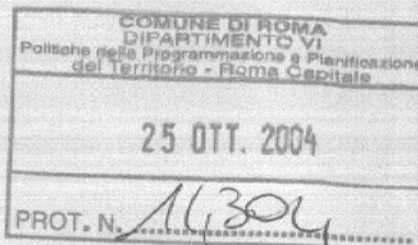


COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI

U.O 2 UFFICIO S.C. Programmi complessi

Programma di Recupero Urbano-Corviale-ART.11 L.493/93

PROPOSTA PRIVATA: 10
PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALEVIA DI VIGNA ZEGA
FOGLIO CATASTALE N° 779ZONA G3 DI P.R.G.
PART. 536PROPONENTE: Società Edilue s.r.l.
rappresentante: sig. Battista Felice
via Coreglia Antelminelli 149
00148 RomaPROGETTO:
arch. Vincenzo Giorgi
arch. Valerio de Divitiis
arch. Anna Comaro

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

SCALA: 1:1000

DATA: 21 OTT. 2004

SERIE BIS

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino BiancoComune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Coletti

ZONIZZAZIONE GENERALE PROGETTO

LEGENDA

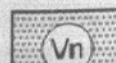
----- perimetro del comprensorio o dell'intervento

----- perimetro dei comparti
fondiari

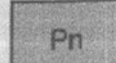
AREE PUBBLICHE



servizi pubblici

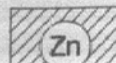


verde pubblico

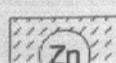


parcheggi pubblici

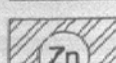
AREE FONDARIE



area fondiaria residenziale



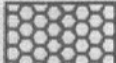
area fondiaria non residenziale



area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo
stradale

strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)

depuratore



percorso ciclo pedonale

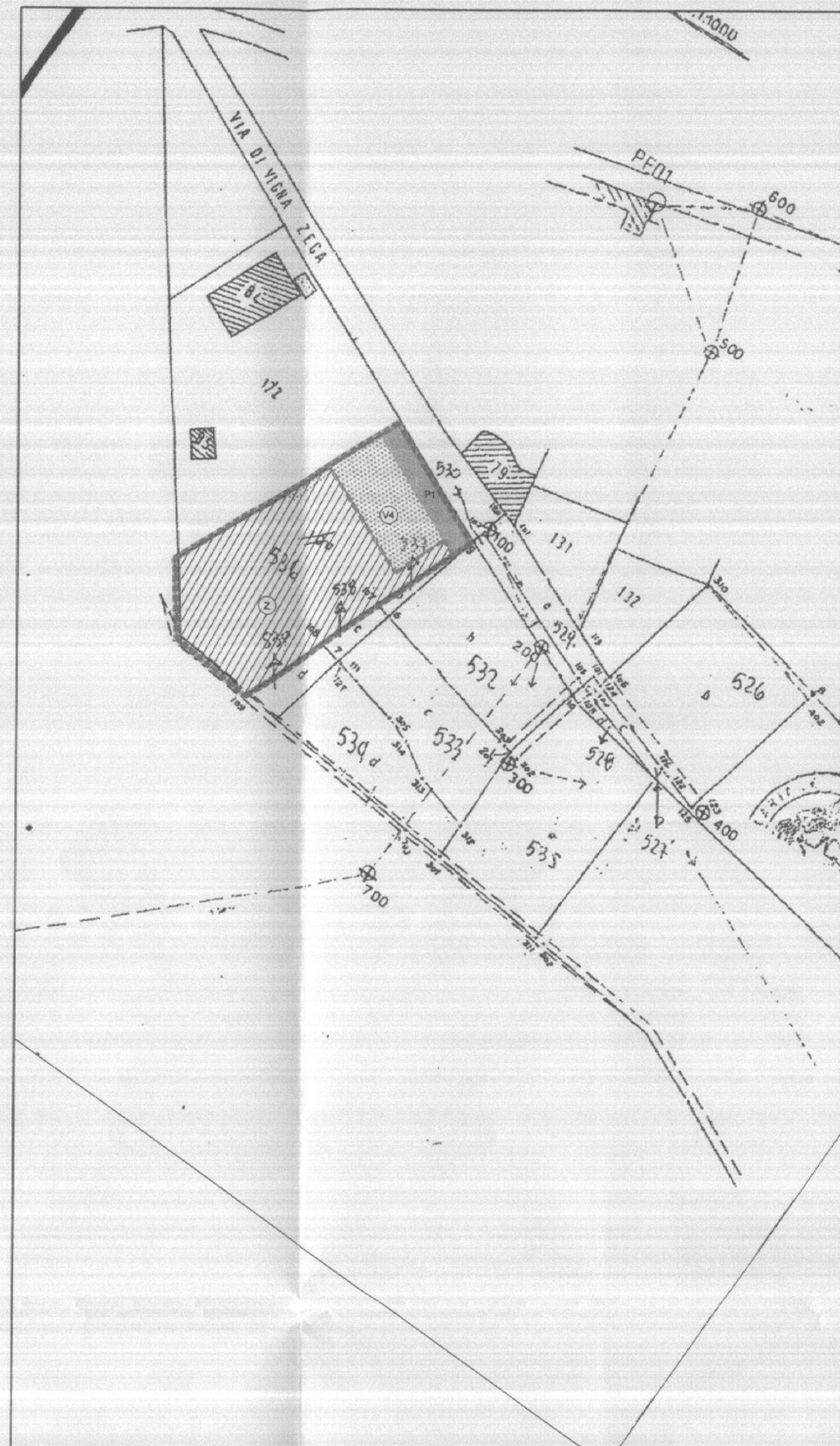


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

UDUP 1A

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE
RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE

	sigla	G3
Destinazione urbanistica	ha	00.20.89
Superficie territoriale	mc/mq	1.07
Densità territoriale	n.	28
Abitanti previsti	mc	2232
Volume residenziale	mc	/
Volume non residenziale		

TABELLA RIASSUNTIVA

SUPERFICIE mq

Area fondiaria	1506
Area pubbliche - standard	583
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	/
TOTALE	2089
Area pubbliche extra-standard	/
TOTALE	2089

AREE FONDARIE

Comparti	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superf. (mq)	volume (mc)	s.u.l.(mq) s.v. (mq)	vol. (mc)	s.u.l.(mq) vol. (mc)	volume (mc)	mc/mq n.
Z	1506	2232	/	/	/	2232	1.48 28
/	/	/	/	/	/	/	/

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G.		PROGETTO	
	Dotazione di norma per abitante (mq/ab)	Superficie minima richiesta (mq)	Dotazione effettiva per abitante (mq/ab)	Dotazione di progetto (mq)
Servizi	6.5 x 28	182	/	/
Verde pubblico	9.00 x 28	252	14.75 x 28	413
Parcheggi	2.5 x 28	70	6.07 x 28	170
TOTALE	18 x 28	504	20.82 x 28	583
NON RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G. o L.R.n.33/99		PROGETTO	
	Calcolo (indice x s.u.l. oppure s.v.)	Superficie minima richiesta (mq)	Indice (mq/mq di s.u.l. o s.v.)	Dotazione di progetto (mq)
Verde	/	/	/	/
Parcheggi	/	/	/	/
Parcheggi	/	/	/	/
TOTALE	/	/	/	/

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

O.P. n.	mq	O.P. n.	mq	O.P. n.	mq
/	/	/	/	/	/

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL' INTERVENTO

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
1A	G3	2089

TOTALE

2089

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)

TOTALE

TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO

2089

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	/
	Parco Pubblico	V2	/
	Parco Pubblico	V3	/
	Verde Gioco	V4	413
	Verde Sportivo	Vn	/
TOTALE VERDE PUBBLICO			413
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	/
	Scuola Elementare	S2	/
	Scuola Media	S3	/
	Centro Sanitario	S4	/
	Mercato	S5	/
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	/
	Centro culturale	S7	/
	Altro	S8	/
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			/
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	170
	Parcheggi pubblici	P2	/
	Parcheggi pubblici	P3	/
	Parcheggi pubblici	P4	/
	Parcheggi pubblici	P5	/
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			170
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			583