

Comune di Roma
Dipartimento delle Politiche del Territorio - Dip. VI
Ufficio Progetti Urbani - U.O. n°3

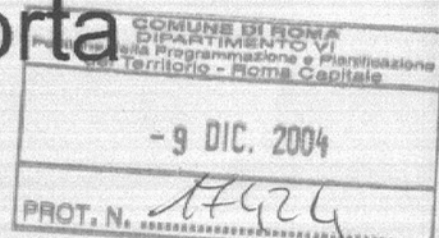
Programma di Recupero Urbano

art. 11, L. 493/93

Labaro - Prima Porta

Proposta privata 3B

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004



INTERVENTO AREA VA MAGNANO IN RIVIERA

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei
Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Roberto Santori

IANO IN RIVIERA
IL FRIULI

Coordinamento I.SV.E.UR.

Interventi autonomi integrati in unica proposta

FRA.MA. S.r.l.

soggetto proponente

Soc. FRA.MA. Costruzioni Generali e Servizi di Ingegneria S.r.l.

Riunenda con altri operatori in Associazione di Impresa

Soc. ELLEPI COSTRUZIONI

Soc. C.ED.EP. S.r.l.

Soc. EDIL ERICA S.r.l.

TAV. n°	TITOLO:	DATA
5.6/bis	ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO	Dicembre 2004
		SCALA 1: 2.000

PROGETTO

Studio di Architettura Guidi & Santori

Viale G. Mazzini, 88 00195 Roma tel. 37514018 - 3723054 fax 3723450

responsabile Arch. Renato Guidi

impianto urbanistico

Arch. Roberto Santori

tipologia edilizia



TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE

Destinazione urbanistica	sigla	M2
Superficie territoriale	ha	1,9285
Densità territoriale	mc/mq	0,84
Superficie utile lorda prevista	mq	5.072
Volume non residenziale	mc	16.230

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	15.744
Standard - Parcheggi	3.541
Standard- Verde Pubblico (la quota di verde pubblico verrà realizzata sulla copertura dell' edificio interrato per realizzare la continuità del Parco della Valchetta)	5.000
TOTALE	19.285

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Commerciale			Ricreativo		Totale		Indice fond.
n.	superficie mq	s.u.l. mq	s.v. mq	volume mc	s.u.l. mq	volume mc	volume mc	s.u.l. mq	mc/mq
Z1	15.744	2.637	2.400	8.438	2.435	7792	16.230	5.072	1,03

AREE PUBBLICHE

NON RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq	0.2	1.014,4	5.000	-
Parcheggi	mq	s.u.l.x0.6+s.v.x0.2	3.541	3.541	-
TOTALE	mq		4.555,4	8.541	-

Area in cessione onerosa

Inserimento nel P.R.U.

Superficie

O.P. n.

mq

LEGENDA

- perimetro dell' intervento
- perimetro di comparto fondiario

AREE PUBBLICHE DI STANDARD

Pn parcheggi pubblici

Vn verde pubblico

AREE FONDIARIE

NUOVA EDIFICAZIONE

Zn comparto non residenziale

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ.
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico e Piazza pubblica V1	5.000
	TOTALE VERDE PUBBLICO	5.000
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggio Pubblico P1	2.950
	Parcheggio Pubblico P2	591
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI		3.541
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		8.541

