

Comune di Roma
Dipartimento delle Politiche del Territorio - Dip. VI
Ufficio Progetti Urbani - U.O. n°3

Programma di Recupero Urbano
art. 11, L. 493/93

Labaro - Prima Porta

Proposta privata 2A

Documentazione modificata dalle risultanze della 2181/98
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giampiero Celati

**INTERVENTO
AREE PUBBLICHE ARCSATE**

Coordinamento I.SV.E.UR.

Interventi autonomi integrati in unica proposta

soggetto proponente

Soc. I.BE.CO. S.p.a.

Riunenda con altri operatori in Associazione di Impresa

Soc. ICOFER S.r.l.

Soc. S.I.C.E.A. S.p.a.

Soc. EDILRE. S.r.l.

Soc. STE.CHI. S.r.l.

Soc. EDIL MARE TRE S.r.l.

TAV. n°	TITOLO:	DATA
7.7/bis	ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO	Dicembre 04
		SCALA 1:2.000

PROGETTO

Studio di Architettura Guidi & Santori

Viale G. Mazzini, 88 00195 Roma tel. 37514018 - 3723054 fax 3723450

responsabile Arch. Renato Guidi

impianto urbanistico

Arch. Roberto Santori

tipologia edilizia



TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE

Destinazione urbanistica	sigla	E1
Superficie territoriale	ha	1,4585
Densità territoriale	ab/ha	129
Abitanti previsti	n.	188
Volume residenziale	mc	15.000
Volume non residenziale	mc	7.068

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE mq
Area fondiaria	7.915
Area pubblica - standard	6.220
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	450
TOTALE	14.585

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondiario	Residenziale	Commerciale			Terziario		Totale	Indice fond.	Abitanti
			s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume			
n.	superficie mq	volume mc	mq	mq	mc	mq	mc	mc	mc/mq	n.
Z1	7.915	15.000	2.208	1.800	7.068	-	-	22.068	2,78	188

AREE PUBBLICHE

RESIDENZIALE		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	6,5	1.222	0	0
Verde pubblico	mq	13,0	2.444	3.680	19,57
Parcheggi	mq	4,0	752	760	4,0
TOTALE	mq	23,5	4.418	4.440	23,57
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq	0,2	441,6	450	0,2
Parcheggi	mq	0,6	1.324,8	1.330	0,6
TOTALE	mq	0,8	1.766,4	1.780	0,8

Area in cessione onerosa

Inserimento nel P.R.U.

Superficie

O.P. n.

mq

LEGENDA

- perimetro dell' intervento
- perimetro di comparto fondiario

viabilità pubblica

AREE PUBBLICHE DI STANDARD

Vn verde pubblico

Pn parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

NUOVA EDIFICAZIONE

Zn comparto misto

TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE		MQ.
VERDE PUBBLICO	Piazza pubblica V1	450
	Parco Pubblico V2	3.680
	TOTALE VERDE PUBBLICO	4.130
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggio Pubblico P1	2.090
	TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	2.090
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE		6.220

