



**TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A-B**

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE		A	B
Destinazione urbanistica	sigla	E2	0
Superficie territoriale	ha	7.620	17.018
Densità territoriale	ab/ha	137	-
Abitanti previsti	n.	105	-
Volume residenziale	mc	8.400	-
Volume non residenziale	mc	-	-

**TABELLA RIASSUNTIVA**

	A	B
	SUPERF. mq	SUPERF. mq
Area fondiaria	5.150	
Area pubblica - standard	2.470	
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	-	
<b>TOTALE</b>	<b>7.620</b>	
Area pubblica extra-standard	-	17.018
<b>TOTALE</b>	-	<b>17.018</b>

**AREA FONDIARIA**

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie mq	volume mc	s.u.l. mq	s.v. mq	volume mc	mq/mq	n.
Z1	5.150	8.400			8.400	1,63	105

**AREE PUBBLICHE (UDUP A)**

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		Superficie di progetto
		Dotazione di norma per abitante mq/ab	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante mq/ab	Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	
Servizi	mq	10,50	1102,50			
Verde pubblico	mq	9,00	945			
Parcheggi	mq	4,00	420	23,52	105	2.470
<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>23,50</b>	<b>2.467,50</b>	<b>23,52</b>	<b>105</b>	<b>2.470</b>

  

NON RESIDENZIALE	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard Indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq				
Parcheggi	mq				
<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>				

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa) (UDUP B)  
 Inserimento nel P.R.U. **COMUNE DI ROMA**  
 Dipartimento VI - U.O.N. 2  
 S.C. Programmi Complessi  
**COPIA CONFORME**  
 all'originale depositato  
 agli atti d'ufficio  
 IL DIRIGENTE  
 Arch. Giampiero Coletti

**TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE**

DESTINAZIONE	MQ
VERDE PUBBLICO	
Parco Pubblico	V1 2.470
Parco Pubblico	V2
Parco Pubblico	V3
Verde Gioco	V4
Verde Sportivo	Vn
<b>TOTALE VERDE PUBBLICO</b>	<b>2.470</b>
SERVIZI PUBBLICI	
Scuola Materna e Asilo Nido	S1
Scuola Elementare	S2
Scuola Media	S3
Centro Sanitario	S4
Mercato	S5
Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6
Centro culturale	S7
Altro	S8
	Sn
<b>TOTALE SERVIZI PUBBLICI</b>	
PARCHEGGI PUBBLICI	
Parcheggi pubblici	P1
Parcheggi pubblici	P2
Parcheggi pubblici	P3
Parcheggi pubblici	P4
Parcheggi pubblici	P5
<b>TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI</b>	
<b>TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE</b>	<b>2.470</b>

**Comune di Roma**  
 Dipartimento VI - Politiche del Territorio  
 UFFICIO PROGETTI URBANI  
 Programma di Recupero Urbano  
 art.11 L.493/93 (del C.C n°41-24/02/05)  
**CORVIALE**  
 soggetto proponente  
 IRMA IMMOBILIARE s.r.l. (Tre F Immobiliare)

**ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO**

**LEGENDA**

- perimetro del comprensorio o dell'intervento
- perimetro dei comparti fondiari

**AREE PUBBLICHE**

- verde pubblico (Vn)

**AREE FONDIARIE**

- area fondiaria residenziale (Zn)

**REGIONE LAZIO**  
 Presidente della Conferenza di Servizi  
 (Arch. Antonino Bianco)

area pubblica extra standard (area in cessione onerosa)

Stampa circolare: **REGIONE LAZIO**, **REGIONE URBANA**, **ARCHITETTO**, **ALBERTO CAZZI**, **GAZZI**, **N° 5829**, **SCALA 1:1000**, **ROMA E RIETI**, **NORD**

**TAVOLA 13 bis**

Alberto Cazzi Architetto  
 Studio di Progettazione Associato  
 Gruppo di progettazione:  
 Arch. A. Venia - Arch. C. Saccoccia - Arch. C. Lage  
 Collaboratori:  
 Arch. S. Ferrante - Arch. M.A. Di Podua  
 Operatori Cad:  
 Geom. A. Corro - Geom. S. De Silvestri  
 via della chitarra, 12-00144 roma(az) Tel 06/5914236-Fax 06/5913154