COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI U.O. 3
Ufficio Progetti Urbani

11 OTT. 2004
PROT. N. 65.....

Programma di Recupero Urbano
"FIDENE - VALMELAINA"

COMUNE DI ROMA
SECRETAR ATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI

- 5 APR. 2005

Proposta Privata nº 1

Progettista
Arch. Adolfo Rosetti

Soggetto Proponente Ares 89 s.r.l.

Rappresentante Legale

Tavola

Zonizzazione Generale di Progetto BIS su Base Catastale

14 4 CTT. 2534

Scala

1:1000 Da

Aggiornamenti

LEGENDA

PERIMETRO DEL COMPRENSORIO F1

PERIMETRO SUPERFICIE DI PROPRIETA'

-- PERIMETRO DEI COMPARTI FONDIARI

Zn COMPARTO RESIDENZIALE E NEGOZI *

Vn VERDE PUBBLICO

SERVIZI PUBBLICI

PARCHEGGI PUBBLICI

VIABILITA' E VERDE D'ARREDO STRADALE

AREA PUBBLICA EXTRA-STANDARD

(area in cessione onerosa)

PISTA CICLABILE ML. 350

ALTRE AREE FUORI PERIMETRO F1

VERDE ARREDO STRADALE

AREA CONCESSA IN COMODATO GRATUITO
ALL'OPERA ROMANA PER LA PRESERVAZIONE DELLA
FEDE AD USO DELLA PARROCCHIA SANTA FELICITA E
FIGLI MARTIRI

AREA ESPROPRIATA DAL COMUNE DI ROMA CON ORDINANZA DEL SINDACO N° 4 DEL 14.01.2000

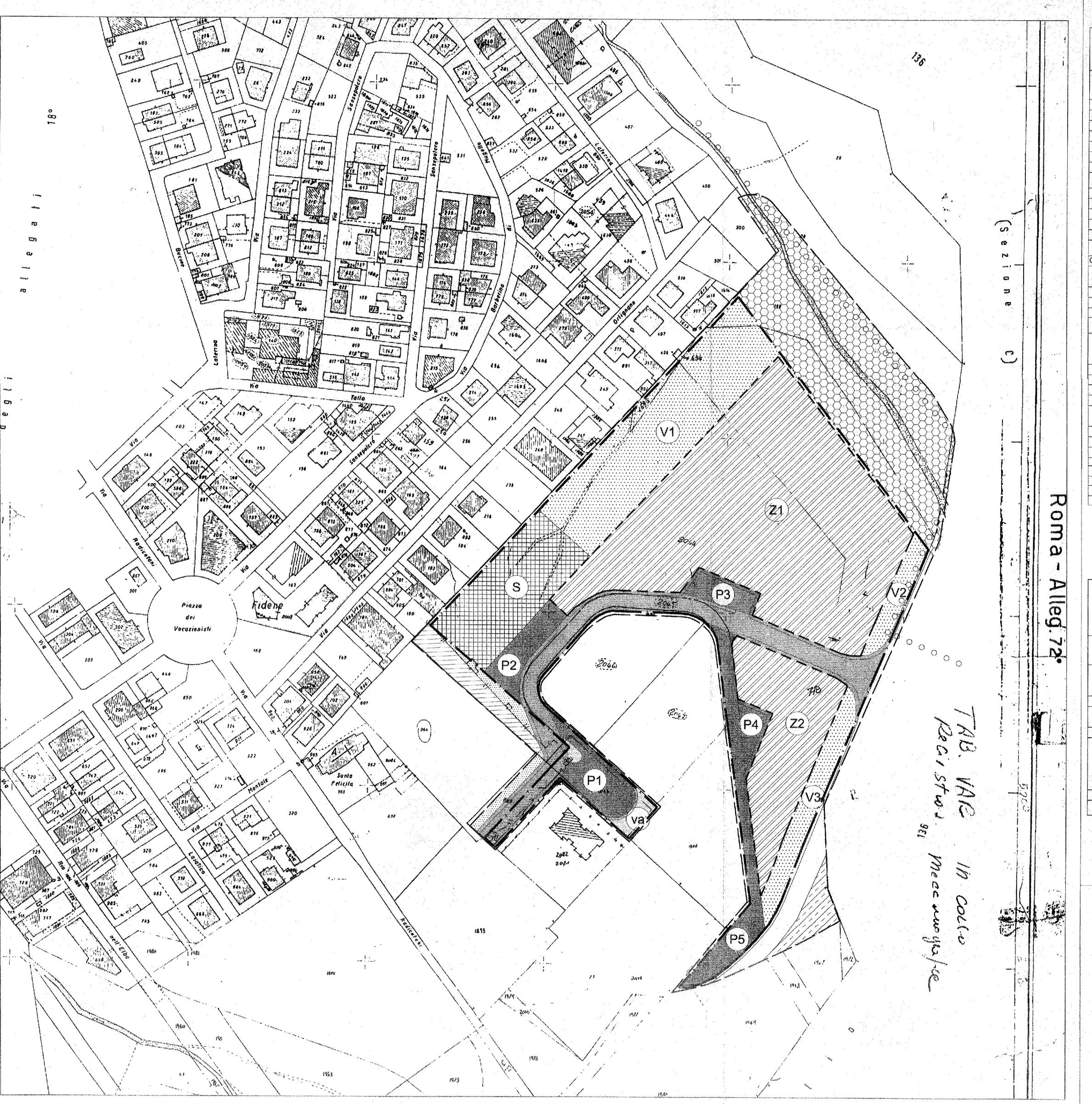


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

	COMPRENSOR ovvero: INTERV						
1	Destinazione urbanistica		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			sigla	F1
	Superficie territoriale	<u> </u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		ha	4,2208
	Densità territoriale					ab/ha	150
	Abitanti previsti					n.	633
	Volume residenziale		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			mc	50.640
	Volume non residenziale					mio.	2 532

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	20,305
Area pubblica - standard	17.243
Viabilità pubblica è verde di arredo stradale	4.660
TOTALE	42.208

AREA FONDIARIA

Area in cessione onerosa

Comparto	Fondiarlo	Residenziale	Commerciale		Terziario		Totale	Indice fond. Abitar		
n	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	maken	
	mq	mc	mq	mq	* mc	mq	mo	mc	mc/mq	n.
Z1	15.980	37.322	264	264	845	_	-	38.167	2,4	467
72	4 325	13 318	597	527	1 687			45 OOS	2.5	166

AREE PUBBLICHE							
		N.T.A.	P.R.G.	PROGETTO			
RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante		
Servizi	mq	4,50	2.848	3.550	5,61		
Verde pubblico	mid	11	6.963	8.853	13,99		
Parcheggi	mq	2,50	2.332	4.524	7,15		
TOTALE	mq	18	12.143	16.927	26,75		
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.		
Verde	mq			······································			
Parcheggi	mq	0,40	316	316	0,40		
TOTALE	mq						

O.P. n.

9.010

* e altre destinazioni di cui al punto "e" ed "f" dell'art. 3 paragrafo 2 delle NTA del P.R.G.

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DI	MQ				
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	. V1	6.453		
		V2	840		
	FOR THE PARTY OF T	V3	1.560		
TOTALE		8.853			
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S	3.550		
OLIVIAI OCCIO					
TOTALE		3.550			
PARCHEGGI PUBBLICI	Parchggi pubblici	P1	1.140		
		P2	740		
		P3	600		
		P4	420		
		P5	1.940		
TOTALE		4.840			
тот		17.243			

^{* *} Gli standard di P.R.G. sono stati previsti anche per i 4 edifici limitrofi edificati recentemente dagli stessi soggetti proponenti (mc res. 12.000; abitanti 150)