

## Relazione

### 1. Gli obiettivi del programma

#### 1.1 L'inquadramento urbano

Il Comprensorio, localizzato tra la via Laurentina ad est, la via Pontina ad ovest, il GRA a sud ed il viale Oceano Atlantico a nord, è costituito da una «porzione» di agro romano di oltre 400 ettari, caratterizzato morfologicamente da una tipica serie di colline di media altezza (tra i 50 e i 60 metri s.l.m.) segnate, da sud-est verso nord-ovest, dai fossi dell'Acqua Acetosa e di Vallerano.

Il Comprensorio confina a nord con il quartiere Europa/Q32, ad est con il quartiere Giuliano Dalmata Q/31, ad ovest con la zona del Torrino Z/27, al sud con la zona di Vallerano Z/25 e costituisce la zona Z24/Fonte Ostiense che fa parte della XII Circoscrizione (di cui occupa la parte centrale), coincidendo interamente con l'ambito edificato di riferimento n.75/Laurentino (DCC n.203 del 14.9.1995).

#### 1.2 I principali fattori di degrado

La ritardata, lenta e parziale realizzazione del I° PEEP e la non realizzazione delle grandi infrastrutture di base, hanno comportato alterazioni nel quadro urbanistico previsto dal Prg, per cui i piani di zona del Laurentino 38 e della Ferratella, invece di partecipare al nuovo sistema urbano strutturato sull'Asse Attrezzato, lungo l'arco sud-est, in equilibrata alternativa al centro storico, sono rimasti episodi periferici gravitanti sulle zone più centrali della città attraverso il sistema infrastrutturale esistente, obsoleto ed inadatto a sopportare i nuovi pesi demografici. La rilevanza dimensionale dei due piani di zona non soltanto ne ha condizionato l'attuazione, per la decisa incidenza economica delle infrastrutture necessarie, ma ha pesato e pesa ancora negativamente sulla mancata integrazione con il tessuto urbano circostante, creando problemi di ordine sociale per la forte presenza di edilizia sociale caratterizzata da uno stesso tipo di utenza IACP.

Sia Ferratella che Laurentino 38, progettati negli anni Settanta secondo un modello insediativo di nuclei residenziali indipendenti e spazati tra zone residue, sono penalizzati da questa impostazione urbanistica senza continuità strutturale né integrazione funzionale: la Ferratella ha uno schema edilizio rigido e concluso, organizzato linearmente lungo un asse di scorrimento da cui parte la rete di distribuzione alle residenze; il Laurentino ha uno schema morfologico accentrato, risultante da elementi-tipo ripetuti, le *insulae* residenziali riunite in settori disposti a corona, lungo un anello viario di distribuzione incassato nel terreno che, in corrispondenza delle *insulae*, sottopassa degli edifici trasversali, a ponte, in cui dovrebbero essere ubicati i servizi.

I più recenti quartieri dell'Acqua Acetosa, localizzati sui crinali elevati a ridosso dei fossi dell'Acqua Acetosa e di Vallerano, non hanno migliorato la situazione avendo riproposto modelli insediativi, isolati ed avulsi dal contesto.

Accentuano inoltre il senso di isolamento e di perifericità del Comprensorio: la città militare della Cecchignola, aldilà della via Laurentina, ad est; la via Pontina, senza svincoli adeguati con la rete viaria locale, ad ovest; il Grande raccordo anulare, a sud. L'intero Comprensorio, quindi, nonostante abbia la popolazione di una media città, non riesce ad acquisire una sua organicità funzionale presentandosi come un territorio senza qualità urbana, che risente di tutti i mali che affliggono le periferie romane, senza stratificazione storica e gerarchie urbane comprensibili.

### **.3 Gli obiettivi**

Gli obiettivi che il Programma di Recupero del Laurentino si propone sono:

- la riconnessione con la grande viabilità, mediante la realizzazione di svincoli di raccordo con la via Pontina, per consentire gli accessi in tutte le direzioni.
- la formazione di una nuova centralità terziaria a scala urbana, con la realizzazione di una grande piazza civica a servizio della nuova sede circoscrizionale
- l'integrazione funzionale e sociale tra i diversi nuclei residenziali, realizzando:
  - tratti di viabilità carrabile e percorsi e rampe, pedonali e ciclabili, di collegamento;
  - opere di urbanizzazione primaria e secondaria (piazze attrezzate, parcheggi pubblici e privati e servizi di tipo ricreativo-sportivo, culturale, sociale e ricettivo);
  - l'intero anello viario, tra le *insulae* del Laurentino, organizzato a passeggiata attrezzata e collegato al sistema dei servizi pubblici e privati
  - la rifunzionalizzazione di cinque degli undici edifici a ponte lungo l'anello
- la sistemazione del parco regionale-naturale Laurentino Acqua-Acetosa, mediante l'acquisizione delle parti ancora private, il recupero dei casali della Massima a sede museale ed il completamento della sistemazione delle aree del parco non musealizzate tra cui l'impianto sportivo del parco e la sistemazione di un'area a verde con destinazione ricreativo-sportiva.

## **2. I contenuti del Programma**

Il Programma di recupero urbano del Laurentino, che si avvale di risorse economiche pubbliche e private per il recupero e la riqualificazione dei piani di zona del Laurentino e della Ferratella, e la loro integrazione con i quartieri limitrofi, prevede la realizzazione di un insieme sistematico di interventi pubblici e privati coordinati tra loro.

A tal fine l'amministrazione comunale, dopo aver definito gli obiettivi generali da conseguire e predisposto l'assetto urbanistico dell'area e gli interventi

pubblici prioritari, ha attivato un pubblico confronto concorrenziale per la selezione delle proposte private d'intervento, da inserire nel programma, ai sensi del d.m.1.12.1994.

Il programma di recupero urbano definitivo, pertanto, è stato predisposto sulla base delle risorse pubbliche e private disponibili, in funzione degli obiettivi strategici prefissati e nel quadro di coerenza con l'assetto generale del settore urbano di riferimento (nuovo piano regolatore generale in corso di adozione).

Il programma si articola in 46 interventi, 8 privati e 38 pubblici, tutti concentrati nel quadrante urbano compreso tra la Cristoforo Colombo/Pontina, ad ovest, il GRA a sud, il comprensorio militare della Cecchignola ad est, il viale Oceano Atlantico a nord. La superficie territoriale interessata dal programma è di circa 400 ettari, mentre la superficie delle aree private strettamente coinvolte nelle operazioni edilizie sono 334.716 mq.

Il peso insediativo complessivo è di 655.323, di cui 74.953mc.residenziali (11,43%), equivalenti a 937 abitanti, insediati in aree di margine rispetto al Laurentino (mc.2.953 lungo la via Laurentina e mc.72.000 sul Colle della Strega).

L'ammontare complessivo del Programma di recupero è pari a £.437.570 milioni. Gli investimenti privati sono £.423.769 milioni, di cui £.24.710 milioni (pari al 5,83%) sono relativi alle opere di urbanizzazione degli interventi. L'importo delle opere pubbliche, comprese le suddette opere di urbanizzazioni, ammonta complessivamente a £.109.908 milioni.

L'importo dei 38 interventi pubblici programmati assomma a £.90.800 milioni, di cui il 78,60% (pari a £.71.397 milioni), è a carico dei soggetti privati. Il finanziamento pubblico di £.19.043, pari al 20,79%, è suddiviso in £.9.868 (finanziamento regionale) e £.9.535 (finanziamento comunale)

Gli interventi pubblici, considerati in funzione dei costi, rientrano per il 13,52%, nella categoria *Infrastrutture a rete* (per un totale di £.12.282 milioni); per il 33,61% nella categoria *Edilizia pubblica*(per un totale di £.30.510 milioni), per il 52,87% nella categoria *Verde pubblico e sistemazioni ambientali*, (per un totale di £.48.008 milioni).

#### *Allegati*

Tab. 1.1. Quadro riepilogativo del Programma

Tab. 1.2. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici e privati

### 3. Le varianti agli strumenti urbanistici

Le aree interessate dal Programma di recupero urbano del Laurentino ricadono per la maggior parte all'interno di comprensori urbanistici dotati di piani particolareggiati, di cui alcuni decaduti, come i piani di zona del Laurentino 38 e della Ferratela (con destinazione E3) e la lottizzazione convenzionata Avia Domus, (con destinazione E2). La proposta privata n.2 interessa una lottizzazione industriale L2 in corso di convenzionamento.

Alcuni degli interventi pubblici previsti nel Programma e la maggior parte delle proposte private di trasformazione edilizia non sono conformi allo strumento urbanistico vigente. Per essi si rende pertanto necessario prevedere la variante di Prg, che sarà approvata in sede di Accordo di programma tra il comune di Roma e la regione Lazio.

Gli interventi pubblici in variante di Prg sono la op.n.1, la op.n.27 e la op.n.28.

Le proposte private interessate dalla procedura di variante urbanistica sono le nn.1, 2, 4, 6A, 6B, 7B, 9 e 15. Più in particolare:

La proposta n.1 varia da zona F1 ed N a zona F1 e SS (sedime stradale).

La proposta n.2 varia da zona L2 e N a zona M2.

La proposta n.4 varia da zona M1 a zona M2.

Le proposte n.6.A, n.6.B e n.7.B, che interessano aree interne ai Pdz del Laurentino e della Ferratela, variano da zona E3 a zona M2.

La proposta 9, interna alla Lottizzazione convenzionata denominata Avia Domus varia da zona E2 a zona M2.

La proposta n.15 varia da zona E2, N e SS(Sedime stradale) a zona F2.

L'intero comprensorio interessato dal Programma di recupero ricade all'interno del perimetro del Piano territoriale paesistico 15/3 - Cecchignola / Vallerano. Le proposte di intervento sono localizzate su aree a tutela limitata, con trasformazione conforme agli strumenti urbanistici approvati.

La proposta 15, pur rientrando nella tutela orientata ed in parte anche nella tutela paesaggistica, non ha la cogenza del vincolo. L'edificazione deve comunque essere concentrata sul pianoro della Strega e la sua realizzazione deve garantire il rispetto di una fascia di 50 metri dall'alveo originario del Fosso della Cecchignola.

*Allegati:*

Tab. 2. Varianti agli strumenti urbanistici vigenti e adottati

Tav. 3.1. Stralcio PRG vigente

Tav. 3.2. Stralcio PRG con varianti adottate

Documentazione modificata dalle risultanze della  
Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004  
e 30 settembre 2005

Tav. 3.3. Stralcio Piani attuativi vigenti o adottati

Tav. 3.4. Varianti di PRG o di Piani attuativi

#### **4. Gli interventi privati**

Gli interventi privati previsti sono 8, di cui 4 su aree pubbliche comunali, (i n.6/A e 6/B, 7/B ed il n.9). I rimanenti 4 interventi sono localizzati rispettivamente, lungo la via Laurentina (n.1), tra la via Laurentina, via di Tor Pagnotta e la Cecchignola (n.2), lungo via di Valleranello (4) ed in località Colle della Strega (n.15).

Gli interventi complessivamente comportano una cubatura, tutta di nuova edificazione, di mc.655.323, di cui 74.953mc. residenziali, e producono risorse finanziarie per 71.397 destinabili alla realizzazione delle opere pubbliche del Programma non finanziate con i fondi regionali ex Gescal o con gli altri fondi comunali.

intervento n.1 L'intervento prevede la realizzazione di un edificio residenziale e la cessione di un'area a parcheggio pubblico. Non realizza interventi pubblici previsti dal Programma

intervento n.2 L'intervento prevede la realizzazione di un comprensorio terziario di 18,20 ettari, (uffici privati, attività commerciali, ricettive e per il tempo libero) organizzati spazialmente tra la via Laurentina, la Cecchignola e la via di Tor Pagnotta, intorno ad una grande piazza civica (o.p.34), su cui vengono localizzati uffici pubblici (o.p.n.17), (presumibilmente la nuova sede del Municipio XII in previsione del comune metropolitano e del prolungamento della linea metro B).

La proposta prevede la realizzazione a scomuto anche della passerella pedonale che sovrappassa la via Laurentina (o.p.n.26)

intervento n.4 L'intervento prevede la realizzazione di un edificio con destinazione alberghiera e la cessione di aree a verde e parcheggio pubblico. Non realizza interventi pubblici previsti dal Programma.

intervento n.6A L'intervento riguarda la trasformazione dell'area di proprietà comunale posta tra il 3° ed il 4° ponte del Laurentino, lungo la via Silone, e prevede una volumetria non residenziale privata, pari a 5.000mc (servizi privati), e la realizzazione a scomuto di aree a parcheggi e a verde pubblico, di una piazza attrezzata, oltre alla sistemazione dell'accesso all'area del parco, lato nord, (o.p.n.20). Sono previsti parcheggi di uso pubblico nel piano interrato dell'edificio.

intervento n.6/B L'intervento riguarda la trasformazione di un'area di proprietà comunale posta nel PdZ della Ferratella, in un'area di superficie di 5.000 mq., sita tra il viale Oceano Atlantico e la via Quasimodo e prevede una volumetria non residenziale privata, pari a 10.000 mc (servizi privati), e la realizzazione a

scomputo di aree a parcheggi. Sono anche previsti parcheggi di uso pubblico nel piano interrato dell'edificio

intervento n.7/B L'intervento riguarda la trasformazione dell'area di proprietà comunale posta in Largo della Cecchignola, nel Pdz del Laurentino, e prevede una volumetria non residenziale privata, pari a 22.000 mc (servizi privati), e la realizzazione, a scomputo, della piazza della Cecchignola, lato ovest, (o.p.n.35) oltre alla sistemazione di aree a parcheggi e a verde pubblico.

intervento n.9 L'intervento riguarda la trasformazione di un'area di proprietà pubblica messa a bando dall'amministrazione comunale, localizzata in Largo Ungaretti, di 8.326, di superficie. L'intervento prevede la realizzazione di una volumetria privata di 15.000 mc. non residenziali, oltre alla sistemazione dell'area a piazza-giardino (o.p.n.37 e la costruzione di un parcheggio pubblico interrato pluripiano (o.p.n.7), realizzate a scomputo.

intervento n.15 L'intervento prevede la realizzazione di un comprensorio residenziale localizzato al Colle della Strega. L'intervento realizza a scomputo la viabilità locale di raccordo tra la via Laurentina ed il Colle della Strega - ad esclusione del tratto che si sviluppa dopo l'intersezione con la *via della Divisione Torino* in quanto a servizio esclusivo del nuovo insediamento localizzato sul pianoro del Colle della Strega - affiancata da una pista ciclabile che giunge sino alla via di Vigna Murata (o.p.n.2) e la Sistemazione a verde naturale del Fosso della Cecchignola e delle altre aree limitrofe(o.p.n.39)

*Allegati:*

Tab. 3.1. Quadro riepilogativo delle proposte private d'intervento

Tab. 3.2. Quadro analitico delle proposte private d'intervento

Tavv. 4.1 – 4.15 Planivolumetrico esemplificativo proposte 1 - 15

## **5. Gli interventi pubblici**

Gli interventi pubblici previsti, suddivisi per categorie funzionali, sono 38, così ripartiti:

### A - Infrastrutture a rete

- Realizzazione degli svincoli di raccordo tra la via Pontina – Cristoforo Colombo e la viabilità locale (viale Levi).

- Realizzazione di viabilità locale (strada di collegamento tra via Silone e via Campanile e strada tra via Laurentina e via Colle della Strega con pista ciclabile affiancata, che giunge sino a via di Vigna Murata

- Realizzazione di rotonde stradali tra via Govoni e via Campanile e tra via Gaurico e via dei Corazzieri

Documentazione modificata dalle risultanze della  
Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004  
e 30 settembre 2005

- Adeguamento funzionale di alcuni tratti di via dell'Acqua Acetosa e adeguamento dell'illuminazione stradale di viale Oceano Atlantico

- Interramento dell'elettrodotto ENEL lungo la via Ignazio Silone (parte)

- Realizzazione di parcheggi interrati in Largo Ungaretti

#### B - Edilizia pubblica

- Realizzazione di un Centro culturale con annesso teatro a Largo Ungaretti, per il quartiere Ferratella/Avia Domus, e di un Centro civico tra via Silone e via Govoni, per il quartiere Laurentino.

- Ristrutturazione degli edifici a ponte nn.1, 2 e 8 del Laurentino, con cambio di destinazione d'uso, rispettivamente a biblioteca-ludoteca (n.1) incubatore sociale (sedi di comitati e associazioni) (n.2) e incubatore economico (ai sensi della legge Bersani) (n.8).

- Realizzazione di Uffici pubblici comunali (sede della Circoscrizione XII)

- Ristrutturazione, dell'edificio AMA per il ripristino della destinazione scolastica (scuola materna e asilo nido)

- Sistemazione dei Casali della Massima, (ristrutturazione e restauro) in funzione della localizzazione delle strutture didattiche e di servizio relative al *Parco regionale naturale Laurentino/Acqua Acetosa* (museo del territorio)

#### C - Verde pubblico e sistemazioni ambientali

- Sistemazione di piazza della Cecchignola, di Largo Elsa Morante, della piazzetta tra il terzo ed il quarto ponte, di largo Ungaretti, di piazza Vita Finzi, della nuova piazza civica, dei collegamenti di accesso pedonale al parco, lato nord e lato sud.

- Realizzazione di piste ciclabili/percorsi pedonali tra via Silone/via Quasimodo, via Campanile/via Pavese, Colle Parnaso/Via Levi, di collegamento tra i quartieri del Laurentino, della Ferratella e di Colle Parnaso.

- Riorganizzazione a passeggiata attrezzata dell'anello viario di collegamento tra le *insulae* del Laurentino

- Sistemazione a parco giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda.

- Bonifica e sistemazione temporanea del sedime viario dell'AA (lato ovest)

- Riqualficazione delle aree sportive di vicinato nelle *insulae* del Laurentino

- Acquisizione delle parti ancora private del *Parco Laurentino/Acqua Acetosa* e completamento della sistemazione delle aree verdi non musealizzate con attrezzature sportive e didattiche, piste ciclabili e percorsi pedonali.

Con esclusione degli interventi pubblici realizzati direttamente a scapito dai proponenti privati, nei casi in cui rientrano nella disponibilità o sono comunque funzionalmente connessi con la proposta privata, gli altri interventi pubblici verranno

realizzati dall'amministrazione comunale attraverso gare d'appalto pubbliche o dagli altri proponenti interessati, su loro proposta di formazione di consorzio.

*Allegati:*

Tab. 4. Quadro riepilogativo degli interventi pubblici

## **6. Il Piano finanziario degli interventi pubblici**

Il costo complessivo degli interventi pubblici previsti dal Programma (escluse le opere di urbanizzazione di competenza degli interventi privati ed il valore delle aree cedute ex art.12.co.2, per £.69 milioni) è di £.90.800 milioni. La copertura finanziaria degli interventi è prevista mediante l'utilizzo delle seguenti risorse:

- oneri di urbanizzazione per £. 22.272 milioni
- contributo straordinario per £. 49.125 milioni
- finanziamento regionale per £. 9.868 miliardi
- finanziamento comunale per £. 9.535 miliardi

Nella tabella allegata sono riportate, per ogni opera pubblica prevista dal Programma, le diverse fonti di finanziamento, distinte come sopra. Si è cercato, per quanto possibile, di tenere separate le varie fonti di finanziamento per la realizzazione delle opere pubbliche, fra finanziamento pubblico, comunale e regionale, e finanziamento privato.

Gli interventi finanziati con fondi regionali sono quelli ritenuti prioritari per sanare deficit di attrezzature pubbliche nei piani di zona interessati, per migliorare la viabilità e anche accrescere la qualità ambientale .

Con fondi dell'amministrazione comunale è prevista la realizzazione di altre opere pubbliche, anch'esse ritenute importanti per la riqualificazione del comprensorio.

Le risorse private afferenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo straordinario finanziano tutte le rimanenti altre opere pubbliche del Programma di recupero). Infatti le 8 proposte private producono complessivamente risorse finanziarie per £ 71.397 milioni, di cui £.49.125 milioni di oneri straordinari e £.22.272 di oneri di urbanizzazione, destinabili alla realizzazione delle opere pubbliche indicate come prioritarie dal Programma (viabilità e parcheggi, sistemazioni ambientali, aree verdi, servizi, piazze ed aree d'incontro).

Dal piano finanziario emerge il forte contributo delle risorse private (quasi l'80% al finanziamento delle opere pubbliche previste nel Programma. A questo occorre aggiungere anche le opere di urbanizzazione primaria e secondaria di pertinenza degli interventi privati, interamente a carico dei soggetti attuatori, oltre ai parcheggi di uso pubblico da essi realizzati.

Documentazione modificata dalle risultanze della  
Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004  
e 30 settembre 2005

*Allegati*

Tab.5 Piano finanziario delle opere pubbliche

### **7. Il Piano temporale**

Il programma dei tempi di realizzazione degli interventi pubblici e privati è stato predisposto ipotizzando un periodo di dodici mesi, dalla data dell'Accordo di programma, necessario per pervenire alla stipula delle convenzioni e per la redazione delle progettazioni (di sei mesi per le opere a finanziamento regionale). Da tale data si è ipotizzato uno sviluppo temporale massimo del Programma pari a 42 mesi.

In particolare:

- per l'intervento privato n.1 è stato previsto uno sviluppo temporale di 20 mesi
- per l'intervento privato n.2 è stato previsto uno sviluppo temporale di 36 mesi
- per l'intervento privato n.4 è stato previsto uno sviluppo temporale di 30 mesi
- per l'intervento privato n. 6A è stato previsto uno sviluppo temporale di 30 mesi
- per l'intervento privato n.6B. è stato previsto uno sviluppo temporale di 30 mesi
- per l'intervento privato n.7B è stato previsto uno sviluppo temporale di 24 mesi
- per l'intervento privato n.9 è stato previsto uno sviluppo temporale di 30 mesi
- per l'intervento privato n. 15 è stato previsto uno sviluppo temporale di 24 mesi

Per gli interventi pubblici è stato previsto uno sviluppo temporale variabile, da un minimo di 3 ad un massimo di 36 mesi, in funzione dell'ampiezza delle lavorazioni relative e delle connessioni con gli interventi privati di riferimento. Per i singoli interventi si rimanda all'allegato cronoprogramma.

*Allegati:*

Tab. 6. Il cronoprogramma dei lavori

### **ALLEGATI FUORI TESTO:**

1. Proposte private d'intervento corredate dagli elaborati grafici
2. Stima di congruità del prezzo di cessione delle aree pubbliche

Documentazione modificata dalle risultanze della  
Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004  
e 30 settembre 2005

**TABELLE**

TAB. 11 bis - QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PROGRAMMA

LAURENTINO

Parametri	Unità di misura	Consistenza	%
<b>Numero interventi</b>			
Interventi privati	n°	8	
Interventi pubblici	n°	38	
Interventi totali	n°	46	
<b>Investimenti</b>			
Importo interventi privati	milionilire	327.662	
	milionieuro	169	
Importo opere di urbanizzazione	milionilire	19.108	
	milionieuro	10	
Importo interventi pubblici del Programma	milionilire	90.800	
	milionieuro	47	
Importo opere pubbliche	milionilire	109.908	
	milionieuro	57	
Importo totale	milionilire	437.570	
	milionieuro	226	
<b>Finanziamenti</b>			
Finanziamenti privati per interventi privati	milionilire	327.662	
	milionieuro	169	
Finanziamenti privati per opere di urbanizzazione	milionilire	24.710	
	milionieuro	13	
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milionilire	71.397	
	milionieuro	37	
Finanziamenti privati per OO.PP. In project financing (ipotesi)	milionilire	0	
	milionieuro	0	
Finanziamenti privati per interventi pubblici del Programma	milionilire	96.157	
	milionieuro	50	
Finanziamenti privati totali	milionilire	423.818	
	milionieuro	219	
Finanziamenti regionali per interventi pubblici del Programma	milionilire	9.868	
	milionieuro	5	
Altre risorse pubbliche da reperire	milionilire	9.535	
	milionieuro	5	
Finanziamenti pubblici per interventi pubblici del Programma	milionilire	19.408	
	milionieuro	10	
<b>Interventi privati</b>			
Superficie territoriale	mq	334.716	
Abitanti insediabili	n°	937	
Volumetria residenziale	mc	74.953	
Volumetria non residenziale	mc	580.370	
Volumetria totale	mc	655.323	
Volumetria recupero	mc	0	
Volumetria nuova edificazione	mc	655.323	
<b>Previsioni attuali PRC sulle aree degli interventi privati</b>			
Abitanti insediabili	n°	28	
Volumetria residenziale	mc	2.240	
Volumetria non residenziale	mc	242.865	
<b>Pes insediativo aggiuntivo da Programma preliminare</b>			
	n°	1.000	
<b>Interventi pubblici</b>			
Infrastrutture a rete	milionilire	12.282	13,53%
	milionieuro	6	
Edilizia pubblica	milionilire	30.510	33,60%
	milionieuro	16	
Verde pubblico e riqualificazione ambientale	milionilire	48.008	52,87%
	milionieuro	25	

Documentazione modificata dalle risultanze della  
 Conferenza dei Servizi del 23 Luglio 2004  
 e 30 settembre 2005

Sigla	Titolo dell'intervento	Soggetto attuatore	Consistenza	
			Unità di misura	Misura
<b>Interventi privati</b>			mc	658.323
1	Nuova edificazione in via Laurentina	Soc. Alba Eur. r.l.	mc	2.953
2	Nuova edificazione tra via Laurentina e via di Tor Pagnotta	Soc. Parsitalia r.l.	mc	489.000
4	Nuova edificazione in via di Valleranello	Soc. Due Ere Spa	mc	39.370
6A	Nuova edificazione tra III e IV ponte al Laurentino	Soc. Nuova Sila Spa	mc	5.000
6B	Nuova edificazione in via Quasimodo	Soc. Nuova Sila Spa	mc	10.000
7B	Nuova edificazione al largo della Cecchignola	Soc. Cespa Spa	mc	22.000
9	Nuova edificazione a largo Ungaretti	Soc. Gherardi Spa	mc	15.000
15	Nuova edificazione in località Colle della Strega	Spac Spa / Italiana Costruzioni	mc	72.000
<b>Interventi pubblici</b>			milioni lire	
1	Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	Comune di Roma	milioni lire	1.944
2	Realizzazione nuova viabilità Laurentina/Colle della Strega, con pista ciclabile sino a v. di Vigna Murata	Privato 15	milioni lire	2.500
3	Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra via Campanile e via Silone	Comune di Roma	milioni lire	303
4	Rotatoria tra via Govoni e via Campanile	Comune di Roma	milioni lire	500
5	Rotatoria tra via Gaurico e via dei Corazzieri	Comune di Roma	milioni lire	500
6	Internamento elettrodotti lungo la via Govoni (parte)	Comune di Roma	milioni lire	1.000
7	Parcheggio interrato a largo Ungaretti	Privato 9	milioni lire	2.810
8	Parcheggio lungo la via Quasimodo	Comune di Roma	milioni lire	400
9	Adeguamento illuminazione stradale di viale Oceano Atlantico	Comune di Roma	milioni lire	335
10	Adeguamento funzionale di via dell'Acqua Acetosa	Comune di Roma	milioni lire	1.000
11	Ristrutturazione edificio AMA ad asilo/scuola materna	Comune di Roma	milioni lire	1.000
12	Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella	Comune di Roma	milioni lire	4.000
13	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.8 - Incubatore d'impresa	Comune di Roma	milioni lire	700
14	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.2 - Incubatore sociale	Comune di Roma	milioni lire	2.100
16	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.1 - Biblioteca-ludoteca	Comune di Roma	milioni lire	2.000
17	Uffici pubblici comunali	Privato 2	milioni lire	13.080
18	Centro civico di quartiere in via Silone	Comune di Roma	milioni lire	8.000
19	Centro culturale/teatro in largo Ungaretti	Privato 9	milioni lire	3.473
20	Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord	Privato 6A	milioni lire	189
21	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Silone e via Quasimodo	Comune di Roma	milioni lire	168
22	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Campanile e via Pavese	Comune di Roma	milioni lire	300
23	Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e via Carlo Levi	Comune di Roma	milioni lire	219
24	Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco - lato sud	Comune di Roma	milioni lire	200
25	Ristrutturazione dell'anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata	Comune di Roma	milioni lire	11.813
26	Passerella pedonale sulla via Laurentina	Privato 2	milioni lire	640
27	Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso.	Comune di Roma	milioni lire	4.500
28	Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	Comune di Roma	milioni lire	11.486
29	Sistemazione a parco-giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda	Comune di Roma	milioni lire	1.000
30	Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)	Comune di Roma	milioni lire	300
31	Riqualificazione delle aree sportive di vicinato nelle <i>insulae</i> del Laurentino	Comune di Roma	milioni lire	1.000
32	Bonifica e sistemazione del sedime AA (lato ovest)	Comune di Roma	milioni lire	420
33	Impianto sportivo del Parco	Comune di Roma	milioni lire	3.900
34	Nuova piazza civica	Privato 2	milioni lire	3.150
35	Sistemazione della piazza della Cecchignola	Privato 2	milioni lire	478
36	Sistemazione ed arredo di largo Elsa Morante	Comune di Roma	milioni lire	2.400
37	Sistemazione ed arredo di largo Ungaretti - via G. Tomasi di Lampedusa	Privato 9	milioni lire	592
38	Arredo urbano a piazza Vita Finzi	Comune di Roma	milioni lire	100
39	Sistemazione a verde del Fosso della Cecchignola con acquisizione delle aree private	Privato 15	milioni lire	2.300

Documentazione modificata dalle risultanze della  
 Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004  
 e 30 settembre 2005

Regione Lazio  
 Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Comune di Roma  
 Il Dirigente  
 Arch. Giampiero Coletti

LAURENTINO						
TAB. 2.bis VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI O ADOTTATI						
Sigla	Titolo dell'intervento	Strumento urbanistico di riferimento	Zone urbanistiche vigenti	Zone urbanistiche adottate	Zone urbanistiche di progetto	Deroghe NTA
<b>Interventi privati</b>						
1	Nuova edificazione in via Laurentina	PRG	N=5100 - F1=1054	-	SS=4802 - F1=1352	deroga art.9, punto 1, co.3
2	Nuova edificazione tra via Laurentina e via di Tor Pagnotta	PRG	L2=135290 - N=49186	-	M2=184476	deroga art.14, punto 2
4	Nuova edificazione in via di Valleranello	PRG	M1=19.685	-	M2=19.685	-
6A	Nuova edificazione tra III e IV ponte al Laurentino	PRG	E3=4471	-	M2=4471	-
6B	Nuova edificazione in via Quasimodo	PRG	E3=5000	-	M2=5.000	deroga art.2, punto 2, co.2
7B	Nuova edificazione al largo della Cecchignola	PRG	E3=7500	-	M2=7500	deroga art.14, punto 2, co.1
9	Nuova edificazione a largo Ungaretti	PRG	E2=8327	-	M2=8327	-
15	Nuova edificazione in località Colle della Strega	PRG	E2=7423 - N=33470 - SS/55685	-	F2=96578	deroga art.9, punto 2, co.2
<b>Interventi pubblici</b>						
1	Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	PRG	N=2400	-	SS=2400	-
27	Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso.	PRG	M1=18000	N=18000	N=18000	-
28	Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	PRG	G4=17000 - M1=14500	-	N=31500	-

NOTA: Nelle colonne relative alle zone urbanistiche (vigenti, adottate, di progetto), inserire la sigla della zona urbanistica (di PRG o di PP, a seconda dello strumento urbanistico di riferimento), seguita dalla sua estensione (es: M2/3.000 mq).

Documentazione modificata dalle risultanze della  
 Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004  
 e 30 settembre 2005

Regione Lazio  
 Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
 Comune di Roma  
 Il Dirigente  
 Arch. Giampiero Coletti

**TAB. 3.1 bis. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI INTERVENTI PRIVATI**

**LAURENTINO**

Sigla	Titolo dell'intervento	Superficie territoriale (mq)	Volumetria proposta				Risorse per il Programma (Offerta economica)		
			Residenziale (mc)	Terziaria (mc)	Ind-artigianale (mc)	Totale (mc)	Da OO.UU. (milioni)	Da C.S. (milioni)	Totale (milioni)
1	Nuova edificazione in via Laurentina	6.154	2.953	0	0	2.953	161	201	362
2	Nuova edificazione tra via Laurentina e via di Tor Pagnotta	184.476	0	489.000	0	489.000	13.534	28.687	42.221
4	Nuova edificazione in via di Valleranello	19.685	0	39.370	0	39.370	802	3.000	3.802
6A	Nuova edificazione tra III e IV ponte al Laurentino	4.293	0	5.000	0	5.000	249	994	1.243
6B	Nuova edificazione in via Quasimodo	5.000	0	10.000	0	10.000	656	1.868	2.524
7B	Nuova edificazione al largo della Cecchignola	11.204	0	22.000	0	22.000	1.026	4.109	5.135
9	Nuova edificazione a largo Ungaretti	8.326	0	15.000	0	15.000	160	3.172	3.332
15	Nuova edificazione in località Colle della Strega	96.578	72.000	0	0	72.000	5.684	7.094	12.778
<b>Totale interventi privati del programma</b>		<b>335.716</b>	<b>74.953</b>	<b>580.370</b>	<b>0</b>	<b>655.323</b>	<b>22.272</b>	<b>49.125</b>	<b>71.397</b>

Documentazione modificata dalle risultanze della  
 Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004  
 e 30 settembre 2005

Regione Lazio  
 Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
 Comune di Roma  
 Il Dirigente  
 Arch. Giampiero Coletti



Stipula	Stipula	Tipo dell'intervento pubblico		Acquisizione est		Realizzazione opere		Imposto totale		Imposto tot. R.B.		Imposto totale	
Progr.	Progr.	Dimensione (mq)	Costo unitario (mq)	Imposto Iva (milioni)	Unità di misura	Dimensione	Costo unitario (mq)	Imposto totale (milioni)	Imposto tot. R.B. (milioni)	Imposto totale (milioni)	Imposto totale (milioni)	Imposto totale (milioni)	Imposto totale (milioni)
prelim.	definit.												
-	1	Realizzazione nuova via Sabazia (via Perina - via Laurentina - parchi)	2.400	35.000	84	mq	1.216.000.000	1.916	-	2.900	2.900	2.900	2.900
-	2	Realizzazione nuova via Sabazia Laurentina Colle della Strega, con pista ciclabile fino a via Vigna Murata	0	0	0	mq	12.500	250.000	3.125	2.500	2.500	2.500	2.500
-	3	Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra via Campanile e via Silene	0	0	0	mq	1.210	250.000	303	-	-	-	-
-	4	Ristorina tra via Corconi e via Campanile	0	0	0	mq	2.000	250.000	500	-	-	-	-
-	5	Ristorina tra via Corconi e via dei Caraccioli	0	0	0	mq	2.000	250.000	500	-	-	-	-
-	6	Intervento elettrotecnico lungo la via Corconi (parte)	0	0	0	mq	1.000.000.000	1.000	-	-	-	-	-
D1.1	7	Parcheggio interrato a largo Linarielli	0	0	0	mq	19.500	240.000	4.680	3.744	3.744	3.744	3.744
-	8	Parcheggio lungo la via Quasimodo	0	0	0	mq	1.600	250.000	400	-	-	-	-
-	9	Adeguamento illuminazione stradale di via Oceano Atlantico	0	0	0	mq	335.000.000	335	-	-	-	-	-
-	10	Adeguamento funzionale di via dell'Arcata Aerea	0	0	0	mq	1.000.000.000	1.000	-	-	-	-	-
		<b>Fondi pubblici</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>133.780</b>	<b>13.080</b>	<b>30.510</b>	<b>30.510</b>	<b>30.510</b>	<b>30.510</b>
E1.3	11	Ristrutturazione edificio AVVA ad uso scuola materna	0	0	0	mq	1.000.000.000	1.000	-	-	-	-	-
E1.6	12	Restauro e sistemazione murale del Castello della Madonna, annesso e parzialmente	0	0	0	mq	4.000.000.000	4.000	-	-	-	-	-
-	13	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.3 - Inhabitare d'impresa	0	0	0	mq	700.000.000	700	-	-	-	-	-
-	14	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.2 - Inhabitare sociale	0	0	0	mq	2.100.000.000	2.100	-	-	-	-	-
-	16	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.1 - Biblioteca ludoteca	0	0	0	mq	2.000.000.000	2.000	-	-	-	-	-
-	17	Ufficio pubblici comunali	0	0	0	mq	30.000	545.000	16.350	13.080	13.080	13.080	13.080
E1.1	18	Centro ottico di quartiere in via Silene	0	0	0	mq	10.000	545.000	5.450	-	-	-	-
E1.2	19	Centro culturale-cinema-teatro in largo Ungaretti	0	0	0	mq	4.000	545.000	2.180	-	-	-	-
		<b>Verbi pubblici e finanziamenti privati</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.520</b>			<b>40.854</b>	<b>5.294</b>	<b>48.008</b>	<b>48.008</b>	<b>48.008</b>	<b>48.008</b>
E1.4	20	Piazza un terzo e quarto ponte e accesso al Parco Lato nord	0	0	0	mq	944	250.000	236	189	189	189	189
D1.1	21	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Silene e via Quasimodo	0	0	0	mq	672	250.000	168	-	-	-	-
D1.2	22	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Campanile e via Pavese	0	0	0	mq	1.200	250.000	300	-	-	-	-
-	23	Realizzazione di campo pedonale tra il Colle Farnese e via Carlo Levi	543	35.000	19	mq	200.000.000	200	-	-	-	-	-
E1.5	24	Sistemazione ed arredo del percorso di accesso al Parco - lato sud	0	0	0	mq	800	250.000	200	-	-	-	-
-	25	Ristrutturazione dell'andito vicino del Laurentino a passeggiata attrezzata	0	0	0	mq	11.813.000.000	11.813	-	-	-	-	-
-	26	Passeggiata pedonale sulla via Laurentina	0	0	0	mq	800.000.000	800	640	-	-	-	-
-	27	Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e riqualificazione del Foro	20.000	35.000	1.750	mq	50.000	55.000	2.750	-	-	-	-
-	28	Sistemazione ed attrezzatura del Parco con acquisizione delle aree ancora private	120.000	35.000	4.200	mq	104.350	88.000	9.183	-	-	-	-
-	29	Sistemazione a parco giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda	0	0	0	mq	27.273	55.000	1.500	-	-	-	-
-	30	Interventi di completamento nel Parco della Farnesina (impianto vegetazionale, attrezzatura, arredi)	0	0	0	mq	8.333	36.000	300	-	-	-	-
-	31	Riqualificazione delle aree sportive di vicinato nella scuola del Laurentino	0	0	0	mq	27.273	55.000	1.500	-	-	-	-
E1.1	32	Bonifica e sistemazione del sedime AA (lato ovest)	0	0	0	mq	60.000	7.000	420	-	-	-	-
-	33	Impianto sportivo del Parco	36.000	35.000	1.260	mq	2.640	2.640	2.640	-	-	-	-
-	34	Nuova piazza etnea	0	0	0	mq	15.748	250.000	3.937	3.150	3.150	3.150	3.150
E1.5	35	Sistemazione della piazza della Cecchiopigna	0	0	0	mq	2.389	250.000	597	478	478	478	478
-	36	Sistemazione e arredo di largo Enea Morante	0	0	0	mq	27.273	88.000	2.400	-	-	-	-
E1.7	37	Sistemazione ed arredo a largo Ungaretti - via Giordani di Lamprolana	0	0	0	mq	685.000.000	685	548	548	548	548	548
E1.6	38	Arredo urbano a piazza Via Finti	0	0	0	mq	769	130.000	100	-	-	-	-
-	39	Sistemazione a verde del Parco della Cecchiopigna con acquisizione delle aree private	40.000	35.000	1.400	mq	160.714	7.000	1.125	900	900	900	900
		<b>Totale interventi pubblici del Programma</b>	<b>2.400</b>	<b>255.000</b>	<b>8.715</b>			<b>26.193</b>	<b>25.729</b>	<b>26.193</b>	<b>26.193</b>	<b>26.193</b>	<b>26.193</b>

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004 e 30 settembre 2005

LAB. 5 bis - PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI PUBBLICI

LAURENTINO

Sigla	Titolo dell'intervento pubblico	Importo totale (milioni)	Copertura finanziaria (milioni)					Soggetto attuatore (1)	Modalità progettazione (2)	Modalità finanziamento (3)
			Regionale	Comunale	OU	CSO	Fondi finanziari			
1	Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	2.000	300	0	0	1.700	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	A
2	Realizzazione nuova viabilità Laurentina (Colle della Stegna, con pista ciclabile sino a v. di Vigna Marzia)	2.500	0	0	0	2.500	0	Privato 15	Comune di Roma-Privato 15	B
3	Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra via Campanile e via Silone	303	0	0	0	303	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B
4	Rotatoria tra via Corvoni e via Campanile	500	0	0	500	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B	
5	Rotatoria tra via Gaurico e via dei Corazzieri	500	0	0	500	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B	
6	Interramento elettrodotto lungo la via Corvoni (parte)	1.000	1.000	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	A	
7	Parcheggio interrato a Largo Ungaretti	3.744	0	0	412	3.332	0	Privato 9	Privato 9	C
8	Parcheggio lungo la via Quasimodo	400	0	0	0	400	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B
9	Adeguamento illuminazione stradale di viale Oceano Atlantico	335	0	335	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	E
10	Adeguamento funzionale di via dell'Acqua Acetosa	1.000	0	1.000	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B
<b>Edilizia pubblica</b>		<b>30.510</b>	<b>2.180</b>	<b>1.350</b>	<b>2.509</b>	<b>24.471</b>	<b>0</b>			
11	Ristrutturazione edificio AMMA ad asilo / scuola materna	1.000	0	0	0	1.000	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B
12	Restaturo e sistemazione museale del Casale della Massima, saccurale e passerella	4.000	2.180	1.000	0	820	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	A - B - E
13	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.8 - Incubatore d'impresa	700	0	0	0	700	0	Comune - Ursapel	Comune - Ursapel	B
14	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.2 - Incubatore sociale	2.100	0	350	329	1.421	0	Comune - Dip. XII	Comune - Dip. XII	B - E
16	Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.1 - Biblioteca - ludoteca	2.000	0	0	0	2.000	0	Comune - Dip. XII	Comune - Dip. XII	B
17	Uffici pubblici comunali	13.080	0	0	0	13.080	0	Privato 2	Comune di Roma-Privato 2	C
18	Centro civico di quartiere in via Silone	5.450	0	0	2.180	3.270	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B
19	Centro culturale-cinema-teatro in Largo Ungaretti	2.180	0	0	0	2.180	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B
<b>Verdi e pubblico e sistemazioni ambientali</b>		<b>48.008</b>	<b>6.388</b>	<b>6.950</b>	<b>18.351</b>	<b>16.419</b>	<b>0</b>			
20	Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord	189	0	0	0	189	0	Privato 6A	Comune di Roma-Privato 6A	C
21	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Silone e via Quasimodo	168	168	0	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	A
22	Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Campanile e via Pavese	300	300	0	0	0	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	A
23	Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e via Carlo Levi	219	0	0	219	0	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B
24	Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco - lato sud	200	0	0	200	0	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	B
25	Ristrutturazione dell'angolo viario del Laurentino a passeggiata attrezzata	11.813	4.000	2.475	1.926	3.412	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	A - B - E
26	Passerella pedonale sulla via Laurentina	640	0	0	0	640	0	Privato 2	Comune di Roma-Privato 2	C
27	Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e riqualificazione del fosso	4.500	0	0	4.500	0	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	B
28	Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	13.383	0	1.325	7.058	5.000	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	B - E
29	Sistemazione a parco-giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda	1.500	1.500	0	0	0	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	A
30	Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)	300	0	250	0	50	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	B - E
31	Riqualificazione delle aree sportive di vicinato nelle pinete del Laurentino	1.500	0	1.500	0	0	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	E
32	Bonifica e sistemazione del sedime A.A. (lato ovest)	420	420	0	0	0	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	A
33	Impianto sportivo del Parco	3.900	0	0	3.900	0	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	B
34	Nuova piazza civica	3.150	0	0	0	3.150	0	Privato 2	Comune di Roma-Privato 2	C
35	Sistemazione della piazza della Cecchiagnola	478	0	0	0	478	0	Privato 7B	Comune di Roma-Privato 7B	C
36	Sistemazione e arredo di Largo Elisa Morante	2.400	0	1.200	0	1.200	0	Comune-Dip. XII	Comune-Dip. XII	B - E
37	Sistemazione ed arredo a Largo Ungaretti - via G. Tomasi di Lampedusa	548	0	0	548	0	0	Privato 9	Privato 9	C
28	Arredo urbano a piazza Via Fizi	100	0	100	0	0	0	Comune-Dip. X	Comune-Dip. X	E
39	Sistemazione a verde del Fosso della Cecchiagnola con acquisizione delle aree private	2.300	0	0	0	2.300	0	Comune di Roma - Privato 15	Comune di Roma-Privato 15	B
<b>Totale Interventi pubblici del programma</b>		<b>61.806</b>	<b>9.568</b>	<b>9.315</b>	<b>22.272</b>	<b>49.425</b>	<b>0</b>			

Documentazione modificata dalle risultanze della Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004 e 30 settembre 2005

INTERVENTI	Tempi (*)	Inizio lavori	Fine lavori	Durata lavori	Anno	Anno
<b>Interventi privati</b>	mesi	1	42	42	2006	2009
1 - Nuova edificazione in via Laurentina	mesi	4	24	20	2006	2007
2 - Nuova edificazione tra via Laurentina e via di Tor Pagnotta	mesi	6	42	36	2006	2009
4 - Nuova edificazione in via di Valleranello	mesi	3	33	30	2006	2008
6A - Nuova edificazione tra III e IV ponte al Laurentino	mesi	6	36	30	2006	2008
6B - Nuova edificazione in via Quasimodo	mesi	6	36	30	2006	2009
7B - Nuova edificazione al largo della Cecchignola	mesi	6	30	24	2006	2008
9 - Nuova edificazione a largo Ungaretti	mesi	6	36	30	2006	2008
15 - Nuova edificazione in località Colle della Strega	mesi	12	36	24	2006	2008
<b>Interventi pubblici</b>	mesi	1	42	42	2006	2009
OP 1 - Realizzazione nuova viabilità (via Pontina - via Laurentina - svincoli)	mesi	4	16	12	2006	2007
OP 2 - Realizzazione nuova viabilità Laurentina/Colle della Strega con pista ciclabile sino a v.di Vigna Murata	mesi	6	36	30	2006	2008
Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra via Campanile a via Silone	mesi	3	13	10	2006	2007
OP 4 - Rotatoria tra via Govoni e via Campanile	mesi	3	12	9	2006	2007
OP 5 - Rotatoria tra via Gaurico e via Corazzieri	mesi	3	12	9	2006	2007
OP 6 - Interramento elettrodotta lungo la via Govoni (parte)	mesi	6	14	8	2006	2007
OP 7 - Parcheggio interrato a largo Ungaretti	mesi	7	25	18	2006	2008
OP 8 - Parcheggio lungo la via Quasimodo	mesi	4	16	12	2006	2007
OP 9 - Adeguamento illuminazione stradale di viale Oceano Atlantico	mesi	4	7	3	2006	2006
OP 10 - Adeguamento funzionale di via dell'Acqua Acetosa	mesi	6	18	12	2006	2007
OP 11 - Ristrutturazione edificio AMA ad asilo/scuola materna	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 12 - Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 13 - Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.8 - Incubatore d'impresa	mesi	3	21	18	2006	2007
OP 14 - Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.2 - Incubatore sociale	mesi	30	38	8	2006	2007
OP 16 - Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n.1 - Biblioteca - ludoteca	mesi	20	44	24	2006	2.008
OP 17 - Uffici pubblici comunali	mesi	6	42	36	2006	2009
OP 18 - Centro civico di quartiere in via Silone	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 19 - Centro culturale/teatro in largo Ungaretti	mesi	7	25	18	2006	2007
OP 20 - Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord	mesi	1	36	35	2006	2009
OP 21 - Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Silone e via Quasimodo	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 22 - Pista ciclabile / percorso pedonale tra via Campanile e via Pavese	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 23 - Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e via Carlo Levi	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 24 - Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco - lato sud	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 25 - Ristrutturazione dell'anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 26 - Passerella pedonale sulla via Laurentina	mesi	6	42	36	2006	2009
OP 27 - Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso	mesi	6	18	12	2006	2007
OP 28 - Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private	mesi	2	24	18	2006	2007
OP 29 - Sistemazione a parco-giochi dell'area lungo la via Carlo Emilio Gadda	mesi	6	14	8	2006	2007
OP 30 - Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)	mesi	3	7	4	2006	2006
OP 31 - Riqualificazione delle aree sportive di vicinato nelle <i>insulae</i> del Laurentino	mesi	3	21	18	2006	2007
OP 32 - Bonifica e sistemazione del sedime AA (lato ovest)	mesi	3	9	6	2006	2006
OP 33 - Impianto sportivo del Parco	mesi	6	24	18	2006	2007
OP 34 - Nuova piazza civica	mesi	6	42	36	2006	2009
OP 35 - Sistemazione della piazza della Cecchignola	mesi	1	36	35	2006	2009
OP 36 - Sistemazione ed arredo di Largo Elsa Morante	mesi	4	16	12	2006	2007
OP 37 - Sistemazione ed arredo a largo Ungaretti - via G. Tomasi di Lampedusa	mesi	7	25	18	2006	2007
OP 38 - Arredo urbano a piazza Vita Finzi	mesi	3	7	4	2006	2006
OP 39 - Sistemazione a verde del Fosso della Cecchignola con acquisizione delle aree private	mesi	6	24	18	2006	2007
<b>Totale programma</b>	mesi	1	42	42	2006	2009

Documentazione modificata dalle risultanze della  
 Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004  
 e 30 settembre 2005