

COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO VI - UO3
Ufficio Progetti Urbani

Programma di Recupero Urbano - art.11 Lg.493/93
LABARO - PRIMA PORTA

PROPOSTA PRIVATA n. 8 : COSTRUZIONI GRM S.r.l.
Rappresentante legale :

PROGETTAZIONE : MATERIA & FORMA ARCHITECTURES

Arch. Stefano La Greca Bertacchi (capogruppo)

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampaolo Gotti

ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO TAV. 6 bis

DATA : febbraio 2000 AGG : feb 2001 / set 2003 / giu 2004 / dic 2004 RAPP. 1:1000/1:500

PROGETTAZIONE



PROPRIETA'

[Handwritten signature]

ZONIZZAZIONE GENERALE SU BASE CATASTALE

LEGENDA

- perimetro dell'intervento
- perimetro di comparto fondiario

SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE

- viabilità pubblica
- verde d'arredo stradale
- depuratore

AREE PUBBLICHE DI STANDARD

- servizi pubblici
- verde pubblico
- parcheggi pubblici

AREE FONDARIE

- NUOVA EDIFICAZIONE
 - comparto residenziale
 - comparto non residenziale
 - comparto misto
- CONSERVAZIONE O COMPLETAMENTO
 - comparto residenziale
 - comparto non residenziale

CESSIONI AGGIUNTIVE ESTERNE

- O.P. n°21

Rapp. 1:1000

ZONIZZAZIONE GENERALE



Stralcio del foglio catastale SEZIONE D foglio degli Allegati 1099 (foglio 78) e foglio degli Allegati 1100 (foglio 78)

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE

Destinazione urbanistica	sigla	F1
Superficie territoriale	ha	19437
Densità territoriale	ab/ha	75
Abitanti previsti	n.	146
Volume residenziale	mc	11687
Volume non residenziale	mc	0

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE	mq
Area fondiaria		16807
Area pubblica - standard		2630
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		0
TOTALE		19437

AREA FONDARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	volume	mc/mq	n.
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc		
Z1	400	766	0	0	0	0	0	766	1,9	10
Z2	16407	10921	0	0	0	0	0	10921	0,66	136

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	6,5	949	0	0
Verde pubblico	mq	9	1314	2630	18,01
Parcheggi	mq	2,5	365	0	0
TOTALE	mq	18	2628	2630	18,01
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq	0,4	0	0	0
Parcheggi	mq	0,4	0	0	0
TOTALE	mq	0,8	0	0	0

Area in cessione onerosa		O.P. n.	21
Inserimento nel P.R.U.		mq	10756
Superficie			

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Verde Vicinato	V1	1360
	Verde Vicinato	V2	1270
	TOTALE VERDE PUBBLICO		2630
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			2630