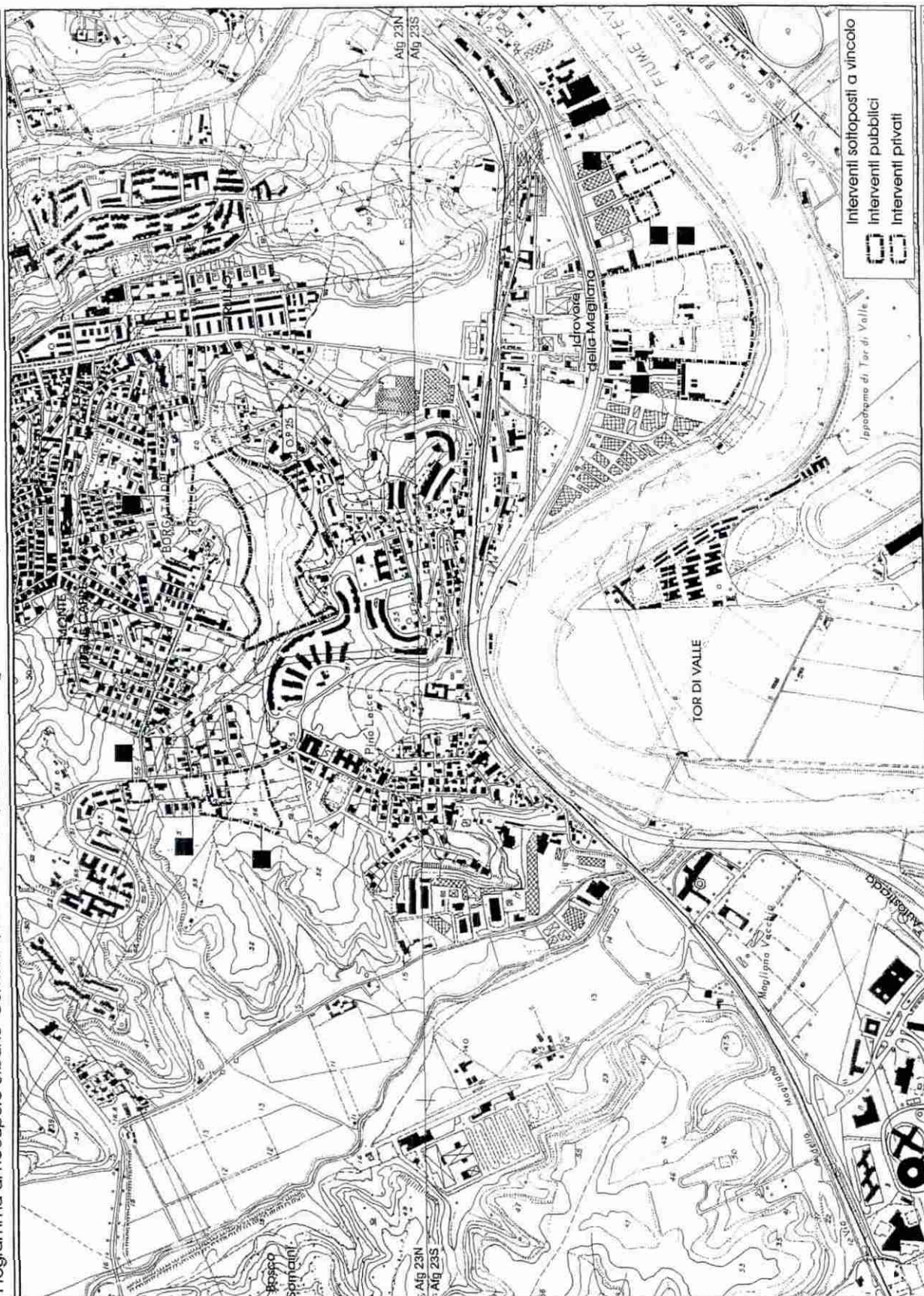


Tavola 1b Individuazione delle aree sottoposte a vincolo interessate dalla variante su base cartografica n. 98 Ag 23N, 23S rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Conviale" (ex art. 11 L. 493/93) | Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 15 / ROMA
CLASSIFICAZIONI DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/8 Valle del Tevere Tav. E3 8a - E3 8r PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/10 Valle del Casale Tav. E3 10a - E3 10d

LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N.15	● ● ● ● ●	● ● ● ● ●	● ● ● ● ●
CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/ 8 - 10	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
AREE DI RISPETTO			
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■

ZONE DI TUTELA

ZONE DI TUTELA INTEGRALE

ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA	SOTTOZONA TP _a	TP _a	TP _a
	SOTTOZONA TP _b	TP _b	TP _b
	SOTTOZONA TP _c	TP _c	TP _c
	SOTTOZONA TP _d	TP _d	TP _d
	SOTTOZONA TP _e	TP _e	TP _e
ZONE DI TUTELA ORIENTATA	SOTTOZONA TO _a	TO _a	TO _a
	SOTTOZONA TO _b	TO _b	TO _b
	SOTTOZONA TO _c	TO _c	TO _c
	SOTTOZONA TO _d	TO _d	TO _d

Sono consentite le realizzazioni degli interventi pubblici
nn. 1 - 2 - 5 - 6 - 8 - 11 - 25 riportati
nell'Accordo di Programma relativo al PRU di Corviale (ex art. 11 L. 493/93)

TAVOLA P.T.P. VIGENTE

AREA SOGGETTA A VARIANTE (Intervento pubblico n. 25)	OP. n.
AREA SOGGETTA A VARIANTE (Interventi privati nn. 7-8-9-13-25-26-27-28-32)	OP. n.

TAVOLA P.T.P. VARIANTE

ZONE DI TUTELA LIMITATA	SOTTOZONA TL*	(Interventi pubblici)	OP. n.
	SOTTOZONA TL*	(Interventi privati)	OP. n.
nuova viabilità			
adeguamento viabilità esistente			
Interventi puntuali			



Tavola	3a	P.T.P. Vigente - Tav. E3-10b	rapporto 1:10.000
--------	----	------------------------------	-------------------

Programma di Recupero Urbano "Covidale" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art.34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)



Tavola 3b	P.T.P. Vigente - Tav. E3-10b, 10d	rapporto 1:10.000
-----------	-----------------------------------	-------------------

Programma di Recupero Urbano "Coviale" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)



Tavola 4a P.T.P. Variante - Tav. E3-10b rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Conviale" (ex art. 11 L. 493/93) | Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)



Tavola 4b P.T.P. Variante - Tav. E3-10b, 10d rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Coviale" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

INTERVENTO PUBBLICO

O.P.8 Collegamento stradale Via Pelago - Via Portuense

O.P.1 Collegamento Via del Trullo - Via delle Vigne

O.P.2 Collegamento Vie delle Vigne - Via del Fosso della Magliana

O.P.11 Realizzazione asilo nido per 40 bambini nella zona O "Monte delle Capre"

O.P.25 Acquisizione aree e realizzazione del parco pubblico "Monte delle Capre"

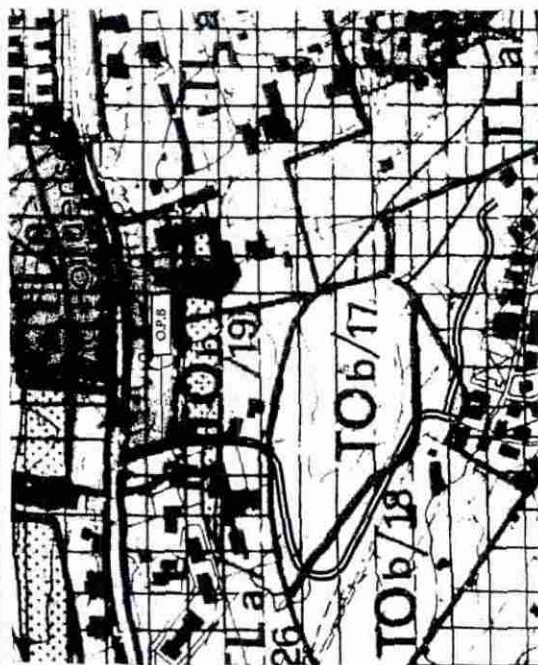


Tavola 5a

P.I.P. Variante - Tav. E3-10b

rapporto 1:5.000

Programma di Recupero Urbano "Conviale" (ex art. 11° L. 493/93) | Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

INTERVENTO PUBBLICO

- O.P.5 Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana ed acquisizione aree a scomputo
- O.P.6 Adeguamento viabilità esistente Via Idrovore della Magliana-Via della Magliana

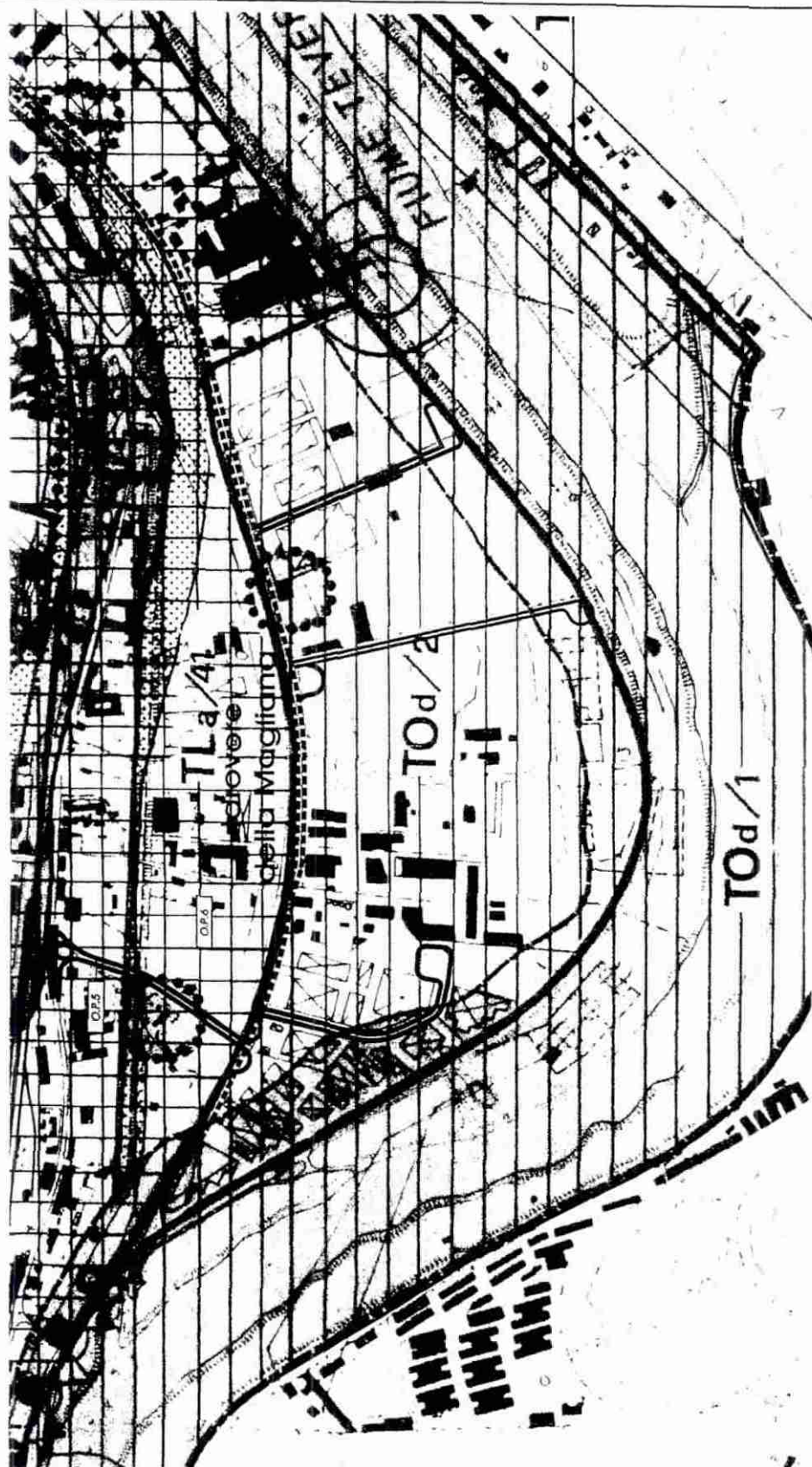


Tavola 5b P.T.P. Variante - Tav. E3-10d rapporto 1:5.000