

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI

U.O 2 UFFICIO S.C. Programmi complessi

Programma di Recupero Urbano-Corviale-ART.11 L.493/93

PROPOSTA 2: PROGETTO PER UN COMPLESSO DI ABITAZIONI IN ROMA-CORVIALE NELL'AREA DISTINTA DALLE PARTICELLE CATASTALI N° 61-50-841 MAPPA 446
ALLEGATO B-FOGLIO DEGLI ALLEGATI N°213
FOGLIO N° 781, PARTICELLE 31, 32, 35.

PROPRONTE: SOCIETA' SVILUPPO EDILIZIO S.r.l.
Rappresentante legale: MARIA EMMA MUSY

SVILUPPO EDILIZIO S.r.l.

Via dei Sampieri 30

00139 ROMA

Comune di Roma

Dipartimento VI

Politecnica della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale

- 8 NOV. 2004

PROT. N. 1520

PROGETTO:
ARCH. VINCENZO GIORGI
ARCH. VALERIO DE DIVITIIS
ARCH. ANDREA BRUSCHI



ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

SCALA: 1:1000

21 OTT. 2004

SERIE BIS

REGIONE LAZIO
Presidente della Conferenza di Servizi
(Arch. Antonino Bianco)

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI - U.O. N. 2
S.C. Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
Arch. Gianpiero Colatelli

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell'intervento

perimetro dei comparti fondari

AREE PUBBLICHE

servizi pubblici

area a verde privato (ad uso pubblico)

parcheggi pubblici

AREE FONDARIE

area fondaria residenziale

area fondaria non residenziale

area fondaria mista

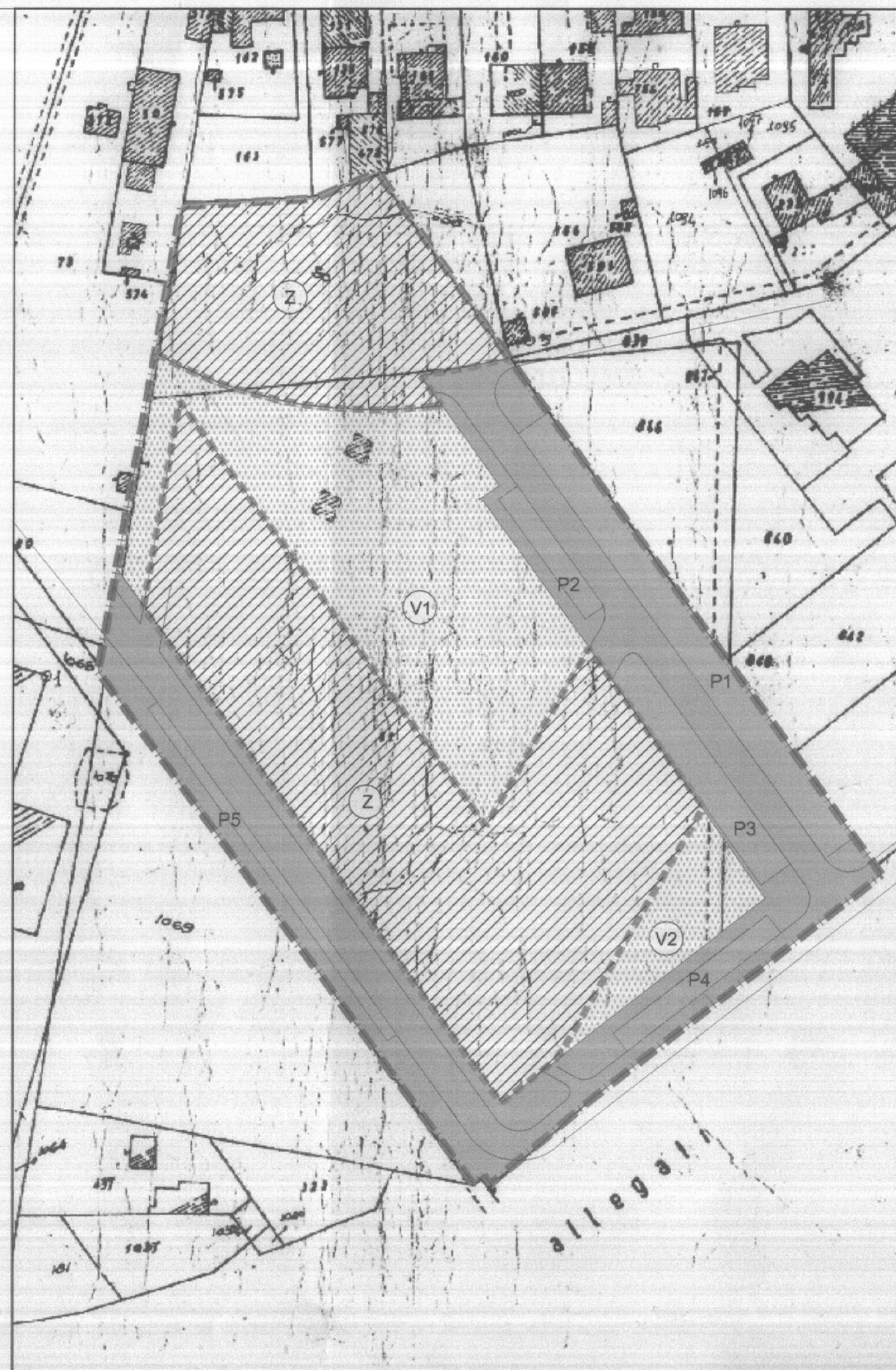
viabilità e verde d'arredo stradale

strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)

depuratore

percorso ciclo pedonale



SCALA: 1:1000

SCALA: 1:1000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

UDUP AB

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE
RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	E2
Superficie territoriale	ha	1.61.73
Densità territoriale	mc/mq	1.43
Abitanti previsti	n.	290
Volume residenziale	mc	23162
Volume non residenziale	mc	/

TABELLA RIASSUNTIVA

SUPERFICIE mq

Aree fondarie	9288
Aree pubbliche - standard	6885
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	/
TOTALE	16173
Aree pubbliche extra-standard (UDUP C: mq 27180 per O.P. n°30 e UDUP D: mq 4503 per viabilità)	31683
TOTALE	47856

AREE FONDARIE

Comparti	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superf. (mq)	volume (mc)	s.u.l.(mq)	s.v. (mq)	vol. (mc)	s.u.l.(mq)	vol. (mc)
Z	9288	23162	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G.		PROGETTO	
	Dotazione di norma per abitante (mq/ab)	Superficie minima richiesta (mq)	Dotazione effettiva per abitante (mq/ab)	Dotazione di progetto (mq)
Servizi	10.5	3045	/	/
Verde pubblico	9.00	2610	17.01	4935
Parcheggi	4	1160	6.72	1950
TOTALE	23.5	6815	23.73	7085
NON RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G. o L.R.n.33/99		PROGETTO	
	Calcolo (indice x s.u.l. oppure s.v.)	Superficie minima richiesta (mq)	Indice (mq/mq di s.u.l. o s.v.)	Dotazione di progetto (mq)
Verde	/	/	/	/
Parcheggi	/	/	/	/
Parcheggi	/	/	/	/
TOTALE	/	/	/	/

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		O.P. n.	
O.P. n.	mq	O.P. n.	mq
30 (UDUP C)	27180	viabilità (UDUP D)	4503
/	/	/	/

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL'INTERVENTO

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
AB	E2	16173
TOTALE		16173

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
C	N-(PARCO PUBBLICO)	27180
D	VIABILITA'	4503
TOTALE		31683

TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO 47856

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ	
VERDE PUBBLICO	Parco ad uso pubblico	V1	4249
	Parco ad uso pubblico	V2	686
	Parco Pubblico	V3	27180
	Verde Gioco	V4	/
	Verde Sportivo	Vn	/
TOTALE VERDE PUBBLICO			32115
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	/
	Scuola Elementare	S2	/
	Scuola Media	S3	/
	Centro Sanitario	S4	/
	Mercato	S5	/
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	/
	Centro culturale	S7	/
	Altro	S8	/
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			/
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	900
	Parcheggi pubblici	P2	171
	Parcheggi pubblici	P3	446
	Parcheggi pubblici	P4	212
	Parcheggi pubblici	P5	221
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			1950
VIABILITA'			4503
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			38568