

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI°

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonio Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Gianpiero Colletti

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

art. 11 L. 493/93
Ambito "CORVALE"

VARIANTE PROPOSTA N.1

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO
ZONIZZAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE
CALCOLO DELLE AREE A CESSIONE

Elaborato
5.6
bis

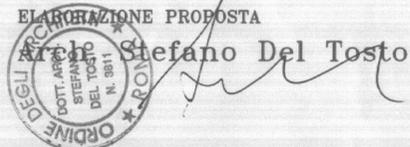
LUGLIO 2004 Rapp.: 1:1.000

COMUNE DI ROMA
Giunta Municipale
Pubblica della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale

04 OTT. 2004
PROT. N. 12987

SOGGETTO PROPONENTE:
CDG Costruzioni s.r.l.

ELABORAZIONE PROPOSTA
Arch. Stefano Del Tosto



LEGENDA

- perimetro del comprensorio o dell' intervento
- perimetro dei comparti fondiari

AREE PUBBLICHE

- Sn servizi pubblici
- Vn verde pubblico
- Pn parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

- Zn area fondiaria residenziale
- Zn area fondiaria non residenziale
- Zn area fondiaria mista

- viabilità e verde d'arredo stradale
- strade e piazze esistenti
- area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)
- depuratore
- percorso ciclo pedonale
- piazze o spazi pedonali pubblici

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Piazza	V1	1375
	Parco Pubblico	V2	3748
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			5123
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Centro Anziani	S8	2562
		Sn	
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI		
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	290
	Parcheggi pubblici	P2	340
	Parcheggi pubblici	P3	170
	Parcheggi pubblici	P4	410
	Parcheggi pubblici	P5	390
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			1600
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			9285

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP AB

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	E2
Superficie territoriale	ha	21285
Densità territoriale	ab/ha	176
Abitanti previsti	n.	375
Volume residenziale	mc	30000
Volume non residenziale	mc	7500

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		8900
Area pubblica - standard		8812.50
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		5083
TOTALE		22795.50
Area pubblica extra-standard		3572.50
TOTALE		26368

AREA FONDIARIA										
Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	mc/mq	n.
1	8900	30000	2150	2150	7500	/	/	37500	1.76	375

AREE PUBBLICHE						
RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		
		Dotazione di norma per abitante mq/ab	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante mq/ab	Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	Superficie di progetto
Servizi	mq	6.50	2437.50	6.50	2562.00	
Verde pubblico	mq	13.00	4875.00	13.66	5123.00	
Parcheggi	mq	4.00	1500.00	4.26	1600.00	
TOTALE	mq	23.50	8812.50	24.42	9285.00	
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq					
Parcheggi	mq	1.20	2580	1.44	3100	
TOTALE	mq	1.20	2580	1.44	3100	

L.R. 33/99: Sup. parcheggio mq / mq sup. vendita = mq 2150 < 3100

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)	O.P. n.	9
Inserimento nel P.R.U.	mq	5083

