

Documentazione modificata dalle istanze della
Commissione dei Servizi del 26 maggio 2004
Rappresentante Legale
Ing. Giampaolo Rosso

Programma di Recupero Urbano
"FIDENE - VALMELAINA"

Proposta Privata n° 6

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale
- 5 LUG. 2004
PROT. N. 2039

Progettista
Arch. Adolfo Rosetti

Soggetto Proponente
Impresa Costruzioni Rosso
Geom. G. Francesco & Figli s.p.a.
Rappresentante Legale
Ing. Giampaolo Rosso

Tavola
6

Zonizzazione Generale di
Progetto su base catastale bis

Scala
1:1000

Data
5 LUG. 2004

Aggiornamenti

LEGENDA

PERIMETRO PROPOSTA D'INTERVENTO

PERIMETRO DEI COMPARTI FONDIARI

COMPARTO EDIFICABILE

VERDE PUBBLICO

PARCHEGGI PUBBLICI

AREA PUBBLICA EXTRA-STANDARD
(area in cessione onerosa)

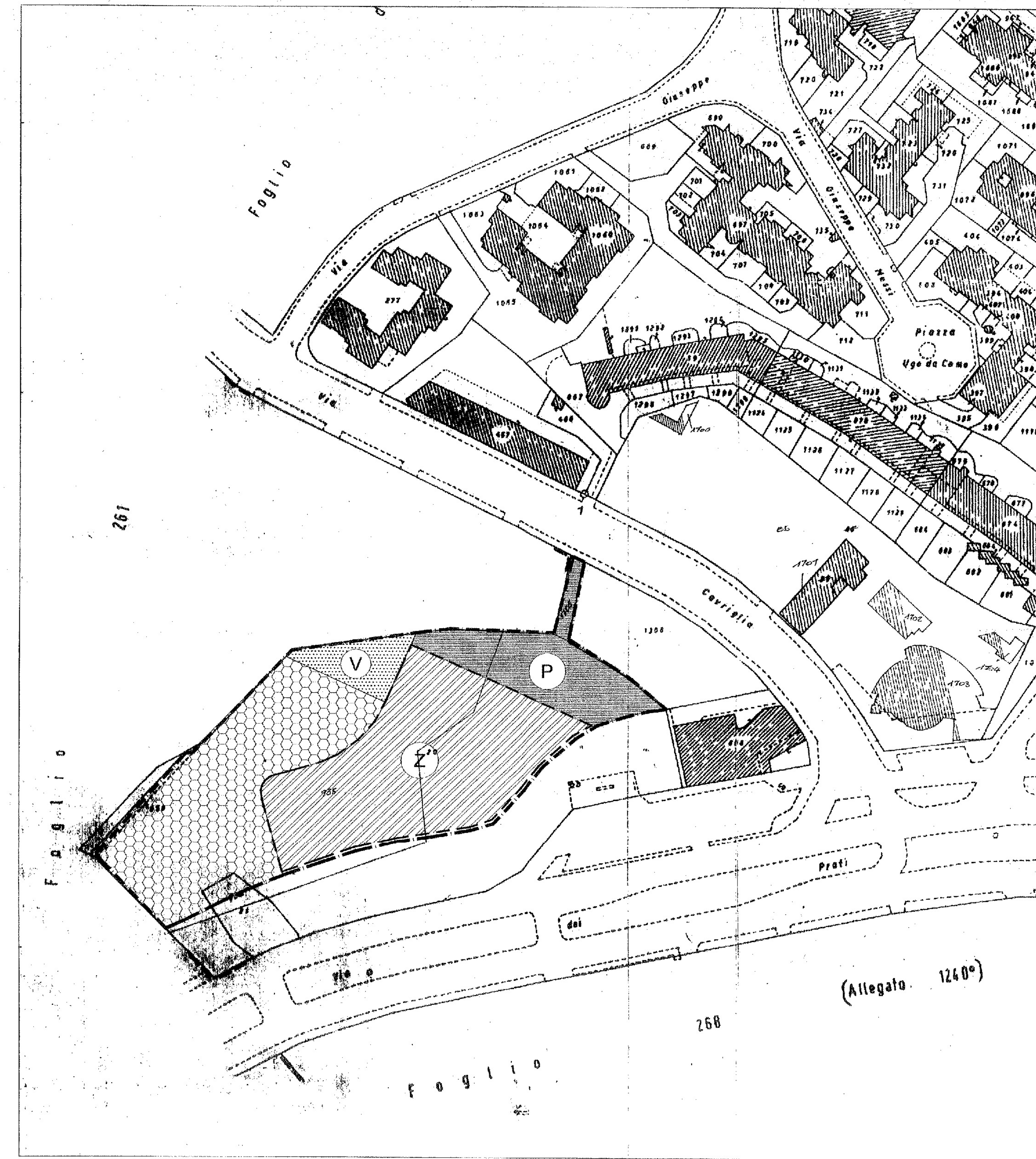


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO									
COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE ovvero: INTERVENTO EDILIZIO									
Destinazione urbanistica	sigla	M2							
Superficie territoriale	ha	1,1659							
Densità fondiaria M2	mc/mq	2							
Superficie utile lorda prevista	mq	3.000							
Volume non residenziale	mc	10.000							
TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq							
Area fondiaria		5.000							
Area pubblica - standard		2.400							
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		-							
TOTALE		7.400							
AREA FONDIARIA									
Comparto	Fondario	Commerciale		Terziario		Totale		Indice fon	
n.	superficie	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	s.u.l.	mc/mq
	mq	mq	mq	mc	mq	mc	mc	mq	
1	5.000	-	-	-	3.000	10.000	10.000	3000	2 mc/mq
AREE PUBBLICHE									
NON RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.			PROGETTO				
		Dotazione di norma per mq di s.u.l.		Superficie minima richiesta	Superficie di progetto		Dotazione effettiva per mq di s.u.l.		
Verde	mq	0,20		600	600		0,20		
Parcheggi	mq	0,60		1.800	1.800		0,60		
TOTALE	mq	0,80		2.400	2.400		0,80		
Area in cessione onerosa									
Inserimento nel P.R.U.							O.P. n.		
Superficie							mq	4.259	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE			
DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V	600
TOTALE VERDE PUBBLICO			600
PARCHEGGI PUBBLICI	Parchggi pubblici	P	1.800
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			1.800
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			2.400