

Documentazione modificata dalle risultanze della
Conferenza dei Servizi del 23 luglio 2004

Regione Lazio
Il Presidente della Conferenza dei
Servizi
Arch. Antonino Bianco

Comune di Roma
Il Dirigente
Arch. Gianfranco Coletti

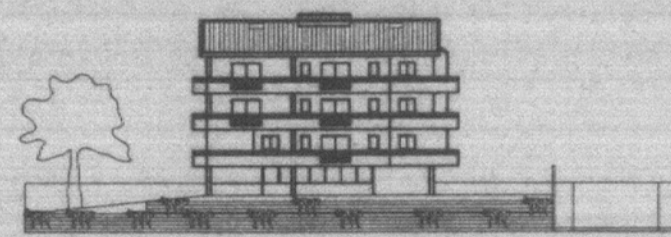
COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO VI
Pratiche della Programmazione e Pianificazione
del Territorio - Roma Capitale

14 OTT. 2004

Prot. n. 13669

COMUNE DI ROMA
DIP. VI - U.O.3 UFFICIO PROGETTI URBANI

ART. II L. 493/93 P.R.U. LAURENTINO
TIPOLOGIA PROPOSTA : A - ART.3 C.1 LETT.A, TRASF. AREE
PRIVATE CON REALIZZAZIONE ED. RES. PRIVATA
PROPONENTE : A.T.I. ALBA EUR - VIA CAPPADOCIA 10 ROMA



TAV.
3
ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

REGIONE LAZIO
p. Presidente Conferenza di Servizi
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Teresa Longo

L' AMM. ALBA-EUR
L' AMM. MARI-CAR
L' AMMINISTRATORE UNICO
MAURO CINCIRIPÌ
IMMOBILIARE

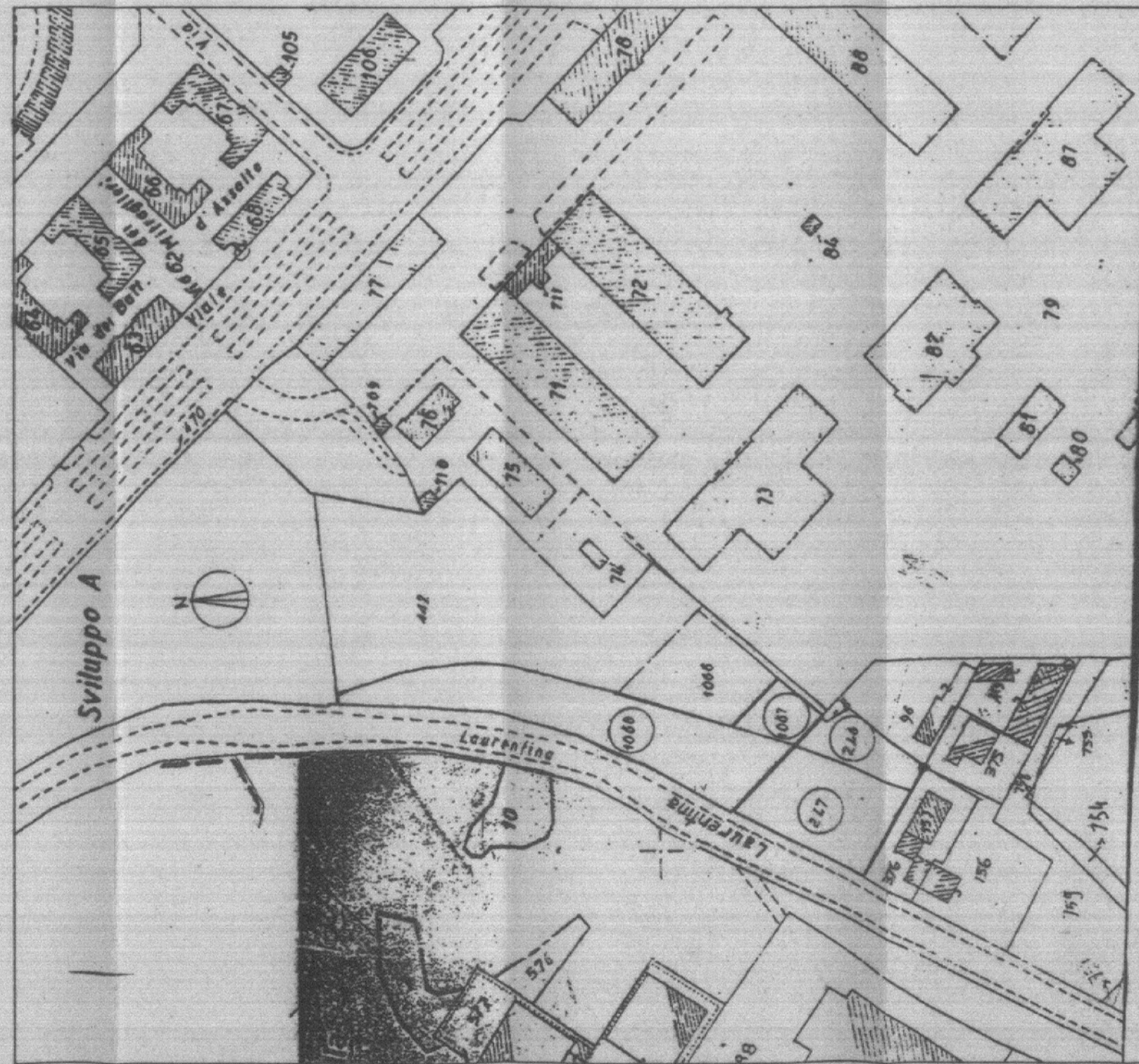
IL PROGETTISTA
DOTT. ING. ENRICO BOTTI
Roma, 20 settembre 2004

ARICAR srl
AMM. UNICO
MAURO CINCIRIPÌ

STRALCIO N.C.T.

FG. 872 P.LLE 246 - 247

FG. 886 P.LLE 1067 - 1068



FG.	P.LLA	SUP. TOT.	P.R.G. ATT.	M.C. EDIFICAB	UDUA A (MQ.)		UDUA B (MQ.)		UDUP B (MQ.)		UDUP A (MQ.)	
					A2	A1	B1	B2	B1 B2	A1 A2	UDUA A1	UDUA B1
886	1068	3360	N	0	41	3319					41	3319
872	247	1740	N	0	719	1021					719	1021
886	1067	409	EX F1	0			349	60	60			349
872	246	645	EX F1	0			113	532	532			113
TOT.		6154	5100 1054	0	760	4340	462	592	592	760	4340	462
										1352=F1 (FOND.)	4802=CESS. COM.	
											=668+4134	

UDUP B = 1352 MQ (FONDIARIO) EDILIZIA RESIDENZIALE
UDUP A = 4802 MQ DA CEDERE AL COMUNE DI ROMA:
- 2150 MQ RADDOPPIO VIA LAURENTINA (1840+310)
- 478 MQ STRADA LOCALE
- 2174 MQ PARCHEGGIO PUBBLICO
(668 MQ AREE A STANDARD DI NORMATIVA: 2953/80=37 37x18=666)
" EX F1 " : PER LE P.LLE 1067-246 SONO STATI CEDUTI I SOLI
DIRITTI EDIFICATORI ALLA TELECOM NEL 1971 (VEDERE RELAZIONE)
LA CUBATURA CONSENTITA E' NULLA

NCT FG872 P.LLE 246 645 MQ EX F1
247 1740 MQ N
FG 886 P.LLE 1067 409 MQ EX F1
1068 3360 MQ TOT=6154 MQ N
PROPRIETA' AREE : IMM.RE ALBA EUR S.r.l.

