

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - U.O.2
 PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE GENERALE
 SERVIZIO COMPLESSO-PROGRAMMI COMPLESSI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

COMUNE DI ROMA
 Dipartimento VI - U.O.N. 2
 S.C. Programmi Complessi
COPIA CONFORME
 all'originale depositato
 agli atti d'ufficio
 IL DIRIGENTE
 Arch. Giampiero Coletti

CORVALE

PROPOSTA PRIVATA C15

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO VI
 Politiche della Programmazione e Pianificazione
 del Territorio - Roma Capitale
 11 OTT. 2004
 PROT. N. 13655

Soggetto proponente:

FEDERICI COSTRUZIONI

Rappresentante legale

MASSIMO FEDERICI

Progettazione Architettonica:

ARCH. RICCARDO ARMEZZANI

Collaboratore:

ARCH. PAOLA ALUNNI



NUOVI TIPI

Data
LUGLIO 2004

TAVOLA 6

Scala
1:1000

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO(BIS)

Filename
07TAV6

LEGENDA

perimetro del comprensorio o dell'intervento

perimetro dei comparti fondiari

AREE PUBBLICHE

servizi pubblici

verde pubblico

parcheggi pubblici

depuratore

percorso ciclo pedonale

AREE FONDIARIE

area fondiaria residenziale

area fondiaria non residenziale

area fondiaria mista

viabilità e verde d'arredo stradale

strade e piazze esistenti

area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)



TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO UDUP 1

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE - NON RESIDENZIALE		sigla	F1
Destinazione urbanistica		ha	1,7276
Superficie territoriale		ab/ha	150
Densità territoriale		n.	227
Abitanti previsti		mc	18.122
Volume residenziale		mc	3.626
Volume non residenziale			

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE	mq
Area fondiaria			11.946
Area pubblica - standard			4.530
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale			800
TOTALE			17.276
Area pubblica extra-standard			
TOTALE			

AREA FONDIARIA									
Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale		Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	mc/mq	n.
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc		
Z1	5.440	18.122							227
Z2	6.506		1.036	1.036	3.626				
TOTALE	11.946	18.122	1.036	1.036	3.626		21.748	1,82	227

AREE PUBBLICHE						
RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO		
		Dotazione di norma per abitante	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per abitante	Calcolo standard mq/ab X n. abitanti	Superficie di progetto
Servizi	mq					
Verde pubblico	mq					
Parcheggi	mq					
TOTALE	mq	18	4.086	18	18 x 227 = 4.086	
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.	Calcolo standard Indice X mq s.u.l.	Superficie di progetto
Verde	mq					
Parcheggi	mq	0,4	415	0,4285	0,4285 x 1.036	444
TOTALE	mq					4.530

Area pubblica extra-standard (area in cessione onerosa)		O.P. n.	
Inserimento nel P.R.U.		mq	800
Superficie			

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	
	Parco Pubblico	
	Parco Pubblico	
	Verde Gioco	V1
	Verde Sportivo	927
TOTALE VERDE PUBBLICO		
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido</	