COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI°

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
04 OTT. 2004
PROT. N. 12984

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

art. 11 L. 493/93

Ambito "CORVIALE"

Proposta n. 13/A – Ambito "Monte delle Capre"

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO ZONIZZAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE CALCOLO DELLE AREE A CESSIONE	Elaborato 7.7/Bis
AGOSTO 2004	Rapp.: 1:1.000

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampiero Coletti

SOGGETTO PROPONENTE:

PIZZOLI COSTRUZIONI S.P.A.

ELABORAZIONE PROPOSTA

Arch. Stefano Del Tosto

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ROMA
DOTT. ARCH. STEFANO DEL TOSTO N. 8811

LEGENDA

- perimetro del comprensorio o dell' intervento
- perimetro dei comparti fondiari
- viabilità e verde d'arredo stradale
- strade e piazze esistenti

AREE PUBBLICHE

- Sn — servizi pubblici
- Vn — verde pubblico
- Pn — parcheggi pubblici
- area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)
- area pubblica extra-standard (area in cessione gratuita)

AREE FONDIARIE

- Zn — area fondiaria residenziale
- Zn — area fondiaria non residenziale
- Zn — area fondiaria mista
- depuratore
- percorso ciclo pedonale

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Piazza	V1	
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	3404
	Verde Sportivo	Vn	
	TOTALE VERDE PUBBLICO		3404
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	1741
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Centro Anziani	S8	
		Sn	
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI		1741
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	670
	Parcheggi pubblici	P2	1136
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
	Parcheggi pubblici	P6	
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		1806
	TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		6951

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP AB

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	E2
Superficie territoriale	ha	59370
Densità territoriale	ab/ha	144
Abitanti previsti	n.	260
Volume residenziale	mc	20800
Volume non residenziale	mc	4160

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	8115
Area pubblica - standard	6951
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	2267
TOTALE	17333
Area pubblica extra-standard	22037
Area pubblica extra-standard a cessione gratuita	20000
TOTALE	59370

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie mq	volume mc	s.u.l. mq	s.v. mq	volume mc	s.u.l. mq	volume mc	volume mc	mc/mq	n.
1	8115	20800	950	950	4160	/	/	24960	1.44	260

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		
		Dotazione di norma per abitante mq/ab	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante mq/ab	Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	Superficie di progetto
Servizi	mq	6.50	1690	6.70		1741
Verde pubblico	mq	13.00	3380	13.09		3404
Parcheggi	mq	4.00	1040	4.00		1040
TOTALE	mq	23.50	6110	26.73		6951
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq					
Parcheggi	mq	0.80	760	0.81		766
TOTALE	mq	0.80	760	0.81		766

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	25
Superficie (+ mq 20000 in cessione gratuita)	mq	22037