

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
U.O 2 UFFICIO S.C. Programmi complessi

Programma di Recupero Urbano-Corviale-ART.11 L.493/93

CENTRO SPORTIVO CON SPAZI COMMERCIALI E RISTORANTE
NELL'AREA FRA VIA MONTE CUCCO E VIA P. CALAMANDREI

FOGLIO CATASTALE 778 PARTICELLA 63 ZONA M2 DI P.R.G.

PROPRIETARIO: Soc.Sportiva Trullo 184 di Cesetti K&C s.a.s.
via Monte Cucco 75
00148 Roma
amministratore: Katia Cesetti

PROPONENTE:
FEDERICA COSTRUZIONI S.r.l.
PROGETTO:
arch. Vincenzo Giorgi
arch. Valerio de Divitiis
arch. Anna Cornaro

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale
11 NOV. 2004
PROT. N. 15626

ARCHITETTO
VINCENTO GIORGI
N° 5980
ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.A.

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

SCALA: 1:1000

DATA: 21 OTT. 2004

SERIE BIS PROPOSTA 17

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Coletti

ZONIZZAZIONE GENERALE PROGETTO

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell' intervento

perimetro dei comparti
fondiari

AREE PUBBLICHE

servizi pubblici

verde pubblico

parcheggi pubblici

AREE FONDARIE

area fondiaria residenziale

area fondiaria non residenziale

area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo
stradale

strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)

depuratore

percorso ciclo pedonale

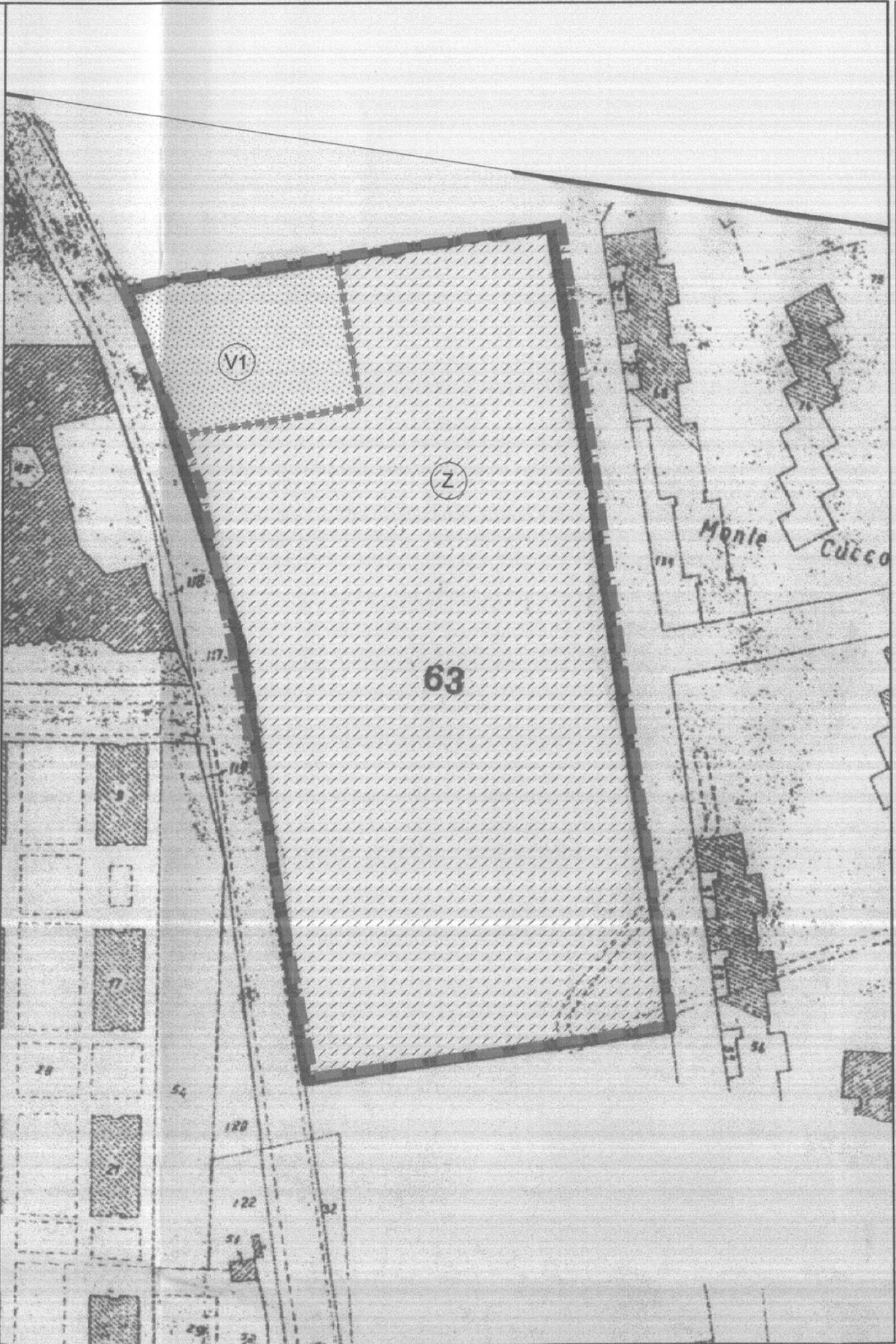


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP ..1A.

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	01.60.45
Densità territoriale	mc/mq	1.68
Superficie utile lorda prevista	mq	7516
Volume non residenziale	mc	27000

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE (mq)
Aree fondiarie		8936
Aree pubbliche - standard		7109.6
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		/
TOTALE		16045
Aree pubbliche extra-standard		/
TOTALE		16045

AREE FONDARIE									
Comparti	Fondario	Commerciale			Terziario		Totale		Indice fond.
n.	superf. (mq)	s.u.l. (mq)	s.v. (mq)	vol. (mc)	s.u.l. (mq)	vol. (mc)	vol. (mc)	s.u.l. (mq)	mc/mq
Z	8936	2973	2400	11297	5116	15703	27000	7516	3.02
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

AREE PUBBLICHE				
NON RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G. o L.R.n.33/99		PROGETTO	
	Calcolo (indice x s.u.l. oppure s.v.)	Superficie minima richiesta (mq)	Indice (mq/mq di s.u.l. o s.v.)	Dotazione di progetto (mq)
Verde	0.20x7516	1503.2	0.22x7516	1640
Parcheggi	1x2400	2400	1x2400	2400
Parcheggi	0.6x5116	3069.6	0.6x5116	3069.6
TOTALE		6972.8		7109.6

ATTIVITA' INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
Fondario		AREE PUBBLICHE		
Comparti	superficie	N.T.A. di P.R.G.		PROGETTO
n.	superf. (mq)	(1/10 della superf. territoriale)		nuovo indice (mq/mq) Dotazione (mq)
/	/	/		/ /
/	/	/		/ /

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)					
O.P. n.	mq	O.P. n.	mq	O.P. n.	mq
/	/	/	/	/	/

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	1640
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			1640
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	5469.6
	Parcheggi pubblici	P2	
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			5469.6
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			7109.6

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL' INTERVENTO		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
1A	M2	16045
TOTALE		16045
UDUP EXTRA - STANDARD		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TOTALE		/
TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO		16045