n. 86 del 27/4/05

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI – U.O.3 UFFICIO PROGETTI URBANI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
AMBITO FIDENE–VAL MELAINA

AREA DI INTERVENTO I.A.C.P VIGNE NUOVE

PROPOSTA PRIVATA N.

3B

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
25 OTT. 2004
PROT. N. 16327

SOGGETTI PROPONENTI:

MONACO SPA. CAPOGRUPPO
IMPRESA BATELLI
IMPRESA BIGELLI SRL
CDG COSTRUZIONI SRL
DI VEROLI E. E G. SRL
GALEA SRL
PIZZOLI COSTRUZIONI SPA
SOCOMI DI MICHETTI CRISTIANO E C. SNC
VAS IMMOBILIARE SRL

COMUNE DI ROMA
SEGRETARIATO GENERALE
SERVIZIO DELIBERAZIONI
- 5 APR. 2005
N° 8274

ARCHITETTO MARTA

COORDINAMENTO:
ISVEUR SPA

PROGETTISTI:
DR.ARCH. GIAN LUCA DONATO - DR.ARCH. MARTA DARETTI

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 26 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampiero Coletti

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI - U.O.N. 2
S.C. Programmi Complessi
COPIA CONFORME
all'originale depositato
agli atti d'ufficio
IL DIRIGENTE
Arch. Giampiero Coletti

20 OTT. 2004

TAVOLA

EP 6 bis

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO 1:1.000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

Nota: I dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT- e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE ovvero: INTERVENTO EDILIZIO		
Destinazione urbanistica	sigla	E2
Superficie territoriale	ha	3,10
Densità territoriale	ab/ha	138
Abitanti previsti	n.	429
Volume residenziale	mc	34.346
Volume non residenziale	mc	9.450

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	14.609
Area pubblica - standard	13.560
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	2.831
TOTALE	31.000

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	mc/mq	n.
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc		
z1	5.313	12.405	969	775	3.100	-	-	15.505	2,91	155
z2	8.406	21.941	641	512	2.050	-	-	23.991	2,85	274
z3	890	-	-	-	-	1.344	4.300	4.300	4,83	-
	14.609	34.346	1.610	1.287	5.150	1.344	4.300	43.796		429

AREE PUBBLICHE

		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq				
Verde pubblico	mq	19,50	8.365	9.358	21,81
Parcheggi	mq	4	1.716	4.202	9,79
TOTALE	mq	23,50	10.081	13.560	31,60
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq				
Parcheggi	mq				
TOTALE	mq				

Area in cessione onerosa		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	9.358
	Parco Pubblico	V2	
	Parco Pubblico	V3	
	Verde Gioco	V4	
	Verde Sportivo	Vn	
TOTALE VERDE PUBBLICO			9.358
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1	
	Scuola Elementare	S2	
	Scuola Media	S3	
	Centro Sanitario	S4	
	Mercato	S5	
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6	
	Centro culturale	S7	
	Altro	S8	
		Sn	
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			
PARCHEGGI PUBBLICI	Parchggi pubblici	P1	1.401
	Parchggi pubblici	P2	1.313
	Parchggi pubblici	P3	1.488
	Parchggi pubblici	P4	-
	Parchggi pubblici	P5	-
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			4.202
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			13.560

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

su base catastale in scala (originale) 1:2000 o 1:1000

LEGENDA

— · —	perimetro del comprensorio o dell' intervento
- - - -	perimetro dei comparti fondiari

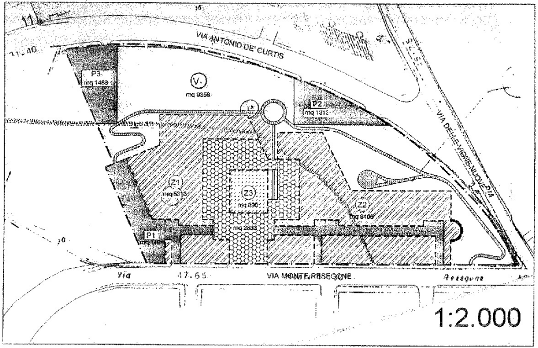
AREE PUBBLICHE

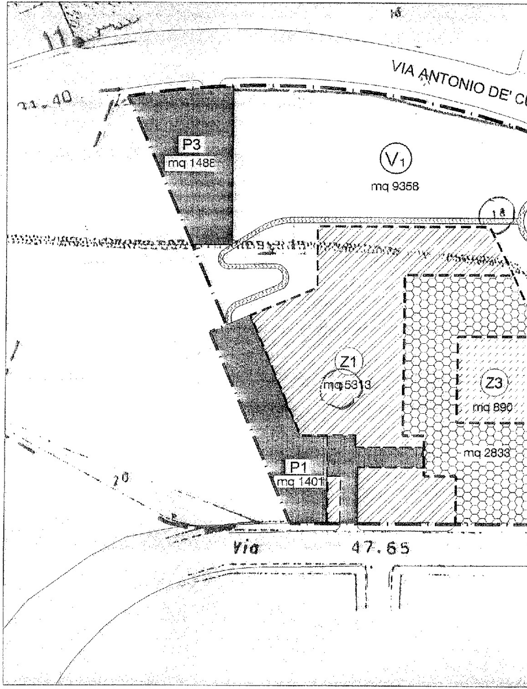
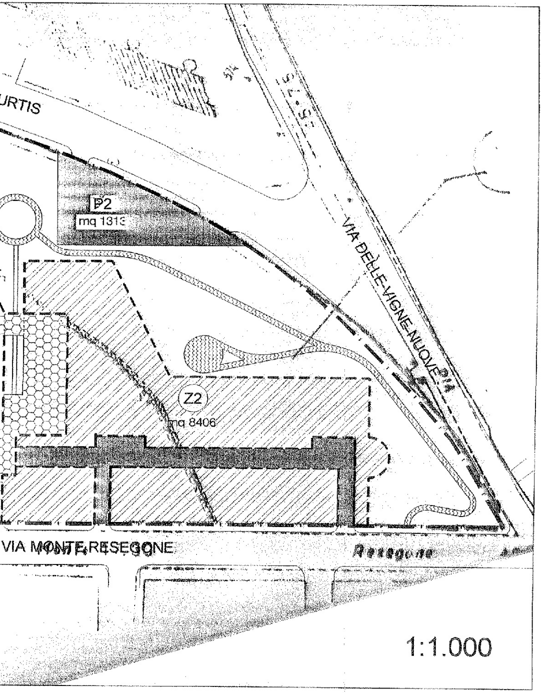
Sn	servizi pubblici
Vn	verde pubblico
Pn	parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

Zn	area fondiaria residenziale
Zn	area fondiaria non residenziale
Zn	area fondiaria mista

▩	viabilità e verde d'arredo stradale	⊙	depuratore
▤	strade e piazze esistenti	▦	percorso ciclo pedonale
⬡	area pubblica extra-standard		



Stralcio catastale, foglio 262