COMUNE DI ROMA

COMUNE DI ROMA
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Pianta Capitale
-8 NOV. 2004
PROT. N. 15231

DIPARTIMENTO VI
U.O. N 2 PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE GENERALE
S. C. PROGRAMMI COMPLESSI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "CORVIALE"
PROPOSTA N. 13B

PROGRAMMA DEFINITIVO

AGGIORNAMENTI	N° PROGETTO	SERIE
		Bis
FILE	SCALA	DATA
	1:1000	23.9.2004

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Collaboratore Esterno
Arch. Elisabetta Cangiotti

Responsabile
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianfranco Ciarlo

2. ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO BIS

Soggetto proponente:

VAS Immobiliare s.r.l.

Progetto:

RICCI SPAINI
STUDIO DI ARCHITETTURA s.r.l.

Project management Arch. Filippo Spaini

Direzione della progettazione Arch. Antonella Morille
Arch. Alberto Raimondi
Arch. Irene Dall'Aglio

Proprietà:

Delia Ferrini
Gabriella Ferrini

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ROMA
ARCHITETTO ANTONELLA MORILLE N° 10796

LEGENDA

perimetro dell' intervento

perimetro del comparto fondiario

AREE PUBBLICHE

V1 verde pubblico

P1 parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

Z1 area fondiaria residenziale

viabilità e verde d'arredo stradale

area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO 1:500

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP	DELL' INTERVENTO	13 B
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
A1	G3	2357
B1	O	5982
	TOTALE	8339
UDUP	EXTRA - STANDARD	
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
	TOTALE	
	TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO	8339

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP ...1..

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE

Destinazione urbanistica	sigla	G3
Superficie territoriale	ha	0,2357
Densità territoriale	ab/ha	138
Abitanti previsti	n.	33
Volume residenziale	mc	2604
Volume non residenziale	mc	

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	1542
Area pubblica - standard	594
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	221
TOTALE	2357
Area pubblica extra-standard	5982
TOTALE	8339

AREA FONDIARIA

Comparto Fondiario n.	superficie mq	Residenziale volume mc	Commerciale s.u.l. mq	Commerciale s.v. mq	Commerciale volume mc	Terziario s.u.l. mq	Terziario volume mc	Totale volume mc	Indice fond. mc/mq	Abitanti n.
1	1542	2604						2604	1,69	33

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G. Dotazione di norma per abitante mq/ab	N.T.A. P.R.G. Superficie minima richiesta	PROGETTO Dotazione effettiva per abitante mq/ab	PROGETTO Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	PROGETTO Superficie di progetto
Servizi	mq	6,50	6,50	0	214,5	0
Verde pubblico	mq	9	9	10,5	297	344
Parcheggi	mq	2,50	2,50	9,3	188	250
TOTALE	mq	18	18	18	594	594
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq					
Parcheggi	mq					
TOTALE	mq					

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	5982

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	344
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
	TOTALE VERDE PUBBLICO		344
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
		Sn	
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI		
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	250
	Parcheggi pubblici	P2	
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		250
	TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		594