

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 5 ottobre 2005, n. 8.

Ratifica dell'accordo di programma, sottoscritto in data 1° aprile 2005, denominato «Programma di Recupero Urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Labaro - Prima Porta» Comune di Roma, in variante al PTP 15/7 e PTP 15/8, ai sensi dell'art. 36 Ter della L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i.

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTO

L'Accordo di Programma denominato "Programma di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Labaro-Prima Porta", Comune di Roma, sottoscritto dal Presidente p.t. della Regione Lazio e dal Sindaco p.t. del Comune di Roma in data 1 aprile 2005;

RILEVATO

Che il medesimo si pone in variante al PTP 15/7 e PTP 15/8;

VISTA

La L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico"

CONSIDERATO

Che l'art. 36 ter della citata L.R. 6 luglio 1998, n. 24 e s.m.i. stabilisce che gli Accordi di programma aventi ad oggetto Programmi di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 05.10.1993, n. 398, convertito in L. 04.12.1993, n. 493, possono comportare variazioni ai P.T.P. a condizione che gli stessi siano approvati con decreto del Presidente della Regione, previa ratifica del Consiglio regionale;

Che, pertanto, prima dell'approvazione con decreto presidenziale dell'Accordo in parola è necessaria la ratifica da parte del Consiglio Regionale

Che, inoltre, la realizzazione delle opere ivi previste, sia pubbliche che private, comporta riqualificazione dell'ambito interessato dall'intervento;

VISTI

Lo Statuto Regionale;
Il R.R. 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;
Il Regolamento del Consiglio Regionale;
La Legge 493/93;
La L.R. 24/98

RITENUTO

Di ratificare l'Accordo di Programma in oggetto.

DELIBERA

- Sono modificati il PTP 15/7 e PTP 15/8, così come descritto nell'allegata documentazione cartografica;
- E' ratificato, ai sensi dell'art. 36 ter della L.R. 6 luglio 1998 n. 24 e s.m.i., l'Accordo di Programma sottoscritto dal Presidente p.t. della Regione Lazio e dal Sindaco p.t. del Comune di Roma in data 1 aprile 2005 denominato "Programma di recupero urbano di cui all'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con modificazioni nella L. 4 dicembre 1993, n. 493, ambito Labaro-Prima Porta", Comune di Roma, in variante al PTP 15/7 e PTP 15/8.

Posta ai voti la deliberazione è approvata

Regione Lazio
Dipartimento Territorio
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

Comune di Roma
Dipartimento VI
U. O. 2 S. C. Programmi Complessi

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO

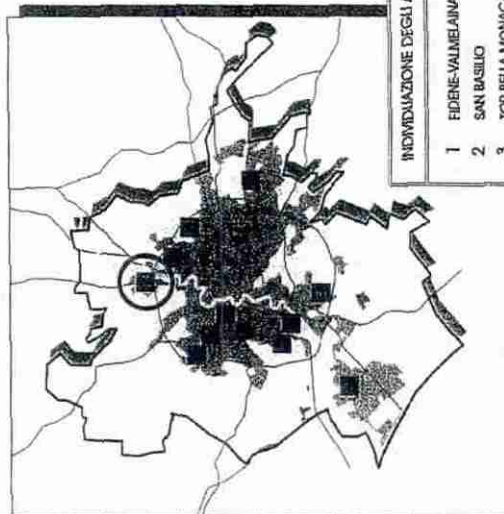
LABARO PRIMA - PORTA

(ART. 11 L. 493/93)

ACCORDO DI PROGRAMMA
TRA

REGIONE LAZIO E COMUNE DI ROMA

(ex art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)



INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI

- 1 FIDENE-VALMELAINA
- 2 SAN BASILIO
- 3 TOR BELLA MONACA
- 4 ACILIA
- 5 LAURENTINO
- 6 CORMALE
- 7 MAGLIANA
- 8 VALLE AURELIA
- 9 PALMAROLA SELVA CANDIDA
- 10 PRIMAVALLE-TORREVECCHIA
- 11 LABARO-PRIMA PORTA



MODIFICHE AL PTP 15/7 - 15/8

(ex art. 87 L.R. 2/04)

tav. E3-7i, tav. E3-8f, Norme e Relazione

Il Presidente della Regione Lazio

COMUNE DI ROMA
Il Responsabile del procedimento
Arch. Giampaolo Colelli

REGIONE LAZIO
Il Presidente della Conferenza di Servizi
Arch. Antonino Bianco

per copia autentica
Il Direttore del Servizio AULA
(Dott. Salvatore Nigro)

ALLEGATO E

Maggio 2004

Indice

Tav. 1 Individuazione delle aree sottoposte
a Vincolo Interessate dalla variante
su base cartografica 1:10.000

Tav. 2 P.I.P. Legenda

Tav. 3 P.I.P. Vigente

Tav. 4 P.I.P. Variante

Tav. 5 P.I.P. Variante

Viene modificato l'obiettivo di tutela da TO, TP e TI a TL* secondo
le tavole allegate. Sono consentite le realizzazioni delle/degli
seguenti:

rappr. 1:10.000

Opere pubbliche

O.P.2 Raccordo via Giustiniana / via Macherio

O.P.3 Raccordo via Macherio / via Ghisalba

O.P.7 Adeguamento Via Ghisalba da Via Monticelli a Via Q. Peperino

O.P.18 Parcheggio / area attrezzata per mercato di Prima Porta

O.P.24 Nuovo accesso ai servizi di Prima Porta

O.P.29 Allargamento di via Veientana Vetere e realizzazione di un parcheggio
parcheggio in sede propria

Interventi privati

5 Abitazioni e servizi privati in via Tibertina

7 (*) Comparti residenziali in località colle giustiniana

10 (**) Edificio misto in via Veientana Vetere

(*) La localizzazione dell'intervento privato 7 come area interessata da variante al PTP si riferisce ad un parcheggio pubblico previsto lungo via della Riserva di Livia al servizio dell'O.P.23 "parco di Colle Giustiniano", cui fa invece riferimento il parere urbanistico e paesaggistico della Regione Lazio. Il parcheggio è inserito come opera di urbanizzazione primaria dell'intervento privato 7, mentre le opere a verde del "parco di Colle Giustiniano" non richiedono variante del PTP.

(**) La localizzazione dell'intervento privato 10 come area interessata da variante al PTP si riferisce ad un parcheggio pubblico previsto lungo via Veientana Vetere, integrato con quello previsto dall'O.P.29, cui fa riferimento il parere urbanistico e paesaggistico della Regione Lazio. L'area individuata nella variante al PTP come intervento privato 10 costituisce standard di servizio degli edifici privati, che invece sono localizzati in Tutela Limitata e non richiedono variante.

Programma di Recupero Urbano "Labaro Prima - Porta" (ex art. 11 L. 493/93)
 Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art.34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)

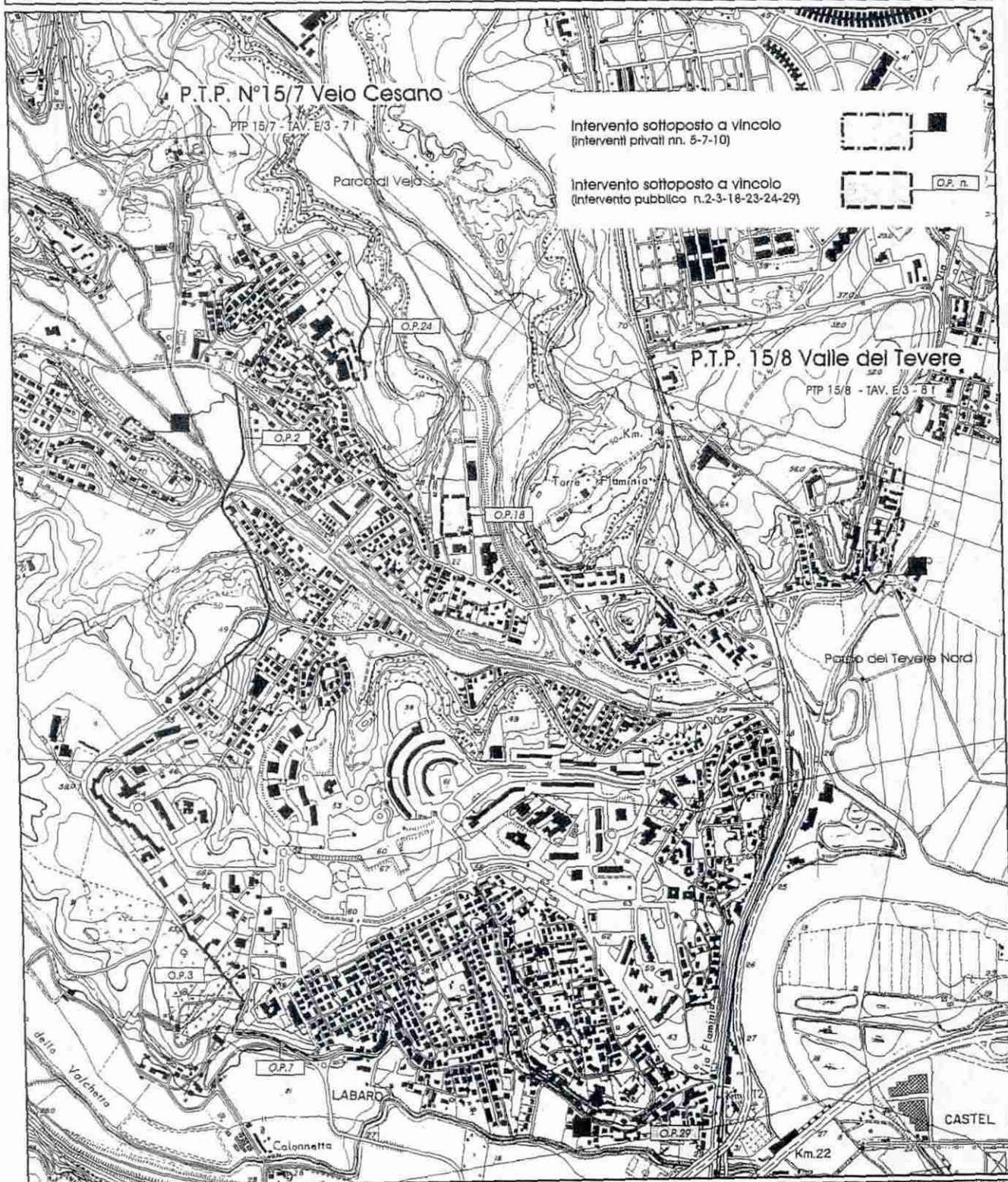


Tavola 1 Individuazione delle aree sottoposte a vincolo interessate dalla variante su base aerofotogrammetrica '98 rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Labaro Prima - Porta" (ex art. 11 L. 493/93) Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma (ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TUTELA AMBIENTALE / PIANI TERRITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 15 / ROMA

CLASSIFICAZIONI DELLE AREE AI FINI DELLA TUTELA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/7 - 8 TAV. E/3 - 71 PIANO TERRITORIALE PAESISTICO N° 15/8 Valle del Tevere TAV. E/3 - 81

LEGENDA

CONFINE DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO N.15

CONFINE DEL PERIMETRO DI PIANO TERRITORIALE PAESISTICO 15/7 - 8

AREE DI RISPETTO

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO

AREE DI RISPETTO PREVENTIVO DEI BENI D'INTERESSE ARCHEOLOGICO

AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE STORICO MONUMENTALE

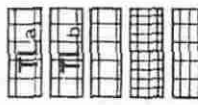
AREE DI RISPETTO DEI BENI D'INTERESSE NATURALISTICO

ZONE DI TUTELA

ZONE DI TUTELA INTEGRALE

ZONE DI TUTELA PAESAGGISTICA

ZONE DI TUTELA ORIENTATA



ZONE DI TUTELA LIMITATA

SOTTOZONA TLa

SOTTOZONA TLb

SUBAREA DI TRASFORMAZIONE

SUBAREA DI TRASFORMAZIONE CONTROLLATA

SUBAREA DI CONSERVAZIONE

PERCORSI PANORAMICI

PUNTI DI BELVEDERE

TAVOLA P.T.P. VIGENTE

AREA SOGGETTA A VARIANTE
(Interventi privati n. 5-7-10)

AREA SOGGETTA A VARIANTE
(Interventi pubblici n. 18-24-29)

TAVOLA P.T.P. VARIANTE

ZONE DI TUTELA LIMITATA SOTTOZONA TL* (Interventi privati)

SOTTOZONA TL* (Interventi pubblici)

Viabilità

Sono consentite le realizzazioni degli interventi pubblici
nn. 2-3-7-18-24-29 riportati nell'Accordo di Programma
relativo al PRU di Labaro Prima - Porta (L. 493/93 art. 1.1)

Programma di Recupero Urbano "Labaro Prima - Porta"
Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma

(ex art. 11 L. 493/93)
(ex art.34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)



Tavola 3

P.T.P. Vigente

rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Labaro Prima - Porta"
Accordo di Programma fra Regione Lazio e Comune di Roma

(ex art. 11 L. 493/93)

(ex art.34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)

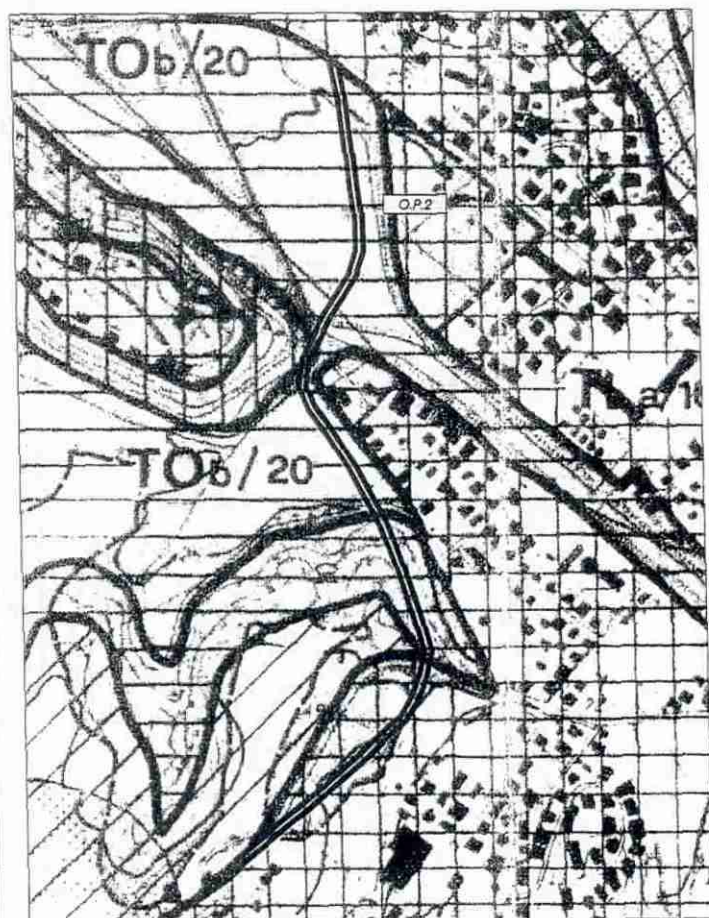


Tavola 4 P.T.P. Variante rapporto 1:10.000

Programma di Recupero Urbano "Labaro Prima - Porta"
Accordo di Programma tra Regione Lazio e Comune di Roma

(ex art. 11 L. 493/93)

(ex art.34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267)



SIGLA INTERVENTO PUBBLICO

O.P. 2 Raccordo via Giustiniana via Macherlo

O.P. 3 Raccordo via Macherlo via Ghisalba

O.P. 7 Adeguamento Via Ghisalba da Via
Montichiari a Via Q. Peperino

O.P. 24 Nuovo accesso ai servizi di Prima Porta

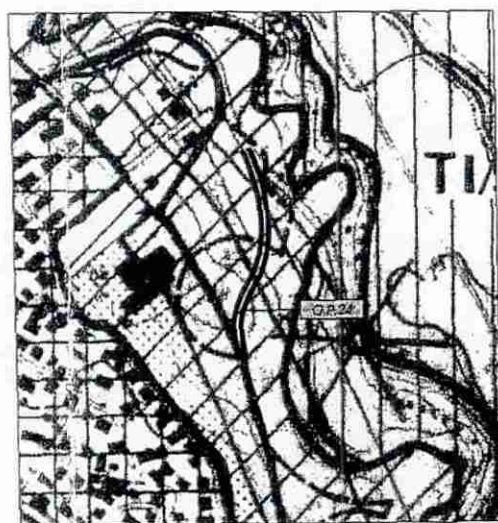
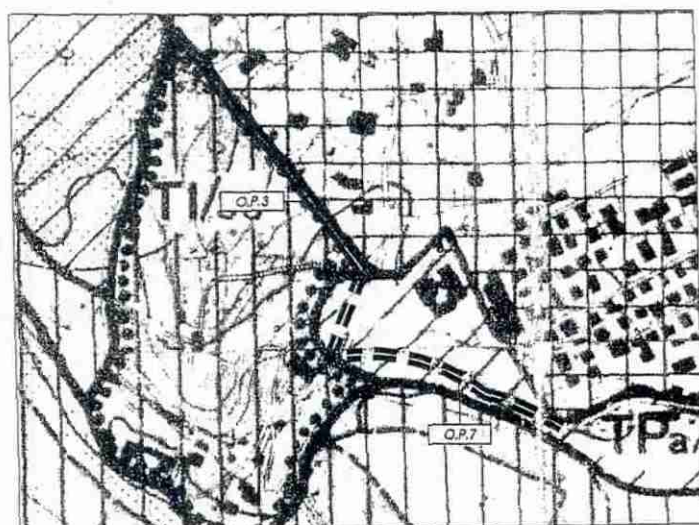


Tavola 5

P.T.P. Variante

rapporto 1:5000