

Comune di ROMA

Dipartimento VI - U.O. 3
Ufficio Progetti Urbani

15 LUG. 2004

Prot. n. 9843

Programma di Recupero Urbano "Labaro - Prima Porta"

Proposta Privata n° 7

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei
Servizi
Arch. Antonio Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giancarlo Boletti

BIS

TAV.6

Il proponente:
ATI IMPROGEST S.r.l.
PLAUTO Soc coop a.r.l.

Progettista:
Arch. F. Bartolone
BARTOLONE
N° 8525

Collaboratori:
Arch. C. Calviello Arch. P. Reggio
Arch. L. Sartori

Zonizzazione generale di progetto

Data: 10/07/2004

Scala 1:2.000

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE

Destinazione urbanistica	sigla	G3	N	TOTALE
Superficie territoriale	mq	62.474	2.517	64.991
Densità territoriale	ab/ha	54		54
Abitanti previsti	n.	337		337
Indice Fondiario Territoriale (I.f.t.)	mc/mq	0,45		0,45
Volume residenziale	mc	27.012		27.012
Volume non residenziale	mc	1.100		1.100

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	20.771
Area pubblica - standard	7.893
Area pubblica - O.P. n.23	31.297
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	5.030
TOTALE	64.991

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie mq	volume mc	s.u.l. mq	s.v. mq	volume mc	s.u.l. mq	volume mc
z1	8.900	11.836		325	1.100		12.936
z2	3.200	5.266					5.266
z3	4.716	8.130					8.130
z4	3.955	1.780					1.780

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A.	P.R.G.	PROGETTO
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto
Servizi	mq	6,50	2.190,50	0,00
Verde pubblico	mq	9,00	3.033,00	5.203,00
Parcheggi	mq	2,50	842,50	2.430,00
TOTALE	mq	18,00	6.066,00	7.633,00
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto
Verde	mq	0,40	130,00	0,00
Parcheggi	mq	0,40	130,00	260,00
TOTALE	mq	0,80	260,00	260,00

Area in cessione onerosa		O.P. n.	23
Inserimento nel P.R.U.		mq	31.297,00
Superficie			



LEGENDA

- perimetro dell' intervento
- perimetro di comparto fondiario

SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE

viabilità pubblica

AREE PUBBLICHE DI STANDARD

- Vn verde pubblico
V1 - sup. 1.253 mq
V2 - sup. 3.950 mq
- P1 parcheggi pubblici
sup. 2.690 mq

CESSIONI AGGIUNTIVE ESTERNE

O.P. n° 23
sup. 31.297 mq

AREE FONDIARIE

NUOVA EDIFICAZIONE

- Zn comparto residenziale
- Zn comparto misto

CONSERVAZIONE O COMPLETAMENTO

- Zn comparto residenziale