

COMUNE DI ROMA

21 OTT. 2004

PROT. N. 14151

DIPARTIMENTO VI

U.O. N 2 PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE GENERALE

S. C. PROGRAMMI COMPLESSI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO "CORVIALE"

PROPOSTA N. 7

PROGRAMMA DEFINITIVO

AGGIORNAMENTI

N° PROGETTO

SERIE

Bis

FILE

SCALA 1:2000
1:500

DATA 23.9.2004

2. ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO BIS

Soggetto proponente:

Progetto:

REGIONE LAZIO

Il Presidente della Conferenza di Servizi

(Arch. Antonio Bianco)

RICCI SPANINI

STUDIO DI ARCHITETTURA s.r.l.

Project management Arch. Filippo Spalini

Direzione della progettazione Arch. Antonella Morille
Arch. Alberto Raimondi
Arch. Irene Dall'Aglio

L'ELETTRICA Leopizzi s.r.l.

L'ELETTRICA LEOPIZZI S.r.l.

Amministratore Unico

COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI - U.O.N. 2

S.C. Programmi Complessi

COPIA CONFORME

all'originale depositato

agli atti d'ufficio

IL DIRIGENTE

Arch. Giampaolo Capolli

ARCHITETTO

ANTONELLA MORILLE

PROF. LE

NO. 1077

ROMA

LEGENDA

perimetro dell' intervento

perimetro del comparto fondiario

AREE PUBBLICHE

V1

verde pubblico

P1

parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

Z1

area fondiaria residenziale

Map showing the general zoning for the project at a scale of 1:2000. The map includes various land parcels, some of which are shaded to indicate specific zoning categories. A legend on the left defines the symbols used: a dashed line for the intervention perimeter, a solid line for the land parcel boundary, a circle with 'V1' for public green space, a square with 'P1' for public parking, and a hatched square with 'Z1' for residential land parcels. The map shows a cluster of buildings and open spaces, with the intervention area highlighted.

Map showing the general zoning for the project at a scale of 1:500. This map provides a more detailed view of the intervention area, showing individual buildings and their surrounding spaces. The same zoning categories as the 1:2000 map are used, with 'V1' for public green space, 'P1' for public parking, and 'Z1' for residential land parcels. The map shows a cluster of buildings and open spaces, with the intervention area highlighted.

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP		
UDUP DELL' INTERVENTO		7
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
A	E2	5000
TUTALE		5000
UDUP EXTRA - STANDARD		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TUTALE		5000
TUTALE UDUP DELL'INTERVENTO		5000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO		UDUP A	
COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		sigla	E2
Destinazione urbanistica	ha	0,5	
Superficie territoriale	ab/ha	150	
Densità territoriale	n.	75	
Abitanti previsti	mc	6000	
Volume residenziale	mc	0	
Volume non residenziale	mc	0	
TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE	mq
Area fondiaria		3200	
Area pubblica - standard		1350	
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		0	
TOTALE		4550	
Area pubblica extra-standard		450	
TOTALE		5000	
AREA FONDIARIA			
Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale
n.	superficie mq	volume mc	s.u.l. mq
1	3200	6000	mc
TUTALE		6000	1,88
TUTALE		75	
AREE PUBBLICHE			
RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.	PROGETTO
Servizi		mq	mq
Verde pubblico		mq	mq
Parcheggi		mq	mq
TUTALE		mq	mq
NON RESIDENZIALE		mq	mq
Verde		mq	mq
Parcheggi		mq	mq
TUTALE		mq	mq

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE			
DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	1100
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			1100
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	700
	Parcheggi pubblici	P2	
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			700
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			1800