Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampiero Coletti

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO
Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio - Roma
- 8 DIC. 2004
PROT. N. 17172

COMUNE DI ROMA

Dipartimento IX° U.O.3 Ufficio Progetti Urbani
programma di recupero urbano
ai sensi art. 11 legge 493/93

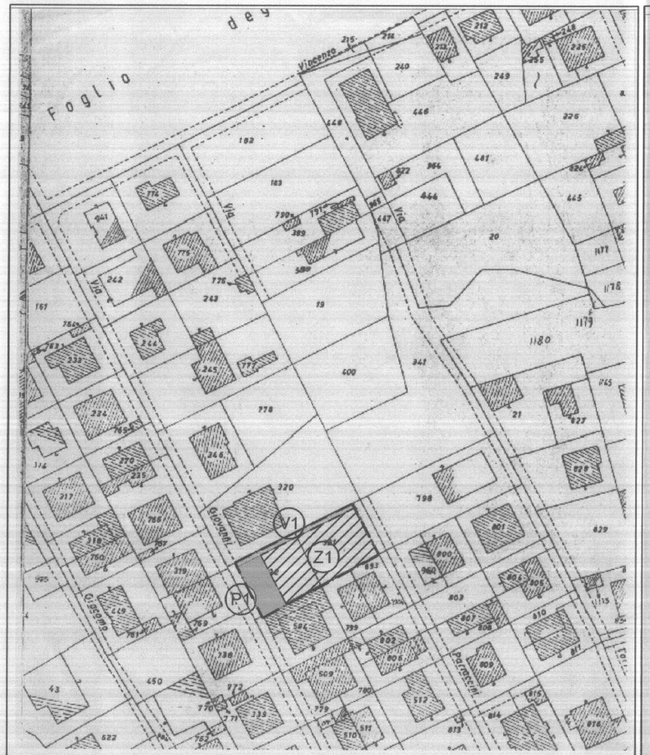
PROPOSTA PRIVATA N° 16
Programma Labaro - Prima Porta
Via Giovanni Aretusi snc

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO
su base catastale

IL COMMITTENTE
Soc. PR.IN.TEC. s.r.l. Via A.Olivieri 123 Roma
Amm. Murizio Filipponi

PROGETTAZIONE	*IL TECNICO*	*Timbro*
Geom. Luigi Di Giovanni Arch. Marco Fiori	ORDINE DEGLI ARCHITETTI	

Riferimenti	*Data*		*Scala*
	dicembre 2004		
	AGG. n°	**BIS**	
	AGG. n°		
	AGG. n°		



ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
scala 1:1.000

ZONIZZAZIONE GENERALE SU BASE CATASTALE

in scala (originale) 1:2000 o 1:1000

LEGENDA

perimetro dell' intervento

perimetro di comparto fondiario

SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE

viabilità pubblica

AREE PUBBLICHE DI STANDARD

V1 verde pubblico mq 86

P1 parcheggi pubblici mq 204

AREE FONDIARIE

NUOVA EDIFICAZIONE

Z1 comparto residenziale mq 569

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPRENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE		
Destinazione urbanistica	sigla	F1
Superficie territoriale	ha	00.08.59
Indice territoriale	mc/mq	1,50
Abitanti previsti	n.	16
Volume residenziale	mc	1.288
Volume non residenziale	mc	0

TABELLA RIASSUNTIVA	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	569
Area pubblica - standard	290
TOTALE	859

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale		Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume		mc/mq	n.
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc			
Z1	569	1.288						1.288		2,26	16

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	6,5	104	0	0
Verde pubblico	mq	9	144	86	5,4
Parcheggi	mq	2,5	40	204	12,75
TOTALE	mq	18	288	290	18,15

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Verde di vicinato	V1	86
	TOTALE VERDE PUBBLICO		86
PARCHEGGI PUBBLICI	Parchggi pubblici	P1	204
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		204
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			290