

86 del 21/14/05

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI - U.O.3 UFFICIO PROGETTI URBANI

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
AMBITO FIDENE-VAL MELAINA

AREA DI INTERVENTO VAL MELAINA

PROPOSTA PRIVATA N. **3A**
25 OTT. 2004
PROT. N. 14326

SOGGETTI PROPONENTI:
MONACO SPA, CAPOGRUPPO
IMPRESA BATELLI
IMPRESA BIGELLI SRL
CDG COSTRUZIONI SRL
DI VEROLI E. E. G. SRL
GALEA SRL
PIZZOLI COSTRUZIONI SPA
SOCOMI DI MICETTI CRISTIANO E C. SNC
VAS IMMOBILIARE SRL

COORDINAMENTO:
ISVEUR SPA

PROGETTISTI:
DR.ARCH. GIAN LUCA DONATO - DR.ARCH. MARTA DARETTI

TAVOLA
EP6 bis
20 OTT. 2004

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO 1:1.000 - 1:2.000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

Nota: I dati devono coincidere con quelli riportati nel QTU-QTE-QTT- e devono essere differenziati per ogni destinazione urbanistica

**COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE
ovvero: INTERVENTO EDILIZIO**

Destinazione urbanistica	sigla	E2
Superficie territoriale	ha	3,0341
Densità territoriale	ab/ha	121
Abitanti previsti	n.	368
Volume residenziale	mc	29.400
Volume non residenziale	mc	8.800

TABELLA RIASSUNTIVA

Area fonciaria	SUPERFICIE mq	13.524
Area pubblica - standard		11.843
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		4.974
TOTALE		30.341

AREA FONDIARIA

Comparto n.	Fonciario		Residenziale		Commerciale		Terzario		Totale		Indice fond. / abitanti	
	superficie mq	volume mc	s.u.l. mq	s.v. volume mc	s.u.l. mq	s.v. volume mc	s.u.l. mq	s.v. volume mc	volume mc	mq/mq	n.	
z1	6.313	13.471	312	250	1.000	-	-	-	14.471	2,32	168	
z2	2.609	6.132	250	200	800	-	-	-	6.932	2,66	77	
z3	4.602	9.797	897,5	718	2.872	1.290	4.128	-	16.797	2,65	123	
TOTALE	13.524	29.400	1459,5	1.168	4.672	1.290	4.128	-	38.200		368	

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
	Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq 6,50	2.392	2.407	6,54
Verde pubblico	mq 13	4.784	5.233	14,22
Parcheggi	mq 4	1.472	4.203	11,42
TOTALE	mq 23,50	8.648	11.843	32,18

NON RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq			
Parcheggi	mq			
TOTALE	mq			

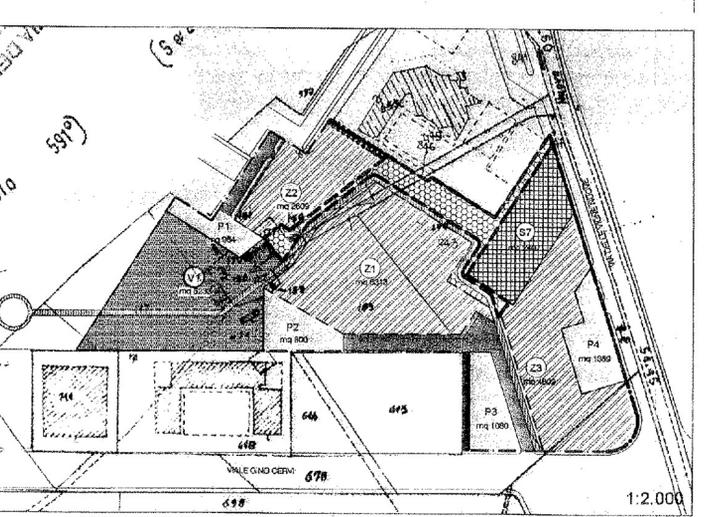
Area in cessione onerosa	O.P. n.	
Inserimento nel P.R.U.		
Superficie	mq	

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

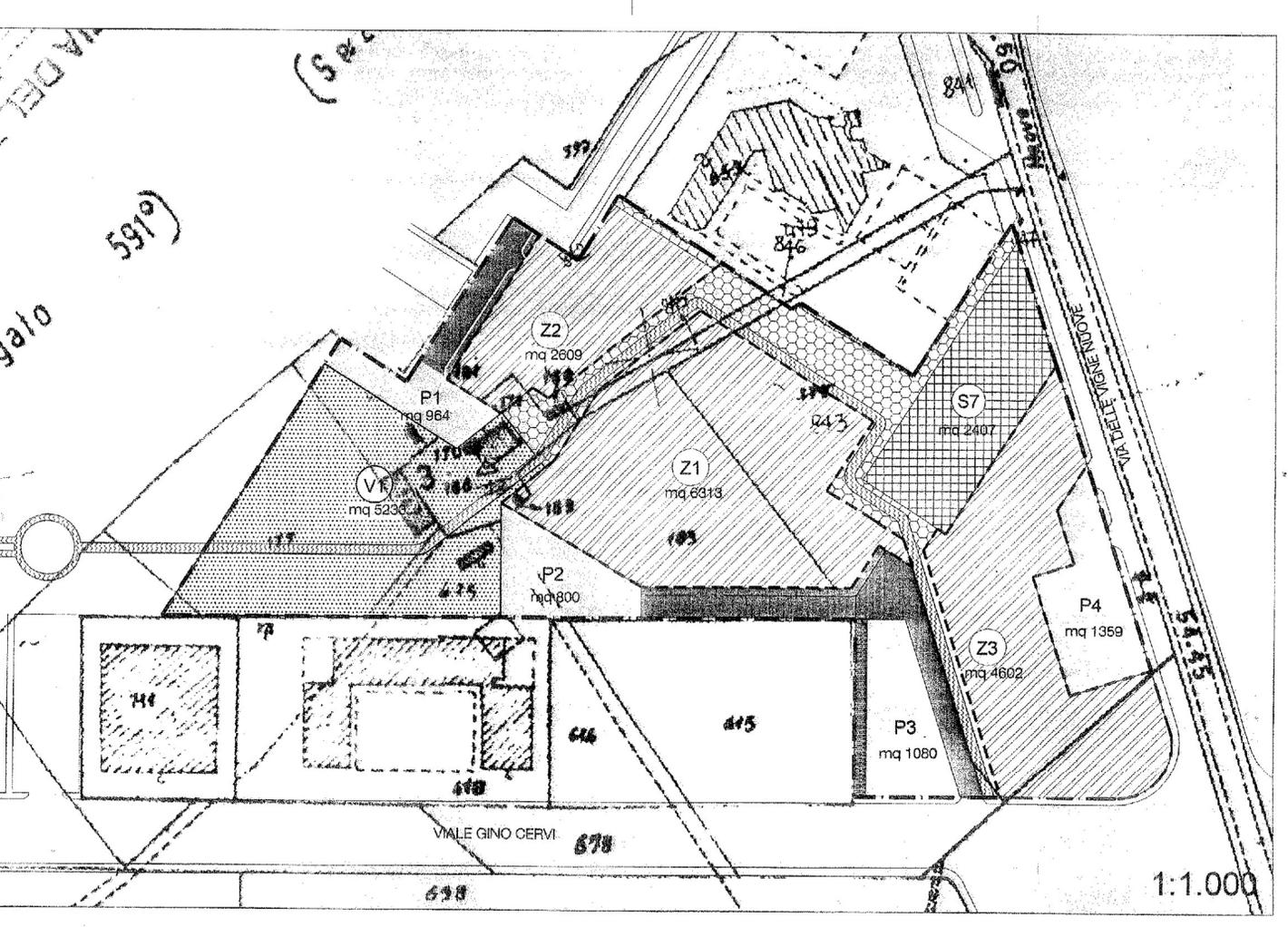
DESTINAZIONE		MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1 5.233
	Parco Pubblico	V2
	Verde Gioco	V3
	Verde Sportivo	Vn
TOTALE VERDE PUBBLICO		
SERVIZI PUBBLICI	Scuola Materna e Asilo Nido	S1
	Scuola Elementare	S2
	Scuola Media	S3
	Centro Sanitario	S4
	Mercato	S5
	Chiesa ed Opere Parrocchiali	S6
	Centro culturale	S7 2.407
	Altro	S8
TOTALE SERVIZI PUBBLICI		2.407
PARCHEGGI PUBBLICI	Parchggi pubblici	P1 964
	Parchggi pubblici	P2 800
	Parchggi pubblici	P3 1.080
	Parchggi pubblici	P4 1.359
	Parchggi pubblici	P5
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		4.203
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		11.843

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO
su base catastale in scala (originale) 1:2000 o 1:1000

- LEGENDA**
- perimetro del comprensorio o dell' intervento
 - perimetro dei comparti fondiari
 - AREE PUBBLICHE**
 - Sn servizi pubblici
 - Vn verde pubblico
 - Pn parcheggi pubblici
 - AREE FONDIARIE**
 - Zn area fondiaria residenziale
 - Zn area fondiaria non residenziale
 - Zn area fondiaria mista
 - viabilità e verde d'arredo stradale
 - strade e piazze esistenti
 - area pubblica extra-standard
 - depuratore
 - percorso ciclo pedonale



Stralcio catastale, foglio 262



1:1.000