

COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI U.O. 3

Ufficio Progetti Urbani

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI - U.O. N. 2
S.C. Programmi Complessivi
COPIA CONFORME
all'originale depositato
agli atti d'ufficio
IL DIRIGENTE
Arch. Giuseppe...

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Poste della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale
12 LUG. 2004
PROT. N. 9465

Programma di Recupero Urbano

"CORVIALE"

REGIONE LAZIO

Il Presidente della Conferenza di Servizi
(Arch. Antonino Bianco)

Proposta Privata n° 33

Progettista

Arch. Adolfo Rosetti

Soggetto Proponente

ARES 89 s.r.l.

Rappresentante Legale

Currelli Rosanna

Tavola

6 BIS

Zonizzazione Generale di
Progetto su Base Catastale

Scala

1:2000 - 1:500

Data

12 LUG. 2004

Aggiornamenti

LEGENDA

--- PERIMETRO DEL COMPENSORIO F1

--- PERIMETRO DEI COMPARTI FONDIARI

Zn COMPARTO RESIDENZIALE

Vn VERDE PUBBLICO

Pn PARCHEGGI PUBBLICI

--- SERVITU' DI PASSAGGIO CARRABILE

--- SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE

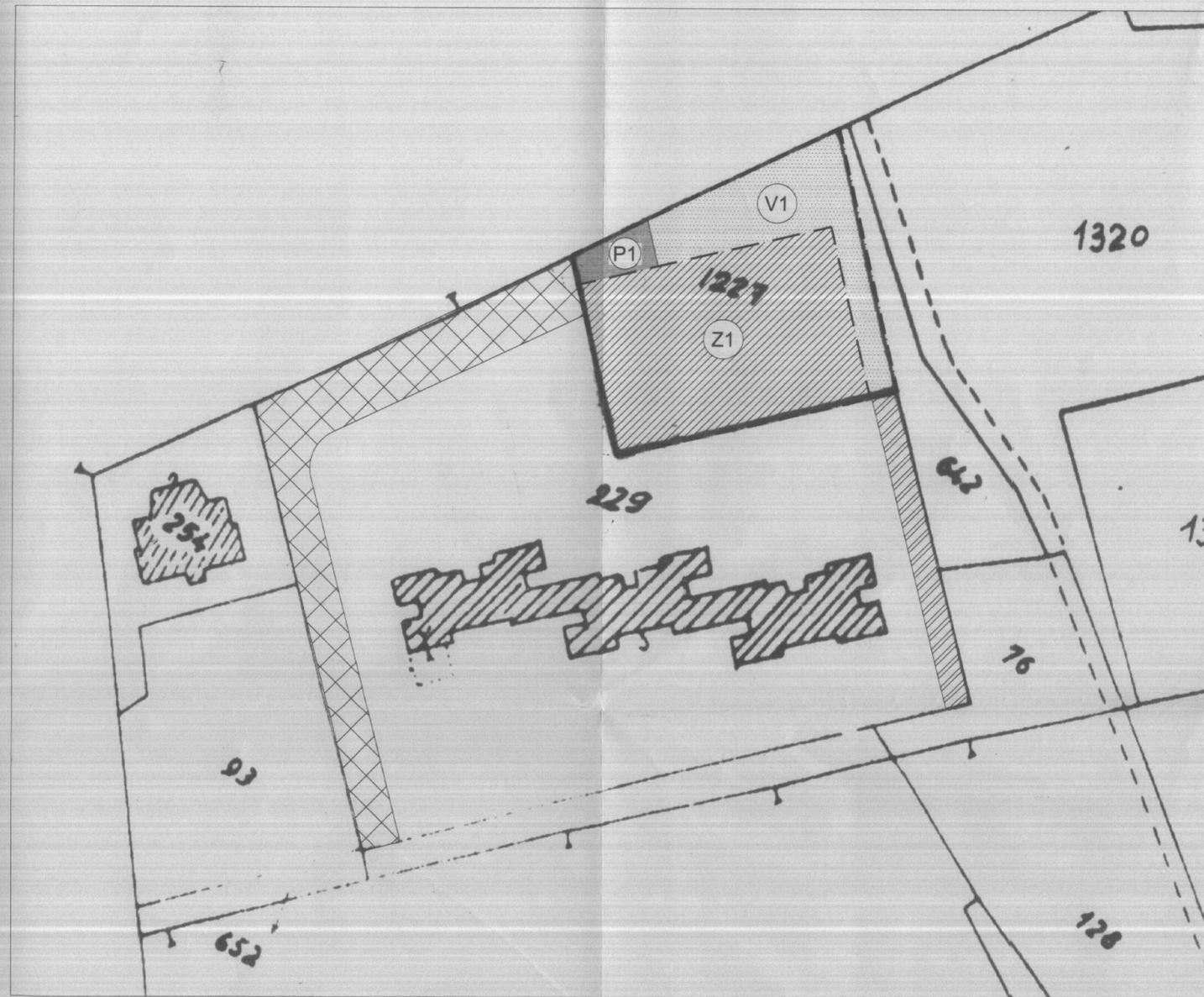
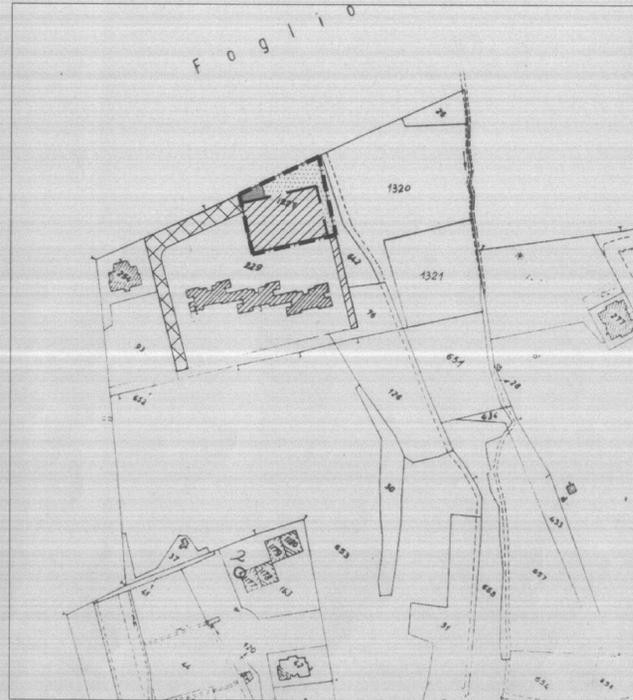


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

Nota: I dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT- e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE ovvero: INTERVENTO EDILIZIO		
Destinazione urbanistica	sigla	F1
Superficie territoriale	ha	0,20
Densità territoriale	ab/ha	185
Abitanti previsti	n.	37
Volume residenziale	mc	3.000
Volume non residenziale	mc	-

TABELLA RIASSUNTIVA

		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		1.330,28
Area pubblica - standard		669,72
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		-
TOTALE		2.000

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale		Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
			s.u.l.	s.v.	s.u.l.	volume			
n.	superficie mq	volume mc	mq	mq	mq	mc	mq	mc/mq	n.
UNICO	1.330,28	3.000	-	-	-	-	3.000	2,25	37

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	-	-	-	-
Verde pubblico	mq	15,5	573,5	575,72	15,56
Parcheggi	mq	2,5	92,5	94	2,54
TOTALE	mq	18	666	669,72	18,1
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq	-	-	-	-
Parcheggi	mq	-	-	-	-
TOTALE	mq	-	-	-	-

Area in cessione onerosa

Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	-
Superficie	mq	-

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ	
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	575,72
	TOTALE VERDE PUBBLICO		575,72
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	94
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		94
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			669,72