

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI

U.O 2 UFFICIO S.C. Programmi complessi

Programma di Recupero Urbano-Corviale-ART.11 L.493/93

PROPOSTA PRIVATA: 8

PROGETTO DI EDIFICIO COMMERCIALE

VIA DELLE VIGNE

ZONA M2 DI P.R.G.

FOGLIO CATASTALE N° 770

PART. 835-836-838

PROPONENTE: Carmelo Milea
via di Vigna Girelli, 67
00148 Roma

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Ufficio della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale
25 OTT. 2004
PROT. N. 16305

PROGETTO: arch. Vincenzo Giorgi
arch. Annarita Comaro
arch. Valerio de Divitiis
Via Enrico Albanese n°63 00149 ROMA
TEL./FAX. 06/55270685



ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

21 OTT. 2004

SCALA 1:2000

SERIE BIS

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampiero Coletti

**ZONIZZAZIONE GENERALE
DI PROGETTO**

LEGENDA

----- perimetro del comprensorio o dell' intervento

----- perimetro dei comparti
fondiari

AREE PUBBLICHE

Sn servizi pubblici

Vn verde pubblico

Pn parcheggi pubblici

Pn parcheggi ad uso pubblico
(su area fondiaria)

AREE FONDIARIE

Zn area fondiaria residenziale

Zn area fondiaria non residenziale

Zn area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo
stradale

strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard
(area in cessione onerosa)

depuratore

percorso ciclo pedonale

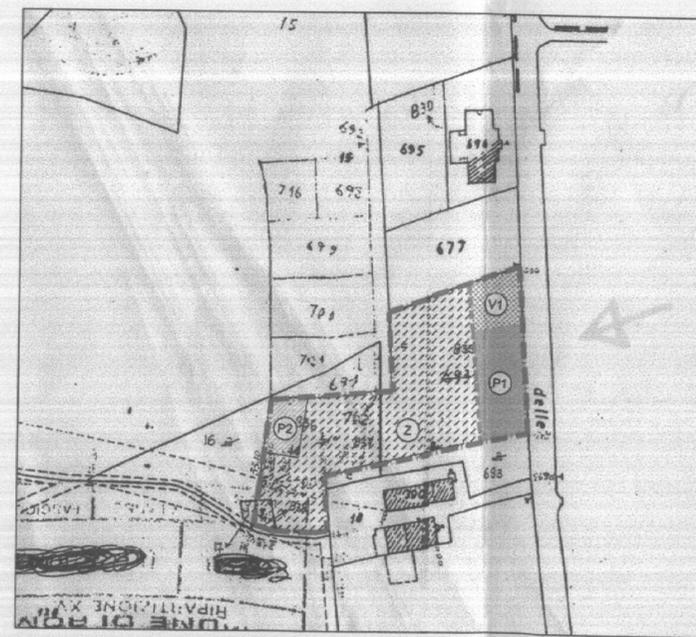


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP .1A.

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE NON RESIDENZIALE		
Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	00.62.51
Densità territoriale	mc/mq	0.93
Superficie utile lorda prevista	mq	1530
Volume non residenziale	mc	5812

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE (mq)
Areae fondiari		4550
Areae pubbliche - standard		1607.5
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		94
TOTALE		6251
Areae pubbliche extra-standard		/
TOTALE		6251

AREE FONDIARIE										
Comparti	Fondario	Commerciale			Terziario		Totale		Indice fond.	
n.	superf. (mq)	s.u.l. (mq)	s.v. (mq)	vol. (mc)	s.u.l. (mq)	vol. (mc)	vol. (mc)	s.u.l. (mq)	mc/mq	
Z	4550	1530	1224	5812	/	/	5812	1530	1.28	
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

AREE PUBBLICHE				
NON RESIDENZIALE	N.T.A. di P.R.G. o L.R.n.33/99		PROGETTO	
	Calcolo (indice x s.u.l. oppure s.v.)	Superficie minima richiesta (mq)	indice (mq/mq di s.u.l. o s.v.)	Dotazione di progetto (mq)
Verde	0.20x1530	306	0.25	383
Parcheggi	1x1224	1224	1.0	1224
Parcheggi	/	/	/	/
TOTALE	/	1530	1.25	1607

ATTIVITA' INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
Fondario		AREE PUBBLICHE		
Comparti	superficie	N.T.A. di P.R.G. (1/10 della superf. territoriale)		PROGETTO
n.	superf. (mq)			nuovo indice (mq/mq) Dotazione (mq)
/	/	/		/
/	/	/		/

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)					
O.P. n.	mq	O.P. n.	mq	O.P. n.	mq
/	/	/	/	/	/

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Verde Gioco	V1	383.5
	Verde Gioco	V2	
	Verde Gioco	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			383.5
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
		Sn	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	920
	Parcheggi ad uso pubblico	P2	
	Parcheggi pubblici	P3	
	Parcheggi pubblici	P4	
	Parcheggi pubblici	P5	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			1224
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			1607.5

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE UDUP

UDUP DELL' INTERVENTO		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
1A	M2	6251
TOTALE		6251
UDUP EXTRA - STANDARD		
UDUP	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE (MQ.)
TOTALE		/
TOTALE UDUP DELL'INTERVENTO		6251