

# COMUNE DI ROMA

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 19 maggio 2004

Regione Lazio  
Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma  
Il Dirigente  
Arch. Giampiero Coletti



DIPARTIMENTO VI POLITICHE DELLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO - ROMA CAPITALE U.O.2. "Progettazione e pianificazione generale s.c.programmi complessi"

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO art. 11, L. 493/93

LABARO - PRIMA PORTA del c.c. n. 41 del 24/02/95 Proposta Privata n° 14

PROGETTISTI: Arch.Serena Menghini, Geom. Carmelo Antonino Ravese

COLLABORATORI: Arch. Francesca Vetro

PROPRIETARI: MASSUCCI MILENA DI VITO ALDO

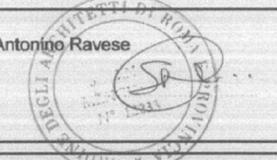
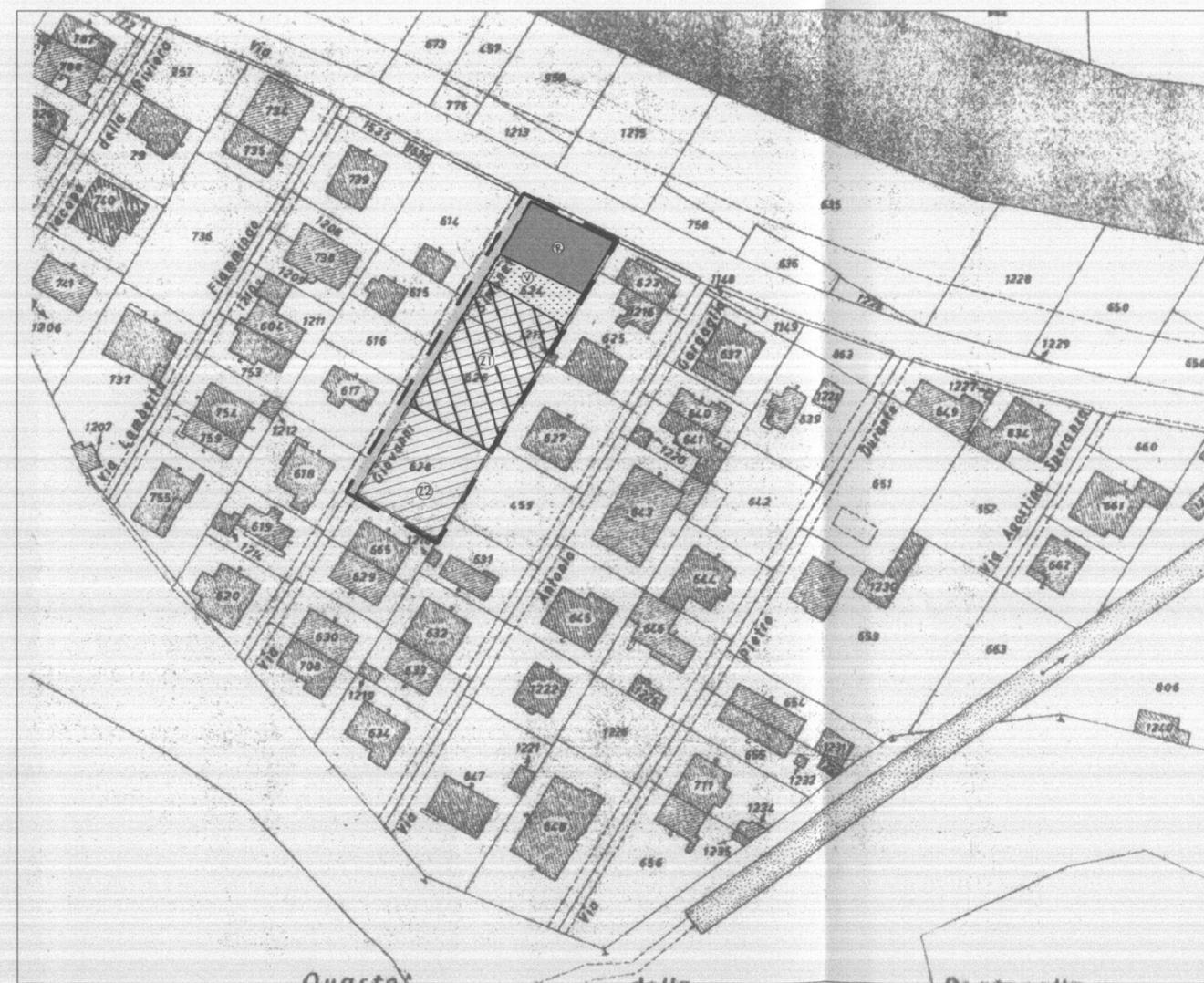


TAVOLA	TITOLO	DATA
7_B	ZONIZZAZIONE GENERALE	07/12/2004
		SCALA 1:1.000



## Legenda:

perimetro dell'intervento  
mq 1.685

perimetro di comparto  
mq 1.516

## spazi pubblici e attrezzature

viabilità pubblica 169 mq

## aree pubbliche di standard mq 415

Parcheggi pubblici 248,5mq

Verde Pubblico 166,5mq

## aree fondiarie

### nuova edificazione

comparto misto, mq. 645

comparto residenziale, mq. 456

# TABELLA C

## TABELLA DATI GENERALI DI PROGETTO

COMPENSORIO NUOVA EDIFICAZIONE		
Destinazione urbanistica	sigla	F1
Superficie territoriale	ha	1,685
Densità territoriale	ab/ha	8,9
Abitanti previsti	n.	15
Volume residenziale	mc	1196
Volume non residenziale	mc	1062,6

TABELLA RIASSUNTIVA		SUPERFICIE mq
Area fondiaria		1101
Area pubblica - standard		415
Viabilità pubblica e verde di arredo stradale		169
<b>TOTALE</b>		<b>1685</b>

AREA FONDIARIA													
Comparto	Fondiaro	Res.	Commerciale		Terziario		Produttivo		Totale	Indice fond.	Abitanti		
n.	superficie	volume	s.u.l.	s.v.	volume	s.u.l.	volume	s.u.l.	volume	mc/mq	n.		
	mq	mc	mq	mq	mc	mq	mc	mq	mc				
Z1	negozi 5% e n.r.<15% quota eccedente	645	387	11,96	10,76	59,8	36,24	119,6	/	/	/	2,25	5
Z2		456	809	/	/	/	/	/	809			1,77	10
<b>TOTALE</b>		<b>1101</b>	<b>1196</b>	<b>89,6</b>	<b>80,64</b>	<b>448</b>	<b>38,85</b>	<b>128,2</b>	<b>85,34</b>	<b>486,44</b>	<b>2258,64</b>	<b>2,05</b>	<b>15</b>

AREE PUBBLICHE				
RESIDENZIALE	N.T.A. P.R.G.		PROGETTO	
	Dotazione di norma per abitanti	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva abitante
Servizi	mq 2	30	0	0,00
Scuole	mq 4,5	67,5	0	0,00
Verde	mq 9	135	135	9,00
Parcheggi	mq 2,5	37,5	135	9,00
<b>TOTALE</b>	<b>mq 18</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>18,00</b>
NEGOZI 5% E NON RES.<15%	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Parcheggi	mq 0,4	18,8	18,8	0,4
<b>TOTALE</b>	<b>mq 0,4</b>	<b>18,8</b>	<b>18,8</b>	<b>0,4</b>
QUOTA ECCEDENTE (>15%)	Dotazione di norma per mq di s.u.l.	Superficie minima richiesta	Superficie di progetto	Dotazione effettiva per mq di s.u.l.
Verde	mq 0,2	31,5	31,5	0,2
Parcheggi	mq 0,6	94,7	94,7	0,6
<b>TOTALE</b>	<b>mq 0,8</b>	<b>126,2</b>	<b>126,2</b>	<b>0,8</b>

<b>TOTALE STANDARD</b>	<b>mq</b>	<b>415,0</b>
Area in cessione onerosa		
Inserimento del P.R.U.	O.P. n.	
Superficie	mq	169

## TABELLA ANALITICA DELLE AREE PUBBLICHE

DESTINAZIONE			MQ
VERDE PUBBLICO	Piazza pubblica	V	166,5
PARCHEGGI	Parcheggio pubblico	P	248,5
<b>TOTALE AREE PUBBLICHE</b>			<b>415</b>