

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI

U.O 2 UFFICIO S.C. Programmi complessi

Programma di Recupero Urbano-Corviale-ART.11 L.493/93

PROPOSTA PRIVATA: 11
PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE
VIA DELLE VIGNE-VIA BOSCO DEGLI ARVALI
FOGLIO CATASTALE N° 779-780

PART. 59-63 686/1

PROPONENTE: Società Edilue s.r.l.
rappresentante: sig. Battista Felice
via Coreglia Antelminelli 149
00148 Roma

PROGETTO:
arch. Vincenzo Giorgi
arch. Anna Comaro
arch. Valerio de Vitilis

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

SCALA: 1:1000

21-10-2004

SERIE BIS

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonio Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Coletti

LEGENDA

perimetro del comprensorio
o dell'intervento

perimetro dei comparti
fondiari

AREE PUBBLICHE

servizi pubblici

verde pubblico

parcheggi pubblici

AREE FONDARIE

area fondiaria residenziale

area fondiaria non residenziale

area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo
stradale

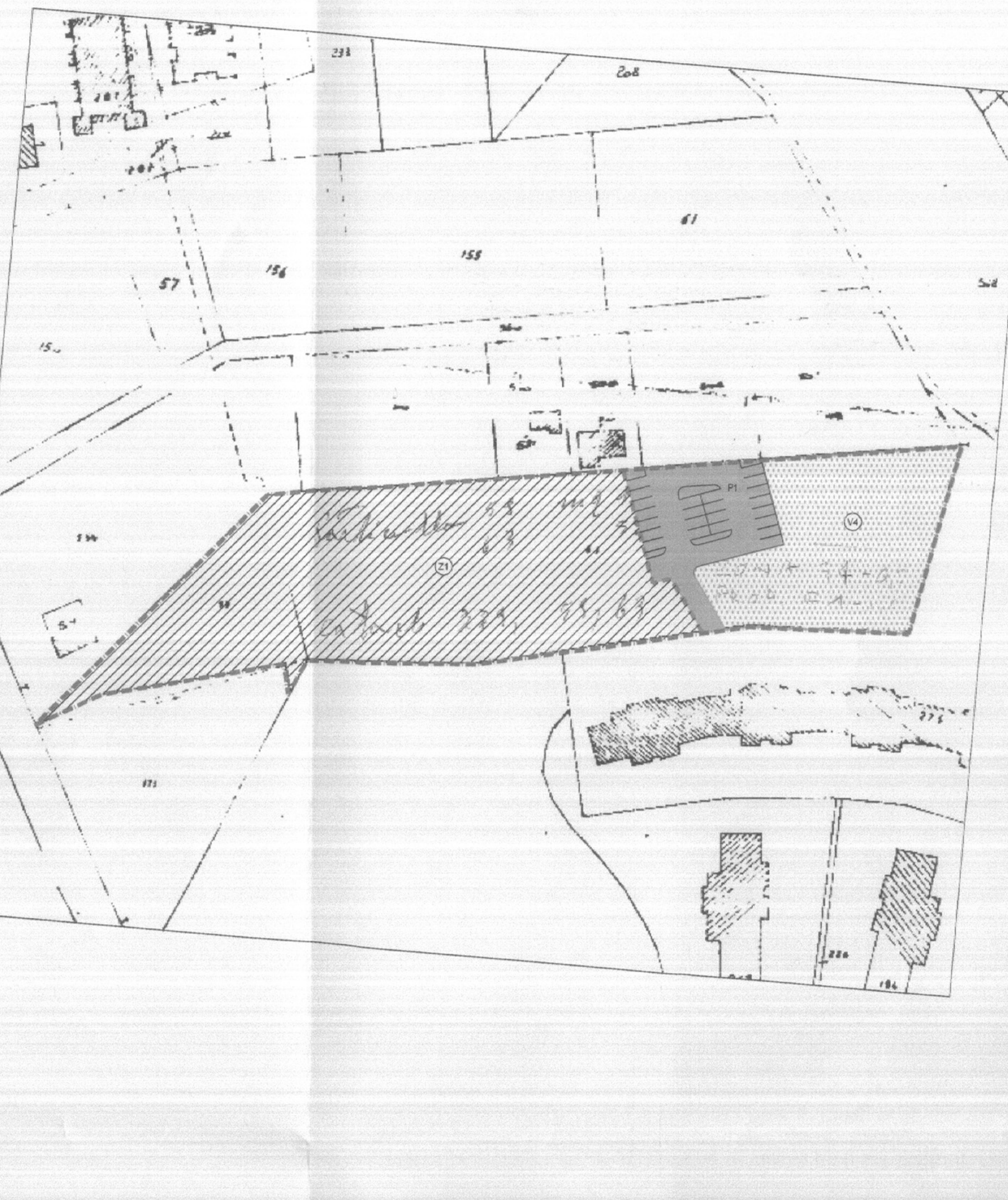
strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)

depuratore

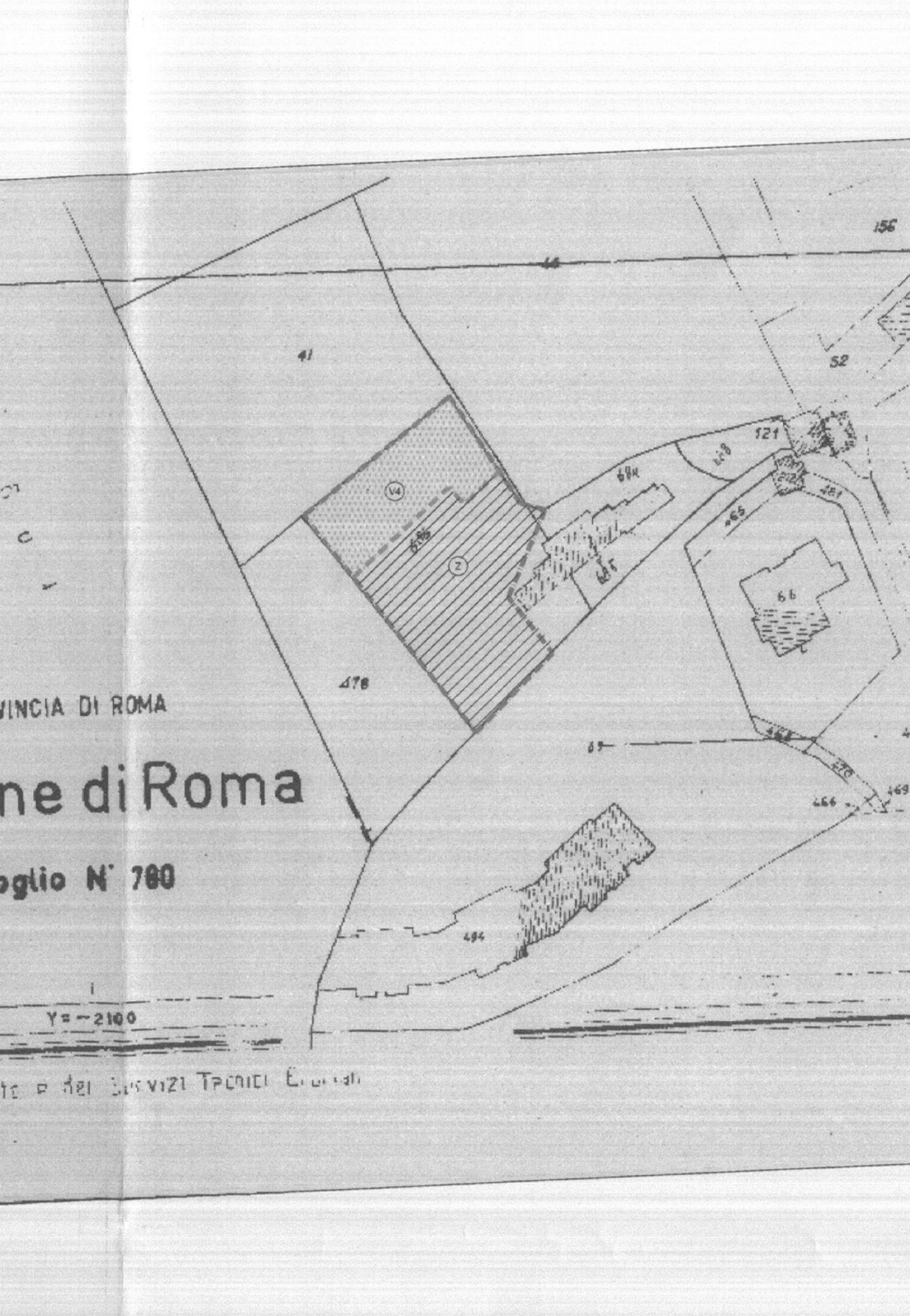
percorso ciclo pedonale

UDUP A1



SCALA: 1:1000

UDUP B1



SCALA: 1:1000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP A1.

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	E2
Superficie territoriale	ha	00.73.17
Densità territoriale	mc/mq	1.20
Abitanti previsti	n.	110
Volume residenziale	mc	8804
Volume non residenziale	mc	/

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	4314
Area pubbliche - standard	2627
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	376
TOTALE	7317
Area pubbliche extra-standard	/
TOTALE	7317

AREE FONDARIE										
Comparti	Fondario	Residenziale	Commerciale		Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti	
n.	superf. (mq)	volume (mc)	s.u.l.(mq)	s.v. (mq)	vol. (mc)	s.u.l.(mq)	vol. (mc)	volume (mc)	mc/mq	n.
Z1	4314	8804	/	/	/	/	/	8804	2.04	110
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

AREE PUBBLICHE						
RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G.		PROGETTO			
	Dotazione di norma per abitante (mq/ab)	Superficie minima richiesta (mq)	Dotazione effettiva per abitante (mq/ab)	Dotazione di progetto (mq)		
	Servizi	10.5 x 110	1155	/	/	
	Verde pubblico	9 x 110	990	16.42 x 110	1807	
	Parcheggi	4 x 110	440	7.45 x 110	820	
TOTALE		23.5 x 110	2585	23.87 x 110	2627	
NON RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G. o L.R.n.33/99		PROGETTO			
	Calcolo (indice x s.u.l. oppure s.v.)	Superficie minima richiesta (mq)	Indice (mq/mq di s.u.l o s.v.)	Dotazione di progetto (mq)		
	Verde	/	/	/	/	
	Parcheggi	/	/	/	/	
	Parcheggi	/	/	/	/	
TOTALE		/	/	/	/	

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)			
O.P. n.	mq	O.P. n.	mq
/	/	/	/

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	1807
	Parco Pubblico	V2	/
	Parco Pubblico	V3	/
	Verde Gioco	V4	/
	Verde Sportivo	Vn	/
	TOTALE VERDE PUBBLICO		1807
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	/
	Scuola Elementare	S2	/
	Scuola Media	S3	/
	Centro Sanitario	S4	/
	Mercato	S5	/
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	/
	Centro culturale	S7	/
	Altro	S8	/
	Altro	Sn	/
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI		/

PARCHEGGI PUBBLICI			MQ
P1	Parcheggi pubblici	P1	820
	Parcheggi pubblici	P2	/
	Parcheggi pubblici	P3	/
	Parcheggi pubblici	P4	/
	Parcheggi pubblici	P5	/
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			820
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			2627

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL'INTERVENTO		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
A1	E2	7317
TOTALE		
7317		

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TOTALE		
7317		

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP B1.

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	G3
Superficie territoriale	ha	00.20.00
Densità territoriale	mc/mq	1.20
Abitanti previsti	n.	30
Volume residenziale	mc	2400
Volume non residenziale	mc	/

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	1240
Area pubbliche - standard	760
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	/
TOTALE	2000
Area pubbliche extra-standard	/
TOTALE	2000

AREE FONDARIE										
Comparti	Fondario	Residenziale	Commerciale		Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti	
n.	superf. (mq)	volume (mc)	s.u.l.(mq)	s.v. (mq)	vol. (mc)	s.u.l.(mq)	vol. (mc)	volume (mc)	mc/mq	n.
Z2	1240	2400	/	/	/	/	/	2400	1.94	30
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

AREE PUBBLICHE					
RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G.		PROGETTO		
	Dotazione di norma per abitante (mq/ab)	Superficie minima richiesta (mq)	Dotazione effettiva per abitante (mq/ab)	Dotazione di progetto (mq)	
Servizi	6.5x30	195	/	/	
Verde pubblico	9 x30	270	25.33 x 30	760	
Parcheggi	2.5 x30	75	/	/	
TOTALE	18 x 30	540	25.33 x 30	760	
NON RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G. o L.R.n.33/99		PROGETTO		
	Calcolo (indice x s.u.l. oppure s.v.)	Superficie minima richiesta (mq)	Indice (mq/mq di s.u.l. o s.v.)	Dotazione di progetto (mq)	
Verde	/	/	/	/	
Parcheggi	/	/	/	/	
Parcheggi	/	/	/	/	
TOTALE	/	/	/	/	

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)			
O.P. n.	mq	O.P. n.	mq
/	/	/	/

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	760
	Parco Pubblico	V2	/
	Parco Pubblico	V3	/
	Verde Gioco	V4	/
	Verde Sportivo	Vn	/
	TOTALE VERDE PUBBLICO		760
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	/
	Scuola Elementare	S2	/
	Scuola Media	S3	/
	Centro Sanitario	S4	/
	Mercato	S5	/
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	/
	Centro culturale	S7	/
	Altro	S8	/
	Altro	Sn	/
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI		/

PARCHEGGI PUBBLICI			MQ
P1	Parcheggi pubblici	P1	/
	Parcheggi pubblici	P2	/
	Parcheggi pubblici	P3	/
	Parcheggi pubblici	P4	/
	Parcheggi pubblici	P5	/
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			/
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			760

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL'INTERVENTO		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
B1	G3	2000
TOTALE		
2000		

UDUP EXTRA - STANDARD

UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TOTALE		
2000		