COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - UO3
Ufficio Progetti Urbani

COMUNE DI R... SEGRETARIATO GENERALE SERVIZIO DEI ...
- 5 APR. 2000
N° 8274

Programma di Recupero Urbano - art.11 Lg.493/93
FIDENE - VAL MELAINA

PROPOSTA PRIVATA n. 9 : EDILCEM Immobiliare s.r.l.
Rappresentante legale

n. 86 del 27/4/05

PROGETTAZIONE :
Arch. Stefano La Greca Bertacchi
Collaboratore:
CONSULENZA TECNICO URBANISTICA :
Arch. Pasquale La Greca Bertacchi

COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO VI Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
- 2 AGO. 2004
PROT. N. 10698

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO — TAV. A BIS

DATA : feb 2000 - aggiorn ott 2000 - aggiorn lug 2004 — RAPP. 1 : 1.000

COMUNE DI ROMA
Dipartimento ... - U.O.N.2
COPIA CONFORME all'originale depositato agli atti d'ufficio
IL DIRIGENTE
Arch. ... Coletti

PROGETTAZIONE — PROPONENTE

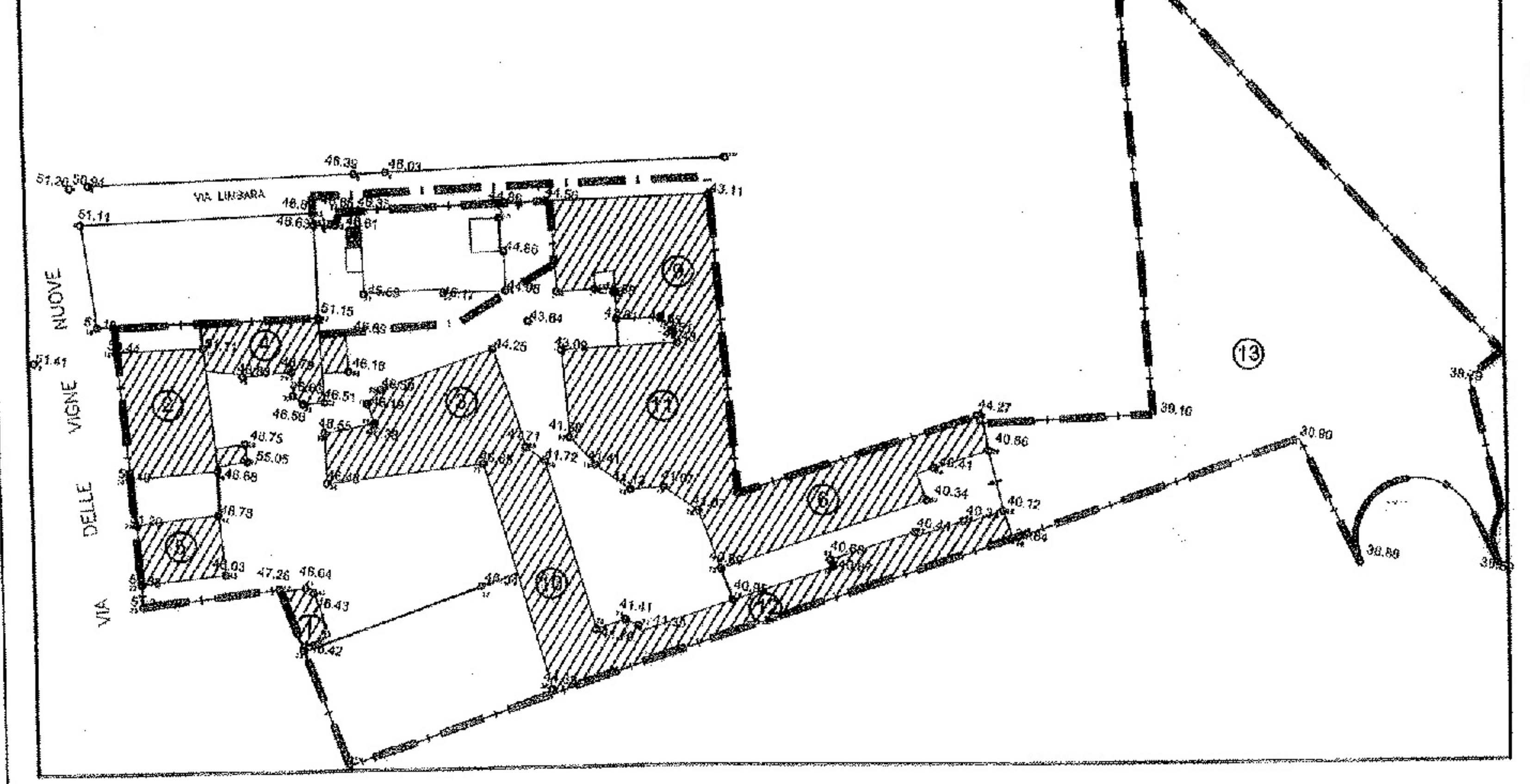
ORDINE DEGLI ARCHITETTI ROMA — ARCHITETTO STEFANO LA GRECA BERTACCHI N. 9446

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 26 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Gianpiero Coletti

RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI



PROPRIETA' FRATELLI CURZI			
1 SPOGLIATOIO	162	mc	conc. in sanatoria
2 SUPERMERCATO	2117.03	mc	conc. in sanatoria
3 UFFICI	956.35	mc	conc. in sanatoria
4 DEPOSITO/UFFICI	649.43	mc	conc. in sanatoria
5 DEPOSITO	419	mc	conc. in sanatoria
6 DEPOSITO	1020.86	mc	conc. in sanatoria
9 RIMESSA ATTREZZI	1876.89	mc	conc. in sanatoria
10 LABORATORI/DEPOSITO	3555.6	mc	conc. in sanatoria
11 FABBRICATO	2321.60	mc	conc. in sanatoria
12 FABBRICATO	1085.24	mc	conc. in sanatoria
CUBATURA TOTALE	14.164	mc	

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO

LEGENDA

- perimetro ZONA E2 MQ 11.045
- perimetro dei comparti fondiari

AREE PUBBLICHE

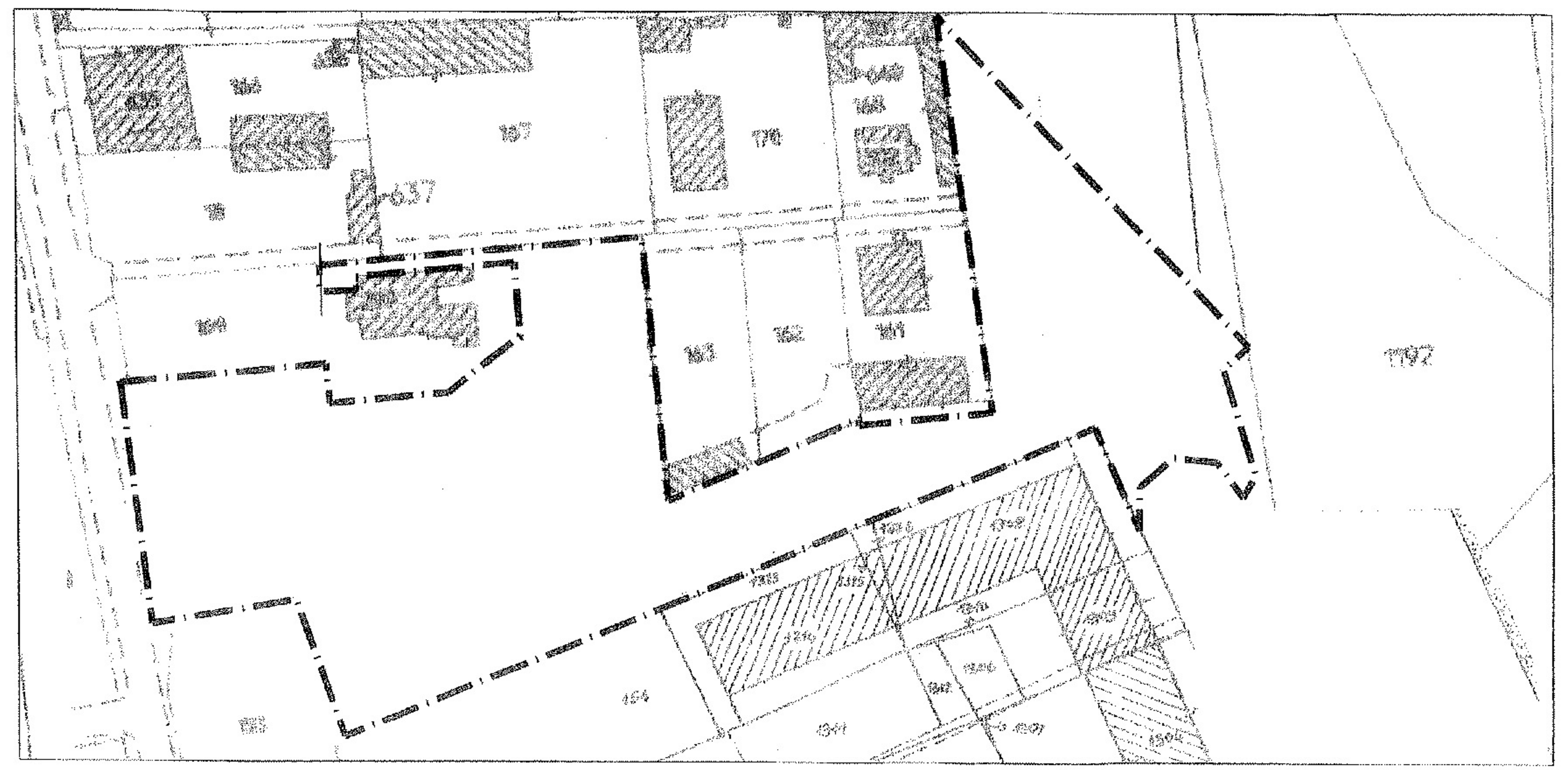
- Sn — servizi pubblici
- Vn — verde pubblico — ATTREZZATO V=mq 1241 / SPORTIVO V1=mq 1983 — tot=mq 3224
- Pn — parcheggi pubblici — P1=mq 1384 / P2=mq 490 — tot=mq 1863

AREE FONDIARIE

- Zn — area fondiaria residenziale
- Zn — area fondiaria non residenziale
- Zn — area fondiaria mista
- viabilità e verde d'arredo stradale
- depuratore
- strade e piazze esistenti
- percorso ciclo pedonale
- area pubblica extra-standard

CATASTALE

STRALCIO FOGLIO CATASTALE n.263 e all.608 — Rapp. 1:1000



ZONIZZAZIONE GENERALE

STRALCIO FOGLIO CATASTALE n.263 e all.608 — Rapp. 1:1000

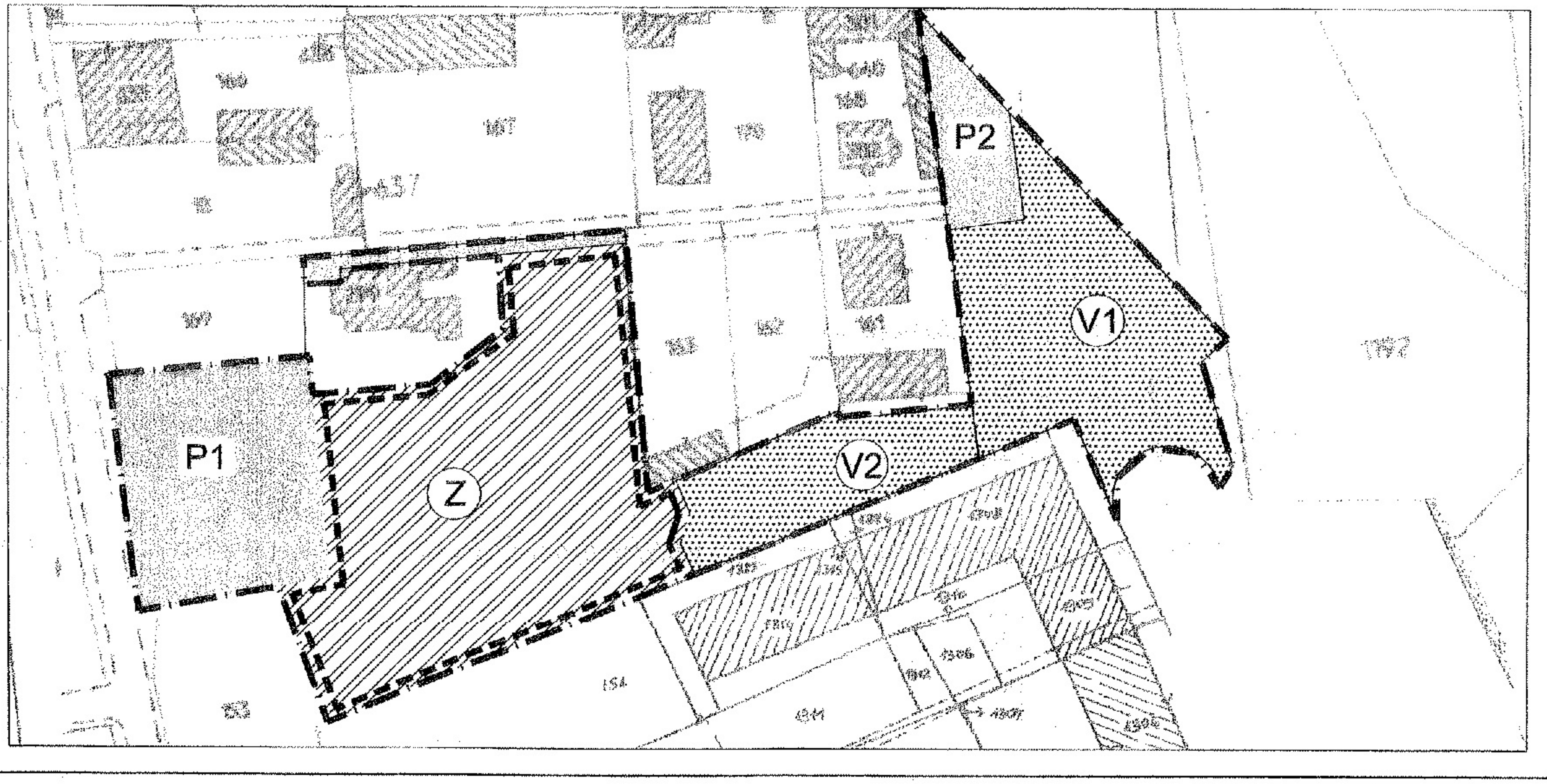


TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

Nota: I dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT- e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE ovvero: INTERVENTO EDILIZIO		
Destinazione urbanistica	sigla	E2
Superficie territoriale	ha	1,1045
Densità territoriale	ab/ha	180
Abitanti previsti	n.	199
Volume residenziale	mc	15942
Volume non residenziale	mc	2508

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	5851
Area pubblica - standard	4994
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	200
TOTALE	11045

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	mc/mq	n.
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc		
Z	5851	15942	760	627	2508	0	0	18450	3,15	199

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G. Dotazione di norma per abitanti	N.T.A. P.R.G. Superficie minima richiesta	PROGETTO Superficie di progetto	PROGETTO Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	6.5	1293.5	0	0
Verde pubblico	mq	12	2388	3095	15.55
Parcheggi	mq	5	995	1774	8.91
TOTALE	mq	23.5	4676.5	4869	24.46
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq	0.2	23.34	25	0.21
Parcheggi	mq	0.6	70.02	100	0.85
TOTALE	mq	0.8	93.36	125	1.06

Area in cessione onerosa		
Inserimento nel P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	2153
	Parco Pubblico	V2	967
TOTALE VERDE PUBBLICO			3120
SERVIZI PUBBLICI			
TOTALE SERVIZI PUBBLICI			0
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	1384
	Parcheggi pubblici	P2	490
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			1874
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			4994