COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI U.O. 3

Ufficio Progetti Urbani

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
12 LUG. 2004
PROT. N. 9465

COMUNE DI ROMA
Dipartimento ... U.O.N.2
S.C. ... complessi
COPIA ... CONFORME
all'originale depositato
agli atti d'ufficio
IL DIRIGENTE
Arch. Giampiero Coletti

Programma di Recupero Urbano

"CORVIALE "

REGIONE LAZIO
Il Presidente della Conferenza di Servizi
(Arch. Antonino Bianco)

Proposta Privata n° 33

Progettista
Arch. Adolfo Rosetti

Soggetto Proponente
Ares 89 s.r.l.

Rappresentante Legale
Curreli Rosanna

Tavola	Relazione Tecnica Bis

Scala	Data	Aggiornamenti
	12 LUG. 2004	

RELAZIONE TECNICA

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il progetto in oggetto si riferisce ad un lotto destinato a zona F1, (con un indice di 1,50 mc/mq) del P.R.G. e rappresentato nella Tav. 23 Nord di P.R.G.

Il lotto di progetto di mq. 2.000, faceva parte di un'area di mq. 10.000 sulla quale sono stati costruiti mc. 12.000, cubatura massima assentita dall'ordine di servizio n. 24/82 della XV Ripartizione. La proposta progettuale, in conformità alle previsioni del P.R.G. vigente, prevede quindi l'edificazione dei residui mc. 3.000 con destinazione residenziale, derivanti dall'indice di 1,5 mc/mq.

Il lotto è collegato con Via dei Serlupi per mezzo di due passaggi già esistenti , uno carrabile, l'altro pedonale.

Il progetto differisce dalla prima stesura, presentata in data 24/6/98 per la diminuzione dell'area fondiaria. La riduzione dell'area fondiaria si è resa necessaria perché all'interno del lotto, come da richiesta dell'Amministrazione Comunale, sono stati reperiti i servizi pubblici.

2. QUADRO DEI VINCOLI

Il lotto è sottoposto insieme ad un vasto comprensorio circostante al vincolo di cui alla Legge 1497/39, ma il Piano Paesistico n. 10 "Valle dei Casali" classifica lo stesso lotto a TLA/20, consentendone l'edificazione nel rispetto del vigente P.R.G.

3. SERVIZI PUBBLICI

All'interno del lotto verranno ubicate aree a servizi pubblici così come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. per la zona F1.

Tali aree a servizio avranno le seguenti dimensioni:

verde pubblico	mq. 575,72
parcheggi pubblici	mq. 94
totale	mq. 669,72

4. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE

In fase di redazione progettuale si è tenuto conto dei parametri riguardanti il miglioramento ambientale ed il confort termo-igrometrico da parte dei fruitori dell'edificio proposto.

Ciò è stato ottenuto, grazie anche, alla collaborazione con l'ENEA, Ente preposto allo studio delle nuove fonti di energia e di miglioramento ambientale.

Nella realizzazione delle abitazioni saranno seguiti i seguenti criteri per il confort termo-igrometrico dell'utente:

- I tetti saranno coperti con tegole alla romana;
- Tutti i solai oltre quelli di copertura, saranno isolati termo-acusticamente con la posa in opera di un massetto speciale, in calcestruzzo cellulare leggero;
- Le parti finestrate con l'esposizione ad ovest saranno schermate con tralicci per rampicanti stagionali.

5. DATI METRICI RIASSUNTIVI DI PROGETTO

Area lotto	2.000 mq
Indice Fondiario	1,5 mc/mq
Cubatura residenziale	3.000 mc.