

TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

C

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE (NE)

Destinazione urbanistica	sigla	E1
Superficie territoriale	ha	4
Densità territoriale	ab/ha	60
Abitanti previsti	n.	240
Volume residenziale	mc	19.152
Volume non residenziale	mc	1.600

TABELLA RIASSUNTIVA

Area fondiaria	SUPERFICIE mq
Area pubblica - standard	16.935
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale	22.518
TOTALE	547
	40.000

AREA FONDIARIA

Comparto	Fondario	Residenziale	Commerciale	Terziario	Totale	Indice fond.	Abitanti
n.	superficie mq	volume mc	s.u.l. mq	s.v. mq	volume mc	s.u.l. mq	volume mc
Z1	13.817	13.850	0	0	0	0	0
Z2	1.553	5.302	0	0	0	0	0
Z3	1.455	0	400	400	1.600	0	0
Z4	110	0	0	0	0	0	0
TOT	16.935	19.152			1.600		

AREE PUBBLICHE

		N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
RESIDENZIALE		Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per abitante
Servizi	mq	10,5	2.520	1.591	6,63
Verde pubblico	mq	9	2.160	19.792	82,46
Parcheggi	mq	4	960	960	4,00
TOTALE	mq	23,5	5.640	22.343	93,15
NON RESIDENZIALE		Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Parcheggi	mq	0,40	160	175	0,4
TOTALE	mq	0,40	160	175	0,4

Area in cessione onerosa

Inserimento nel P.R.U.

Superficie

O.P. n.

mq

59.553

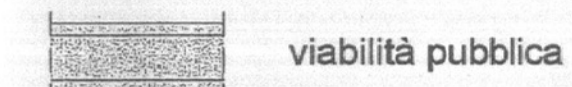
TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Parco Pubblico	V1	19.792
	TOTALE VERDE PUBBLICO		19.792
SERVIZI PUBBLICI	Centro anziani	S1	1.591
	TOTALE SERVIZI PUBBLICI		1.591
PARCHEGGI PUBBLICI	Parcheggi pubblici	P1	945
	Parcheggi pubblici	P2	190
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI			1.135
TOTALE GENERALE AREE PUBBLICHE			22.518

LEGENDA

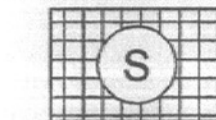
- — — — — perimetro dell' intervento
— — — — — perimetro di comparto fondiario

SPAZI PUBBLICI E ATTREZZATURE

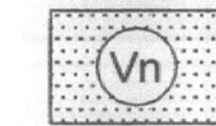


viabilità pubblica

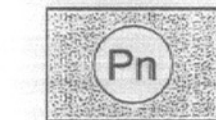
AREE PUBBLICHE DI STANDARD



servizi pubblici



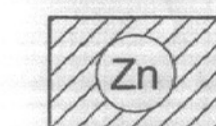
verde pubblico



parcheggi pubblici

AREE FONDIARIE

NUOVA EDIFICAZIONE

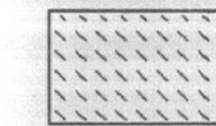


comparto residenziale

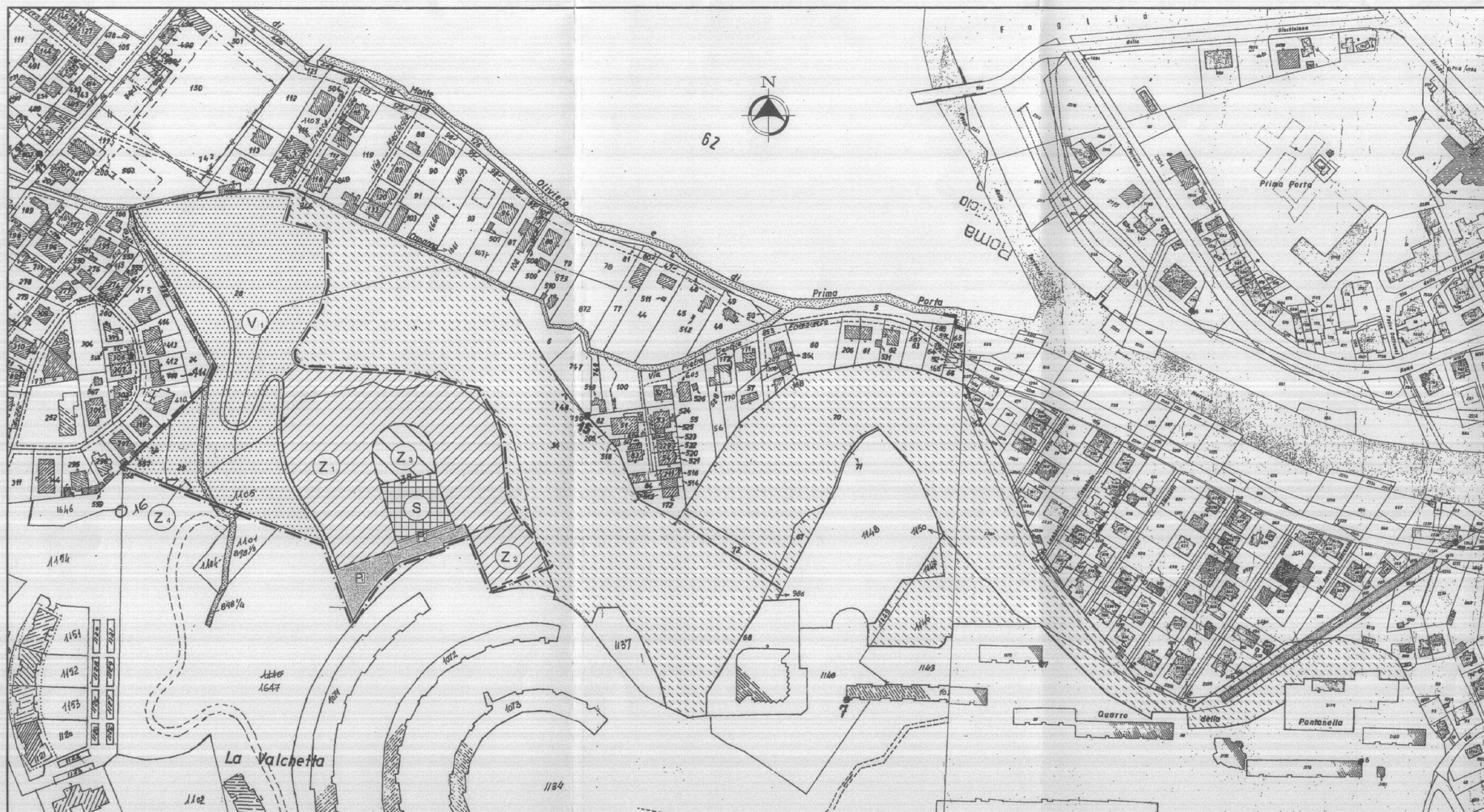


comparto non residenziale

CESSIONI AGGIUNTIVE ESTERNE



cessione di area a verde pubblico

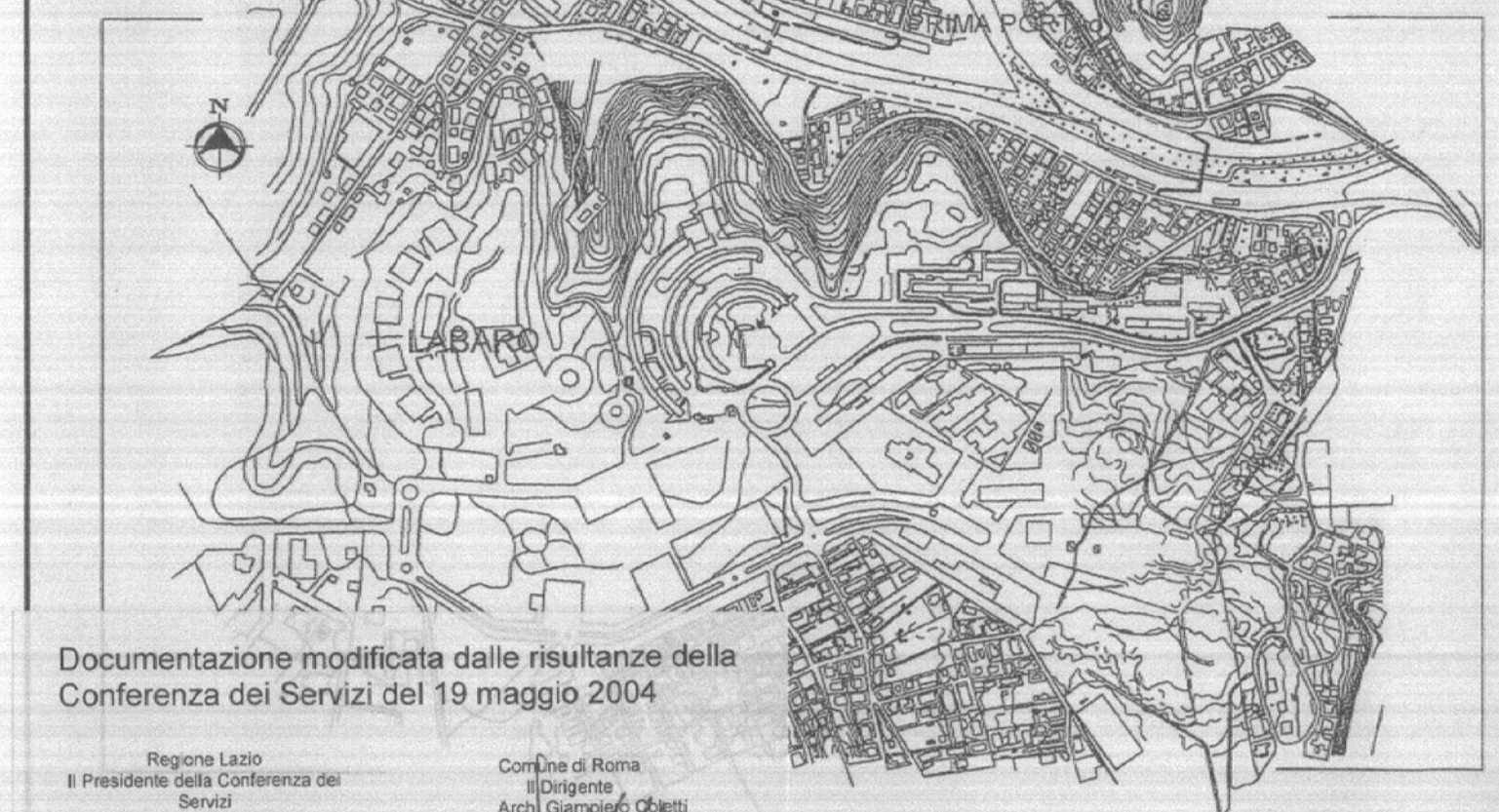


COMUNE DI ROMA

Dipartimento VI - Politiche della Programmazione e
Pianificazione del Territorio - Roma Capitale
U.O.2 - Progettazione e Pianificazione Generale
S.C. "Programmi Complessi"

28 OTT. 2004

PROT. N. 16703



Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei
Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Giovanni Ciani

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
Labaro - Prima Porta
PROPOSTA PRIVATA 1C

TITOLO: ZONIZZAZIONE GENERALE DI PROGETTO SU BASE CATASTALE
Foglio 117 - Foglio 122, all.533

PROFONTE:

ARES 2002 S.p.A.
Arch. G. Nelli
Arch. A. Bruno

PROGETTISTI:

Arch. P. Salvagni (Responsabile del Progetto)
Studio Bellini International s.r.l.
Arch. M. Mengoni

Collaboratori:

Arch. G. Nelli
Arch. A. Bruno
Arch. K. Tordiglione
Arch. G. Senofonte



TAVOLA:

7 Bis

DATA: 30 Luglio 2004

SCALA: 1:2000