

# COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI

U.O 2 UFFICIO S.C. Programmi complessi

## Programma di Recupero Urbano-Corviale-ART.11 L.493/93

PROPOSTA 3: PROGETTO PER UN COMPLESSO DI ABITAZIONI IN ROMA-CORVIALE NELL'AREA DISTINTA DALLE PARTICELLE CATASTALI N° 63-181 MAPPA 446-ALLEGATO 215 ZONA EI DI P.R.G.

PROPRIETA': società ABITARE s.r.l.  
 PROPONENTE: IMPRESA MARCOALDI LUCIANO EX EDILMARC s.r.l.  
 VIA FILIPPO TURATI 105-107  
 00016 MONTEROTONDO SCALO ROMA  
 Rappresentante legale: Luciano Marcoaldi

COMUNE DI ROMA  
 DIPARTIMENTO VI  
 Posizione della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale  
 25 OTT. 2004  
 PROT. N. 14302

PROGETTO:  
 ARCH. VINCENZO GIORGI  
 ARCH. VALERIO DE DIVITIIS



IMPRESA  
 MARCOALDI LUCIANO

## ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

SCALA: 1:1000

DATA: 21 OTT. 2004

# SERIE BIS

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio  
 Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
 Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma  
 Il Dirigente  
 Arch. Giampiero Orlandi

## ZONIZZAZIONE GENERALE PROGETTO

### LEGENDA

----- perimetro del comprensorio o dell'intervento

----- perimetro dei comparti fondiari

### AREE PUBBLICHE

Sn servizi pubblici

Vn verde pubblico

Pn parcheggi pubblici

### AREE FONDIARIE

Zn area fondiaria residenziale

Zn area fondiaria non residenziale

Zn area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo stradale

strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

● depuratore

percorso ciclo pedonale



SCALA 1:1000

## TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

UDUP AB

### COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	E1
Superficie territoriale	ha	00.62.06
Densità territoriale	mc/mq	1.42
Abitanti previsti	n.	110
Volume residenziale	mc	8803
Volume non residenziale	mc	/

### TABELLA RIASSUNTIVA

SUPERFICIE mq

Aree fondiarie	3541
Aree pubbliche - standard	2665
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	/
TOTALE	6206
Aree pubbliche extra-standard	/
TOTALE	6206

### AREE FONDIARIE

Comparti	Fondario	Residenziale	Commerciale		Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti	
n.	superf. (mq)	volume (mc)	s.u.l.(mq)	s.v. (mq)	vol. (mc)	s.u.l.(mq)	vol. (mc)	mc/mq	n.	
Z	3541	8803	/	/	/	/	/	8803	2.49	110
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

### AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G.		PROGETTO	
	Dotazione di norma per abitante (mq/ab)	Superficie minima richiesta (mq)	Dotazione effettiva per abitante (mq/ab)	Dotazione di progetto (mq)
Servizi	10.5	1155	/	/
Verde pubblico	9.00	990	17.72	1950
Parcheggi	4	440	6.5	715
TOTALE	23.5	2585	24.22	2665

  

NON RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G. o L.R.n.33/99		PROGETTO	
	Calcolo (indice x s.u.l. oppure s.v.)	Superficie minima richiesta (mq)	indice (mq/mq di s.u.l. o s.v.)	Dotazione di progetto (mq)
Verde	/	/	/	/
Parcheggi	/	/	/	/
Parcheggi	/	/	/	/
TOTALE	/	/	/	/

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)					
O.P. n.	mq	O.P. n.	mq	O.P. n.	mq
/	/	/	/	/	/

## TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

### UDUP DELL'INTERVENTO

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
AB	E1-(residenziale)	6206
<b>TOTALE</b>		<b>6206</b>

### UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
<b>TOTALE</b>		<b>6206</b>
<b>TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO</b>		<b>6206</b>

## TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ
VERDE PUBBLICO	Verde Gioco	V1 684
	Verde Gioco	V2 1266
	Verde Gioco	V3 /
	Verde Gioco	V4 /
	Verde Sportivo	Vn /
<b>TOTALE VERDE PUBBLICO</b>		<b>1950</b>
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1 /
	Scuola Elementare	S2 /
	Scuola Media	S3 /
	Centro Sanitario	S4 /
	Mercato	S5 /
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6 /
	Centro culturale	S7 /
	Altro	S8 /
<b>TOTALE SERVIZI PUBBLICI</b>		<b>/</b>
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1 715
	Parcheggi pubblici	P2 /
	Parcheggi pubblici	P3 /
	Parcheggi pubblici	P4 /
	Parcheggi pubblici	P5 /
<b>TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI</b>		<b>715</b>
<b>TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE</b>		<b>2665</b>