

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - UO3
Ufficio Progetti Urbani

Programma di Recupero Urbano - art.11 Lg.493/93
LABARO - PRIMA PORTA

PROPOSTA PRIVATA n. 10 : CONTER S.r.l.
Rappresentante legale :

Consegna elaborati definitivi

PROGETTAZIONE : MATERIA & FORMA ARCHITECTURES

Arch. Stefano La Greca Bertacchi (capogruppo)

ZONIZZAZIONE GENERALE di PROGETTO

tav.
5/6 bis

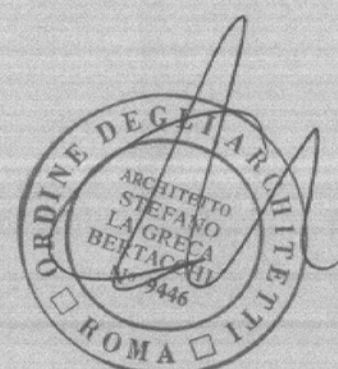
DATA : febbraio 2001 AGG. luglio 2004 , dicembre 2004

PROGETTAZIONE

PROPRIETA'

9 DIC. 2004

Prot. n.



Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei
Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Gianfranco...

ZONIZZAZIONE GENERALE SU BASE CATASTALE

LEGENDA

perimetro dell'intervento

perimetro di comparto fondiario

SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE

viabilità pubblica

verde d'arredo stradale

depuratore

AREE PUBBLICHE DI STANDARD

S servizi pubblici

Vn verde pubblico

Pn parcheggi pubblici

AREE FONDARIE

NUOVA EDIFICAZIONE

Zn comparto residenziale

Zn comparto non residenziale

Zn comparto misto

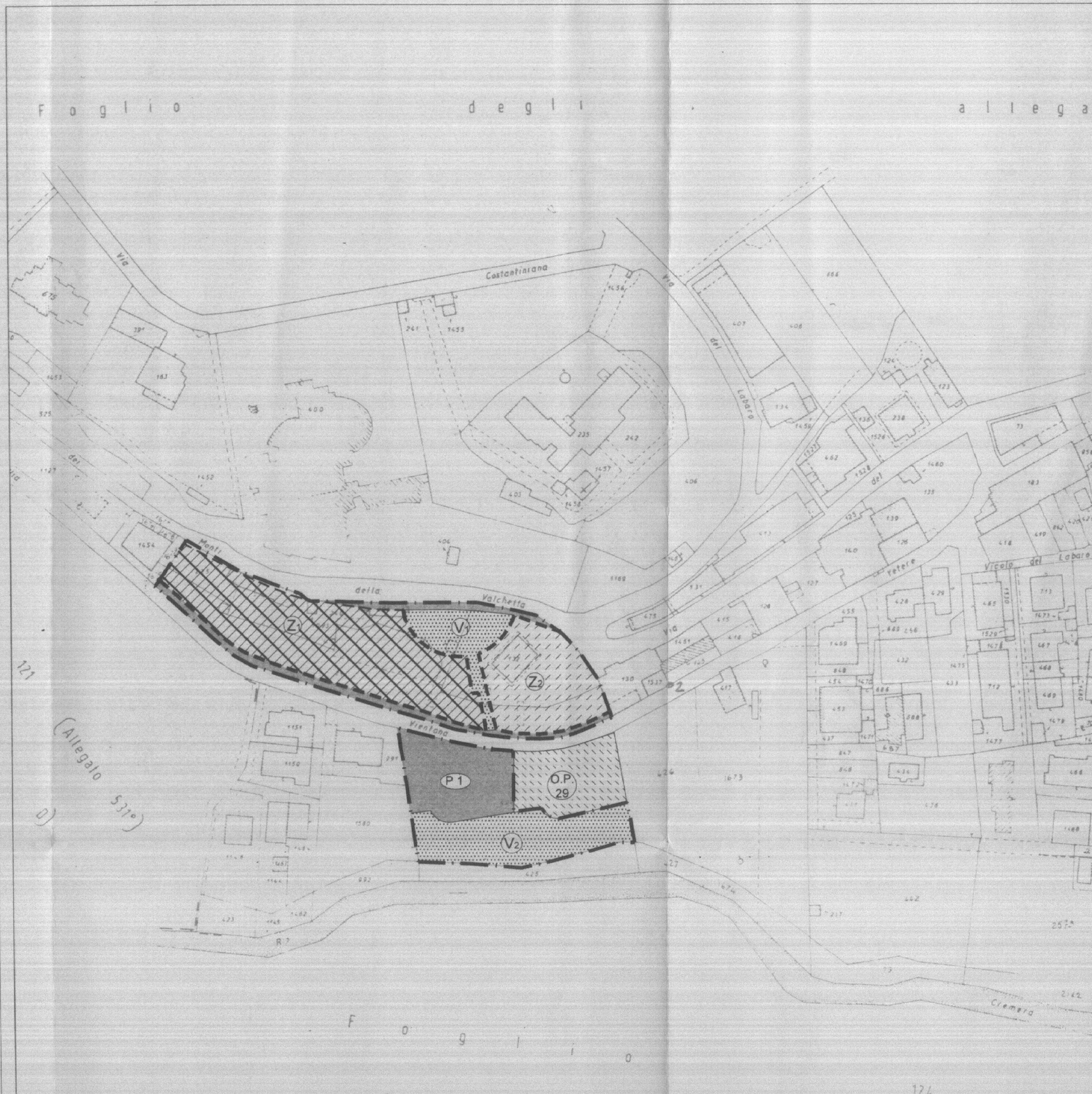
CONSERVAZIONE O COMPLETAMENTO

Zn comparto residenziale

Zn comparto non residenziale

CESSIONI AGGIUNTIVE ESTERNE

O.P. n°



FOLGIO CATASTALE N. 122 - RAPP. 1:1000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE

Destinazione urbanistica	sigla	F1
Superficie territoriale	ha	0,6264
Densità territoriale	ab/ha	1,12
Abitanti previsti	n.	69
Volume residenziale	mc	5.523
Volume non residenziale	mc	1.002

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	5.182
Area pubblica - standard	583
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	499
TOTALE	6.264

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale		Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie mq	volume mc	s.u.l. mq	s.v. mq	volume mc	s.u.l. mq	volume mc	mc/mq	n.
Z1	3.784	5.011	303	250	1.002	—	—	6.013	1,59
Z2	1.398	512	—	—	—	—	—	512	0,37

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	6,5	449	0	0
Verde pubblico	mq	9	621	433 + 1.451 *	27
Parcheggi	mq	2,5	172	800 *	11,5
TOTALE	mq	18	1242	2.256	32,7
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq	0,4	122	150	0,495
Parcheggi	mq	0,4	122	200*	0,66
TOTALE	mq	0,8	244	350	1,155

Area in cessione onerosa

Inserimento nel P.R.U.

Superficie

O.P. n.

mq

29

838

* aree a standard ricavate all'esterno della zona F1 ed accorpate all'O.P. n. 29

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Verde Pubblico	V1	583
	Verde Pubblico	V2	1.451*
	TOTALE VERDE PUBBLICO		2.034
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	1.000*
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		1.000*
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			3.034